



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25
din 17 ianuarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26, situate în Arad, B-dul V. Milea, nr.19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 776/12.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 776/M1/12.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 776/2018, de adresa nr. 5/05.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300427-C1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertate spre vânzare la prețul de 2.712.000 lei, apartamente identificate după cum urmează:

1. Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață construită de 87 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
2. Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren de 7/316 aferentă apartamentului este proprietate personală;
3. Apartament nr. 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate personală;

4. Apartament nr .6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
5. Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;
6. Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață construită de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;
7. Apartament nr. 9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață construită de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
8. Apartament nr. 10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață construită de 80 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
9. Apartament nr. 10 A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
10. Apartament nr.10 b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață construită de 52 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
11. Apartament nr. 12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate personală;
12. Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață construită de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
13. Apartament nr. 14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață construită de 82 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
14. Apartament nr. 15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață construită de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
15. Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață construită de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
16. Apartament nr. 16/a, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
17. Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață construită de 27 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală;
18. Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;

19. Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață construită de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
20. Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din hol comun, bucătărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală;
21. Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață construită de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală;
22. Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață construită de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
23. Apartament nr. 20, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață construită de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, cotă din părți comune 13/316, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
24. Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață construită de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
25. Apartament nr. 22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
26. Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață construită de 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
27. Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață construită de 106 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală;
28. Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață construită de 122 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate personală;
29. Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață construită de 174 mp, compus din 4 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate personală;
30. Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață construită de 217 mp, compus din 3 magazine, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26, situate în Arad, B-dul V. Milea, nr.19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 776/12.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 776/M1/12.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 776/2018, de adresa nr. 5/05.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300427-C1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertate spre vânzare la prețul de 2.712.000 lei, apartamente identificate după cum urmează:

31. Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață construită de 87 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
32. Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren de 7/316 aferentă apartamentului este proprietate personală;
33. Apartament nr. 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate personală;
34. Apartament nr .6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
35. Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;

36. Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață construită de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;
37. Apartament nr. 9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață construită de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
38. Apartament nr. 10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață construită de 80 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
39. Apartament nr. 10 A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
40. Apartament nr.10 b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață construită de 52 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
41. Apartament nr. 12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate personală;
42. Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață construită de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
43. Apartament nr. 14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață construită de 82 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
44. Apartament nr. 15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață construită de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
45. Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață construită de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
46. Apartament nr. 16/a, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
47. Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață construită de 27 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală;
48. Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
49. Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață construită de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
50. Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din hol comun, bucătărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală;

51. Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață construită de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală;
52. Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață construită de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
53. Apartament nr. 20, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață construită de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, cotă din părți comune 13/316, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
54. Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață construită de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferen în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
55. Apartament nr. 22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
56. Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață construită de 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
57. Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață construită de 106 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală;
58. Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață construită de 122 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate personală;
59. Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață construită de 174 mp, compus din 4 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate personală;
60. Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață construită de 217 mp, compus din 3 magazine, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Episcopiei Romano Catolice Oradea, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 si 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertat spre vânzare la prețul de 2.712.000 lei;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 si 26, situate în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.19

Prin adresa nr. 776/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Episcopia Romano Catolică Oradea, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru următoarele apartamente din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, identificate după cum urmează:

- Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață construită de 87 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren de 7/316 aferentă apartamentului este proprietate personală
- Apartament 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr.6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață construită de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață construită de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață construită de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață construită de 80 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 10 A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.10 b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață construită de 52 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate personală

- Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață construită de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață construită de 82 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață construită de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață construită de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 16/a, etaj I. Înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață construită de 83 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață construită de 27 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață construită de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din hol comun, bucatărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, ½ din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață construită de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, ½ din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață construită de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 20, înscris în C.F.nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață construită de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, cotă din părți comune 13/316, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață construită de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;

- Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață construită de 85 mp, compus din 3 camere, bucatărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață construită de 106 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață construită de 122 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață construită de 174 mp, compus din 4 camere, bucatărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate personală
- Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață construită de 217 mp, compus din 3 magazine, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 5/05.01.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 2.712.000 lei.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic,