



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 238
din 13 iunie 2018

pentru aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție
pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 42928/07.06.2018,

Analizând raportul comun al Direcției Economice, Direcției Tehnice și al Direcției Comunicare, nr. 42929/07.06.2018 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări perin Legea nr. 238/2013, precum și ale Ordinului nr. 163/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Ministrului Finanțelor Publice și Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2), precum și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă schema de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad incluse în Listele aferente programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Procedura de implementare a schemei de finanțare va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotarare se duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Comunicare și Serviciul Juridic, contencios și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Schema de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad

Art. 1. Prezenta schemă de finanțare este elaborată în baza prevederilor art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 238/2013.

Art. 2. Beneficiarii eligibili ai schemei de finanțare sunt asociațiile de proprietari, constituite conform legii, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3. Categoriile de clădiri eligibile sunt blocurile de locuințe aflate pe raza UAT Municipiul Arad, cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Categoriile de activități eligibile

a) Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a1) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

a2) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

a3) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; realizarea copertinei la balcoanele care nu au, prin construcție, placă din beton, precum și închiderea acestora cu tâmplărie performantă energetic, fundamentate prin expertiza tehnică și auditul energetic;

a4) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

b1) repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b2) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.

c) Lucrări conexe, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:

c1) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

c2) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

c3) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- c4) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – cu acceptul proprietarilor;
 - c5) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate - cu acceptul proprietarilor;
 - c6) realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - cu acceptul proprietarilor;
 - c7) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum - cu acceptul proprietarilor;
 - c8) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
 - c9) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
 - c10) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
 - c11) repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- d) Organizare de șantier.

Art. 5. Lucrările prevăzute la art. 4 se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art. 6. Finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se realizează astfel:

- a) Cota de 70% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad;
- b) Cota 30% din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, asigurată de către acestea pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Art. 7. Prin excepție de la prevederile art. 6 lit. b), Municipiul Arad poate asigura, la cererea asociației de proprietari, în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad și în baza fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corepsunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor conform prevederilor art. 14 din OUG 18/2009 și ale contractelor de mandat.

Art. 8. (1) Prezenta schemă de finanțare nu se aplică următoarelor categorii de beneficiari:

- a) Persoane juridice care au în proprietate apartamente cu destinația de locuință
- b) Persoane fizice și juridice, care au în proprietate apartamente cu altă destinație decât aceea de locuință.

(2) Categoriile de beneficiari enumerați la alin. (1) au obligația de a suporta integral contravaloarea lucrărilor de intervenție efectuate asupra propriilor apartamente, cât și cota parte din contravaloarea lucrărilor de intervenție efectuate asupra proprietății comune.

Art. 9. În aplicarea schemei de finanțare se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. (1) În vederea accesării schemei de finanțare, asociațiilor de proprietari constituite în blocurile cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad li se vor solicita actualizarea acordului de menținere în programul local și depunerea următoarelor documente:

- Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor privind accesarea schemei de finanțare, adoptată cu acordul majorității proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;
- Acordul scris al persoanelor juridice proprietare de locuință, din imobilul respectiv, cu privire la suportarea integrală a lucrărilor de intervenție;
- Acordul scris al persoanelor fizice și juridice, care dețin apartamente cu altă destinație decât cea de locuință, atribuită prin construcție sau prin modificări ulterioare înregistrate în Cartea Funciară;
- Actualizarea contractului de mandat cu privire la accesarea schemei, aprobarea indicatorilor tehnico – economici și stabilirea modalității de derulare a finanțării.

(2) Municipiul Arad va transmite asociațiilor de proprietari formularele necesare întocmirii documentației.

Art. 11. În elaborarea procedurilor și organizarea activităților specifice, compartimentele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad vor respecta prevederile art. 7- 10 din OUG nr. 18/2009, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 222/08.06.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

pentru aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție
pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 42928/07.06.2018,

Analizând raportul comun al Direcției Economice, Direcției Tehnice și al Direcției Comunicare, nr. 42929/07.06.2018 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări perin Legea nr. 238/2013, precum și ale Ordinului nr. 163/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Ministrului Finanțelor Publice și Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2), precum și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă schema de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad incluse în Listele aferente programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Procedura de implementare a schemei de finanțare va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotarare se duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Comunicare și Serviciul Juridic, contencios și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Cod: PMA-S4-01

Schema de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad

Art. 1. Prezenta schemă de finanțare este elaborată în baza prevederilor art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 238/2013.

Art. 2. Beneficiarii eligibili ai schemei de finanțare sunt asociațiile de proprietari, constituite conform legii, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3. Categoriile de clădiri eligibile sunt blocurile de locuințe aflate pe raza UAT Municipiul Arad, cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Categoriile de activități eligibile

a) Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a1) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

a2) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

a3) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; realizarea copertinei la balcoanele care nu au, prin construcție, placă din beton, precum și închiderea acestora cu tâmplărie performantă energetic, fundamentate prin expertiza tehnică și auditul energetic;

a4) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

b1) repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b2) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.

c) Lucrări conexe, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:

c1) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

c2) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- c3) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - c4) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – cu acceptul proprietarilor;
 - c5) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate - cu acceptul proprietarilor;
 - c6) realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - cu acceptul proprietarilor;
 - c7) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum - cu acceptul proprietarilor;
 - c8) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
 - c9) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
 - c10) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
 - c11) repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- d) Organizare de șantier.

