



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 990
din 21 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -"Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Păduri"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.330/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Obiectivului Specific 4.3 – "Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România",

Analizând raportul nr. 94.331 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție -" Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Păduri"cu caracteristicile și indicatorii tehnico – economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane
marginalizate zona Șezătorii – Pădurii”
FAZA SF – Scenariul II**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 6.889.850,73 lei cu TVA
din care C + M : **4.829.313,97 lei** cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale :

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

- Grad de rezistență la foc 1 I
- A. construită = 483,01 mp
- A. desfășurată = 826,61 mp
- Înălțimea clădirii = 10,38 m
- Nr. de nivele = P+ 1E

C. Descrierea investiției

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

Lucrări de bază :

- construire clădire P + 1E,
- tipul constructiv:
 - Structura: zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20 cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă.
- Instalații: - Instalații exterioare: instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale
 - Instalații interioare: instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.
- Dotări specifice pentru interior: birouri, mese, calculatoare, bibliotecă, materiale educaționale
- Dotări exterioare: loc de joacă pentru copii.

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II, III.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T
Nr. 958/ 21.12.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.330/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, *Obiectivului Specific 4.3 – ”Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”*,

Analizând raportul nr. 94.331 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție -” Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”cu caracteristicile și indicatorii tehnico – economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane
marginalizate zona Șezătorii – Pădurii”
FAZA SF – Scenariul II**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 6.889.850,73 lei cu TVA
din care C + M : **4.829.313,97 lei** cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale :

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

- Grad de rezistență la foc 1 I
- A. construită = 483,01 mp
- A. desfășurată = 826,61 mp
- Înălțimea clădirii = 10,38 m
- Nr. de nivele = P+ 1E

C. Descrierea investiției

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

Lucrări de bază :

- construire clădire P + 1E,
- tipul constructiv:
 - Structura: zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20 cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă.
- Instalații: - Instalații exterioare: instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale
 - Instalații interioare: instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.
- Dotări specifice pentru interior: birouri, mese, calculatoare, bibliotecă, materiale educaționale
- Dotări exterioare: loc de joacă pentru copii.

C.Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II, III.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94.333/21.12.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Deși Municipiul Arad a cunoscut o dezvoltare continuă în ultimii ani, încă se mai identifică unele zone considerate marginalizate, cu persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială. Una dintre aceste zone este zona străzii Șezătorii-Pădurii, din cartierul Șega. În cadrul POR 2014 -2020 una din prioritățile de investiții se referă la *Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.*

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul POR 2014 - 2020, Axa 4, *Obiectivului Specific 4.3*, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI- proiectul” Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, ceea ce creează posibilitatea solicitării de finanțare.

În vederea depunerii cererii de finanțare a fost întocmit studiul de fezabilitate care tratează propunerile de realizare a Centrului multifuncțional în cadrul căruia se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt – îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural – recreative, alături de asigurarea unor spații publice urbane de mici dimensiuni, dar facile activităților și beneficiarilor proiectului.

Astfel, propun :

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție SF -”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr. 94.331/21.12.2018

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.94.330/21.12.2018 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF - ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

Deși Municipiul Arad a cunoscut o dezvoltare continuă în ultimii ani, încă se mai identifică unele zone considerate marginalizate, cu persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială. Una dintre aceste zone este zona străzii Șezătorii-Pădurii, din cartierul Șega, unde s-au evidențiat problemele legate de zona dezavantajată, marginalizată, din punct de vedere al educației, ocupării forței de muncă, sănătății și comportament demografic. În cadrul POR 2014 -2020 una din prioritățile de investiții se referă la *Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.*

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul POR 2014 - 2020, Axa 4, *Obiectivului Specific 4.3*, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI- proiectul ” Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”, ceea ce creează posibilitatea solicitării de finanțare.

În vederea depunerii cererii de finanțare a fost întocmit studiul de fezabilitate care tratează propunerile de realizare a Centrului multifuncțional în cadrul căruia se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt – îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural – recreative, alături de asigurarea unor spații publice urbane de mici dimensiuni, dar facile activităților și beneficiarilor proiectului.

