



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67
din 19 februarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 9536/09.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.
9536/M1/09.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9536/2018,
de adresa nr. 83/05.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr.
319727-C1-U1 Arad și de procura de administrare autenticată cu nr. 662/2016 la Birou
Individual Notarial Savin Năstase,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul
de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit.
b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 1 situat în imobilul din Arad, str. Grigore Alexandrescu nr. 16, înscris în CF
nr. 319727-C1-U1 Arad, nr.top. 1331/I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-
00481 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 282.000 lei, în suprafață construită de 140 mp,
compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, grup sanitar, cămară lemne.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9536/09.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 9536/M1/09.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9536/2018, de adresa nr. 83/05.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 319727-C1-U1 Arad și de procura de administrare autenticată cu nr. 662/2016 la Birou Individual Notarial Savin Năstase,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.1 situat în imobilul din Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.16, înscris în CF nr. 319727-C1-U1 Arad, nr.top. 1331/I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00481 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 282.000 lei, în suprafață construită de 140 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, grup sanitar, cămară lemne.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Câmpan Ioan, în calitate de proprietar, prin împuternicit Câmpan Nicoleta Adinca, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.1 situat în imobilul din Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.16, înscris în CF nr. 319727-C1-U1 Arad, nr.top. 1331/I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00481 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 282.000 lei, în suprafață construită de 140 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, grup sanitar, cămară lemne.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 9536/M1/09.02.2018

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 1 situat în
Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.16

Prin adresa nr. 9536/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Câmpan Ioan, în calitate de proprietar, prin împuternicit Câmpan Nicoleta Adinca, conform procurii de administrare autenticată cu nr.662/2016 la Birou Individual Notarial Savin Năstase, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.1 situat în imobilul din Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.16, înscris în CF nr. 319727-C1-U1 Arad, nr.top. 1331/I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00481 – „Casă”, în suprafață construită de 140 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, grup sanitar, cămară lemne. Cota parte din teren în baza L.112/1995: cota de 81/274 mp este proprietate personală. Cota parte din teren reprezentând diferența 50/274 mp este proprietatea Statului Român cu drept de folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 83/05.02.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 282.000 lei, rezultând o valoare de 2.014,3 lei/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios