



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 274
din 29 iunie 2018

dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Dâmboviței,
proprietate a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45831/19.06.2018,

Analizând raportul nr. 45835/19.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul CF nr. 348896 – Arad,

Ținând cont de solicitarea Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43.918/12.06.2018,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000 întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea amenajării unei parări în fața Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat pe str. Dâmboviței, identificat în CF 348896 - Arad, cu nr. cad: 348896, conform documentației cadastrale, avizată de O.C.P.I. Arad, întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. Codău Marius Tuluiș, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 3750 mp, nr. cad.: 350221;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 955 mp, nr. cad.: 350222.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018
dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Dâmboviței,
proprietate a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45831/19.06.2018,

Analizând raportul nr. 45835/19.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul CF nr. 348896 – Arad,

Ținând cont de solicitarea Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43.918/12.06.2018,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000 întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. În vederea amenajării unei parări în fața Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat pe str. Dâmboviței, identificat în CF 348896 - Arad, cu nr. cad: 348896, conform documentației cadastrale, avizată de O.C.P.I. Arad, întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. Codău Marius Tuluiș, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 3750 mp, nr. cad.: 350221;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 955 mp, nr. cad.: 350222.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45831 din 19.06.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Dâmboviței, aflat în proprietatea Municipiului Arad”
proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea amenajării de către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad a unei parcări pe terenul situat în fața acesteia, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de aprobare a dezlipirii imobilului situat în Arad, str. Dâmboviței, înscris în CF nr. 348896 Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 45835/19.06.2018

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 45831/19.06.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Dâmboviței, proprietatea publică a Municipiului Arad;*

Având în vedere solicitarea Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad de a amenaja o parcare pe terenul aflat în fața edificiului, situat pe str. Dâmboviței, se impune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 348896 Arad, nr. cad.: 348896, pe baza documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Codău Marius Tulus;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- extrasul CF nr. 348896 – Arad;

- solicitarea Bisericii baptiste Golgota Bujac Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43.918/12.06.2018,

P R O P U N E M:

1. În vederea amenajării unei parcări în fața Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad, aprobarea dezlipirii imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat pe str. Dâmboviței, identificat în CF 348896 - Arad, cu nr. cad: 348896, conform documentației cadastrale, avizată de OCPI Arad, întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Codău Marius Tulus, anexată, care face parte integrantă din prezentul raport, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 3750 mp, nr. cad.: 350221;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 955 mp, nr. cad.: 350222.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER
Virgil Ban

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.