



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 33
din 29 ianuarie 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 338032 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3648/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3649/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 9/03.11.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 4057 mp, identificat cu nr. cadastral 338032, tarla 121, parcela N 1319/2, înscris în CF nr. 338032 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338032 Arad, cu nr. cadastral 338032 și nr. top 121. N1319/2, în suprafață de 4057 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN-DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 121, N 1319/2/1, LOT 1- 961 mp- nr. cadastral 349397

- lotul 2 – Tarla 121, N 1319/2/2, LOT 2-3096 mp- nr.cadastral 349398.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 29.01.2018

Cod PMA -S4-02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
349397	961 mp	extravilan Arad; T-121, N1319/2/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



531800 212900

531800 213100

nr. cad. 338031

nr. cad. 338031

nr. cad. 337851

HCN 1323

531600 212900

531600 213100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	961	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		961	

Suprafata totala masurata a imobilului= 961 mp

Suprafata din act = 961 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E 31745588
SÎMĂRTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 125345

Stampila BCP

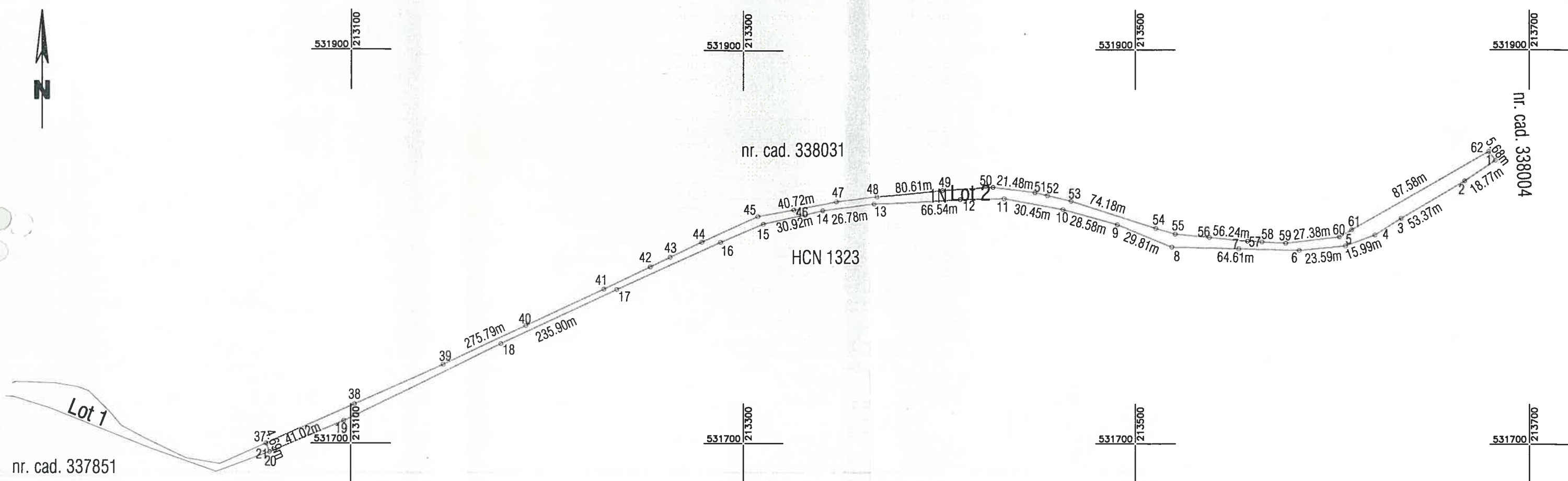
22. DEC. 2017

Data: 18.12.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
349398	3096 mp	extravilan Arad; T-121, N1319/2/2	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	3096	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		3096	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3096 mp

Suprafata din act = 3096 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografic și cadastru
C.I.E. 51745598
S.M.P.T.M. P.F.A. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier
Data: 22.12.2017