Art. 5. Lucrările prevăzute la art. 4 se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art. 6. Finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se realizează astfel:

- c) Cota de 70% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad;
- d) Cota 30% din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, asigurată de către acestea pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Art. 7. Prin excepție de la prevederile art. 6 lit. b), Municipiul Arad poate asigura, la cererea asociației de proprietari, în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad și în baza fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corepsunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor conform prevederilor art. 14 din OUG 18/2009 și ale contractelor de mandat.

Art. 8. (1) Prezenta schemă de finanțare nu se aplică următoarelor categorii de beneficiari:

- c) Persoane juridice care au în proprietate apartamente cu destinația de locuință
- d) Persoane fizice și juridice, care au în proprietate apartamente cu altă destinație decât aceea de locuință.

(2) Categoriile de beneficiari enumerați la alin. (1) au obligația de a suporta integral contravaloarea lucrărilor de intervenție efectuate asupra propriilor apartamente, cât și cota parte din contravaloarea lucrărilor de intervenție efectuate asupra proprietății comune.

Art. 9. În aplicarea schemei de finanțare se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. (1) În vederea accesării schemei de finanțare, asociațiilor de proprietari constituite în blocurile cuprinse în Listele de priorități aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al

Municipiului Arad li se vor solicita actualizarea acordului de menținere în programul local și depunerea următoarelor documente:

- Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor privind accesarea schemei de finanțare, adoptată cu acordul majorității proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;
- Acordul scris al persoanelor juridice proprietare de locuință, din imobilul respectiv, cu privire la suportarea integrală a lucrărilor de intervenție;
- Acordul scris al persoanelor fizice și juridice, care dețin apartamente cu altă destinație decât cea de locuință, atribuită prin construcție sau prin modificări ulterioare înregistrate în Cartea Funciară;
- Actualizarea contractului de mandat cu privire la accesarea schemei, aprobarea indicatorilor tehnico – economici și stabilirea modalității de derulare a finanțării.

(2) Municipiul Arad va transmite asociațiilor de proprietari formularele necesare întocmirii documentației.

Art. 11. În elaborarea procedurilor și organizarea activităților specifice, compartimentele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad vor respecta prevederile art. 7- 10 din OUG 18/2009, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. ____/____

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad**, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

La acest moment o mare parte din blocurile de locuințe înscrise în programul local de reabilitare termică din Municipiul Arad nu îndeplinesc condițiile de finanțare ale Programului Operațional Regional 2014-2020, motiv pentru care trebuie identificate și alocate resurse locale pentru finanțarea acestui tip de lucrări. Pierderile energetice înregistrate sunt foarte mari, de pana la 40% - 50% și impun luarea unor măsuri de urgență pentru reabilitarea termica a cladirilor – blocuri de locuinte, în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte

Finanțarea executiei lucrarilor de interventie se va asigura în cadrul unei scheme de finanțare, prezentată în anexa la proiectul de hotărâre, elaborată conform prevederilor art. II din OUG 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad*

Consideratii juridice :

- Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr. 63/2012;
- Ordinul nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 230/2007, privind înființarea, organizare și funcționare asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Consideratii generale:

La acest moment, în programul local privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad, sunt înscrise 397 de asociații de proprietari, începând cu anul 2007.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de intervenție asupra blocurilor de locuințe au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât să scadă consumul anual specific de energie, în condiții de eficiență economică.

În baza Listei de priorități privind Programul local de reabilitare termică, pentru anul 2013, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2013, până la această dată au fost realizate lucrări de reabilitare termică la 9 blocuri de locuințe, iar pentru alte 9 blocuri a fost depusă cerere de finanțare prin programul POR 2014 -2020.

Cele 82 de blocuri de locuințe, ramase din lista de priorități aprobată în anul 2013, nu îndeplinesc condițiile de finanțare impuse de Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014 – 2020.

Pentru cele 82 de blocuri propuse a fi cuprinse în Lista de priorități – Anexa la proiectul de hotărâre au fost elaborate proiectele tehnice de execuție a lucrărilor și, prin Hotărârile nr. 120/2014, nr. 121/2014, nr. 180/2014, nr. 181/2014, nr. 182/2014, nr. 183/2014 si nr. 184/2014 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici.

În vederea urgentării contractării lucrărilor de intervenție la blocurile pentru care sunt întocmite și aprobate documentațiile tehnico–economice, se propune instituirea unei scheme de finanțare a lucrărilor de intervenție, care să ducă la punerea în practică a proiectelor. De

asemenea, scopul schemei de finanțare este realizarea măsurilor de reducere a consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Consideratii economice:

Lucrărilor de intervenție vor fi finanțate conform schemei de finanțare – Anexa la proiectul de hotărâre, elaborată în baza prevederilor art. II din OUG 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere considerentele de mai sus, propunem adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director executiv,
Claudia Grozavu

Director executiv,
Elena Portaru

Director executiv,
Eliza Barbura

Sef serviciu,
Olimpia Stoica

Sef serviciu,
Lucia Giurgiu

Șef serviciu,
Corneliu Neamțiu

Viza Serviciului juridic, contencios

Numele și prenumele _____

Semnătura _____