



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 299
din 16 iulie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr. 1, sc. IV, et. I,
corp A – Bulevardul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46105/28.06.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 49426/M1/02.07.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46105/2018, de adresa nr. 410/12.06.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300104-C1-U86 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 300104-C1-U86 Arad, cu nr. top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXII, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. IV, et. I, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață construită de 180 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 2 balcoane boxă, garaj, ¼ din coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.07.2018

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 251/04.07.2018

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. I,
corp A – Bulevardul Revoluției, nr.73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 46105/28.06.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
49426/M1/02.07.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
46105/2018, de adresa nr. 410/12.06.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 300104-C1-U86 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 300104-C1-U86 Arad, cu nr. top.
249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXII, situat în imobilul din Arad, B-dul
Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod
LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la
prețul de 42.000 euro, în suprafață construită de 180 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie,
cămară alimente, 2 balcoane boxă, garaj, ¼ din coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Cioarsa-Carligeanu Constantin, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 300104-C1-U86 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXII, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață construită de 180 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 2 balcoane boxă, garaj, ¼ din coridor comun

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6
situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. I, corp A – B-dul Revoluției nr.73

Prin adresa nr. 46105/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Cioarsa-Carligeanu Constantin, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 300104-C1-U86 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXII, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață construită de 180 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 2 balcoane boxă, garaj, ¼ din coridor comun. Terenul aferent în cotă de 48/3759 mp este proprietate personală, iar cota de 16/3759 mp este proprietate de stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 410/12.06.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 42.000 euro, rezultând o valoare de 233,3 euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
c.j. Oana Vancu Oprean