



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35
din 29 ianuarie 2018
referitor la acceptarea ofertei de donație a unor terenuri,
situate în municipiul Arad, Zona Industrială Nord

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 731/05.01.2018,

Analizând raportul nr. 733/05.01.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza prevederilor art. 562 alin. (2), art. 863 lit. c), art. 889 alin. (1) și (2) și art. 985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Ținând cont de Protocolul de colaborare nr. 33245/16.05.2017,

Analizând oferta de donație a d-lui Luca Petru-Adrian, autenticată de notar public Crișan Marcel Bujor cu nr. 4852/20.10.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

ART. 1. Se acceptă oferta de donație fără sarcini a imobilelor-terenuri, situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Industrială Nord, cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Imobilele-terenuri cuprinse în anexa prezentei hotărâri vor fi introduse în inventarul domeniului public, după încheierea contractului de donație în formă autentică.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. crt.	Imobil	Nr. cadastral imobil	Suprafața imobil (mp)	Valoare imobil (Lei)
1.	intravilan	347799	3.666	134.835,48
2.	intravilan	347776	3.070	112.914,60
3.	intravilan	347778	360	13.240,80
4.	intravilan	347805	1.348	49.579,44
5.	intravilan	347934	372	13.682,16
6.	intravilan	347803	9.222	339.185,16
7.	intravilan	347784	211	7.760,58
8.	intravilan	347937	5.837	214.684,86

Valoare totală: 885.883,08 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018
referitor la acceptarea ofertei de donație a unor terenuri,
situate în municipiul Arad, Zona Industrială Nord

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 731/05.01.2018,

Analizând raportul nr. 733/05.01.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza prevederilor art. 562 alin. (2), art. 863 lit. c), art. 889 alin. (1) și (2) și art. 985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Ținând cont de Protocolul de colaborare nr. 33245/16.05.2017,

Analizând oferta de donație a d-lui Luca Petru-Adrian, autenticată de notar public Crișan Marcel Bujor cu nr. 4852/20.10.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se acceptă oferta de donație fără sarcini a imobilelor-terenuri, situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Industrială Nord, cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Imobilele-terenuri cuprinse în anexa prezentei hotărâri vor fi introduse în inventarul domeniului public, după încheierea contractului de donație în formă autentică.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Nr. crt.	Imobil	Nr. cadastral imobil	Suprafața imobil (mp)	Valoare imobil (Lei)
1.	intravilan	347799	3.666	134.835,48
2.	intravilan	347776	3.070	112.914,60
3.	intravilan	347778	360	13.240,80
4.	intravilan	347805	1.348	49.579,44
5.	intravilan	347934	372	13.682,16
6.	intravilan	347803	9.222	339.185,16
7.	intravilan	347784	211	7.760,58
8.	intravilan	347937	5.837	214.684,86

Valoare totală:

885.883,08 Lei

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„acceptarea ofertei de donație a unor terenuri, situate în municipiul Arad, Zona Industrială Nord”
proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere protocolul de colaborare nr. 33245/16.05.2017 și oferta de donație pentru imobilele-terenuri, situate în Zona Industrială Nord a municipiului Arad, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acceptarea respectivei oferte de donație și introducerea imobilelor-terenuri în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 731/05.01.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *acceptarea ofertei de donație a unor terenuri, situate în municipiul Arad, Zona Industrială Nord;*

Ținând cont de:

- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;
- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- protocolul de colaborare nr. 33245/16.05.2017;
- oferta de donație a d-lui Luca Petru-Adrian, autentificată de notar public Crișan Marcel Bujor cu nr. 4852/20.10.2017;

P R O P U N E M:

1. Acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri, situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Industrială Nord, cuprinse în Anexa la prezentul raport;

2. Imobilele-terenuri cuprinse în Anexa prezentului raport vor fi introduse în inventarul domeniului public, după acceptarea ofertei de donație în formă autentică notarială.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

Avizat Juridic

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată privind Codul civil

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998

privind bunurile proprietate publică

ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la [pct. III](#) din [anexă](#) și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Calculul valorii imobilelor-terenuri cuprinse în oferta de donație

- preț unitar conform ofertă de donație: 8 EUR/mp;
- curs BNR la data autentificării ofertei de donație: 1 EUR = 4,5975 Lei;
- preț unitar la curs BNR: 36,78 Lei/mp.

Nr. crt.	Imobil (nr. cad.)	Suprafață (mp)	Preț unitar (Lei/mp)	Valoare imobil (Lei)
1.	347799	3.666	36,78	134.835,48
2.	347776	3.070	36,78	112.914,60
3.	347778	360	36,78	13.240,80
4.	347805	1.348	36,78	49.579,44
5.	347934	372	36,78	13.682,16
6.	347803	9.222	36,78	339.185,16
7.	347784	211	36,78	7.760,58
8.	347937	5.837	36,78	214.684,86

Anexa la Raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr _____ / ____ 01. 2018

Nr. crt.	Imobil	Nr. cadastral imobil	Suprafața imobil (mp)	Valoare imobil (Lei)
1.	intravilan	347799	3.666	134.835,48
2.	intravilan	347776	3.070	112.914,60
3.	intravilan	347778	360	13.240,80
4.	intravilan	347805	1.348	49.579,44
5.	intravilan	347934	372	13.682,16
6.	intravilan	347803	9.222	339.185,16
7.	intravilan	347784	211	7.760,58
8.	intravilan	347937	5.837	214.684,86

Valoare totală: 885.883,08 Lei