Asigurarea furnizării serviciilor în cadrul centrului multifuncțional se va face prin Direcția de Asistență Socială Arad (D.A.S.), care este acreditată pentru prestarea acestor categorii de servicii sociale. Din acest motiv și implementarea proiectului se va face în cadrul unui parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul Arad și D.A.S.Arad.

Acest Centru social va avea ca și activități principale următoarele:

1. Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, cu următoarele activități:

- consiliere psihosocială pentru femei și copii și asistență și consiliere juridică
- educare și dezvoltare timpurie
- socializare și petrecerea timpului liber, inclusiv activități culturale
- servicii medicale generale
- conștientizare și sensibilizare a populației
- activități de acordare a unei mese calde
- alte activități

2.Servicii de asistență comunitară pentru tineri și adulți aflați în situații de nevoie

- consiliere și informare
- integrare/reintegrare socială, inclusiv activități culturale
- educație non -formală
- ocupare pe piața muncii (consiliere, informare și mediere), - alte activități

Prin urmare, implementarea unui astfel de proiect va avea rezultate pozitive, nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinsertiei pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Proiectul este necesar și relevant deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Șega .

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 3000 persoane, locuitori ai Cartierului Șega.

Documentația tehnico- economică -faza SF a fost realizată de : SC ALPIN CONSTRUCT SRL.

Scenarii propuse:

Prin documentație au fost prezentate două scenarii de realizare a construcției.

- **scenariul 1 (minimal)** –în care se propune realizarea clădirii în regim de înălțime P+1E, cu asigurarea strictă a utilităților respectiv- apă – canal, energie electrică, gaz, dar fără a se asigura un sistem termic complex care să includă și o instalație de ventilare a spațiilor ;
- **scenariul 2 (maximal)**- în care se propune realizarea clădirii în regim de înălțime P+1E, cu asigurarea tuturor utilităților respectiv- apă – canal, energie electrică, energie termică, ventilare spații, alături de o dotare corespunzătoare a tuturor spațiilor interioare cât și exterioare (amenajare curte imobil);

Ca soluție constructivă, clădirea se va realiza din zidărie portantă cu goluri, cu grosime de 25 cm pereții exteriori, 20cm pereți interiori, casa liftului are pereți diafragmă din beton armat, planșee și scări din beton armat, acoperiș tip terasă, instalații sanitare, instalații de canalizare și pluviale, instalații termice, instalații de ventilare, instalație de legare la pământ, instalația paratrăsnetului, instalația de hidranți interiori, grupul de pompare, rezerva de apă, instalație detecție ISU, instalație interfon și urmărire video.

În urma analizei comparative efectuate în cazul celor doua scenarii constructive mai sus prezentate se **propune a se realiza Scenariul 2 (maximal)** din următoarele considerente:

- Clădirea, prin funcțiunile și dotările propuse corespunde cerințelor privind asigurarea condițiilor pentru furnizarea serviciilor sociale propuse prin proiect, respectiv îndeplinește condițiile de funcționare atât pentru persoanele adulte cât și pentru copii;
- se asigură dezvoltarea durabilă prin îmbunătățirea calității infrastructurii și propunerea de amenajare a centrului (clădire și spații verzi) prietenoase cu mediul
- se asigură egalitatea de șanse prin asigurarea accesului în centru în mod gratuit a tuturor persoanelor marginalizate sau aflate în dificultate sau risc, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală.
- prin proiect se promovează o politică a nediscriminării persoanelor cu dizabilități motorii, atât prin accesibilizarea clădirii și a spațiilor de joacă, cât și prin includerea acestora în activitățile centrului.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea investiției : 6.889.850,73 lei cu TVA

din care C + M : 4. 829.313,97 lei cu TVA

Capacități - caracteristici principale :

Teren S = 1217 mp

Construcție clădire

- Grad de rezistență la foc 1 I

- A. construită = 483,01 mp

- A. desfășurată = 826,61 mp

- Înălțimea clădirii = 10,38 m

- Nr. de nivele = P+ 1E

Durata de realizare a investiției este de 36 luni.

1. Considerații juridice

Prezenta documentație se propune spre avizare conform cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale ;
- Ghidul Specific P.I. 4.3., Axa 4, POR 2014 -2020;

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

VIZAT JURIDIC