22. DEC. 2017

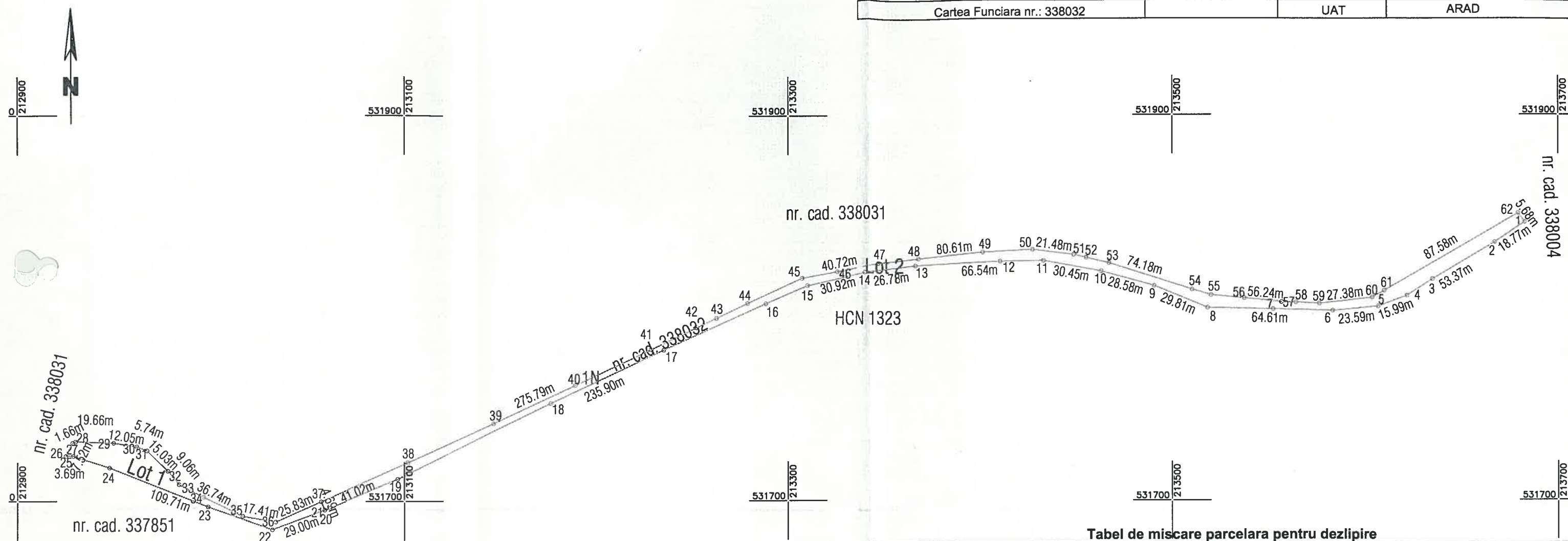
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
338032	4057 mp	extravilan Arad; T-121, N1319/2

Cartea Funciara nr.: 338032	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
338032	4057	N	teren extravilan	Lot1 349397	961	N	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 349398	3096	N	teren extravilan; Lot 2
TOTAL:	4057				4057		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 18.12.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 125345

Data:

22. DEC. 2017

Stampila BCPI

Nr. 37/22.01.2018
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 338032 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3648/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3649/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 9/03.11.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 4057 mp, identificat cu nr. cadastral 338032, tarla 121, parcela N 1319/2, înscris în CF nr. 338032 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338032 Arad, cu nr. cadastral 338032 și nr. top 121. N1319/2, în suprafață de 4057 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 121, N 1319/2/1, LOT 1- 961 mp- nr. cadastral 349397
- lotul 2 – Tarla 121, N 1319/2/2, LOT 2-3096 mp- nr.cadastral 349398.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S4-01

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 3648/18.01.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de trecere în proprietate privată a Municipiului Arad și dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. top. 120. A 1242/5 și nr. cadastral 337753, în suprafață de 12000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a avea destinația de drum de exploatare, care va permite accesul proprietarilor la parcelă.

**PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. 3649/18.01.2018

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.337753 Arad,
cu nr. top 120.A 1242/5 cu nr. cadastral 337753, în suprafață totală de 12000 mp,

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.247/2005, cu modificările și completările,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.9/03.11.2017,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite,
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. top 120. A 1242/5, cu nr. cadastral 337753, în suprafață totală de 12000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan