



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 34
din 29 ianuarie 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 337753 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3650/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3651/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.9/03.11.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 12000 mp, identificat cu nr. cadastral 337753, tarla 120, parcela A 1242/5, înscris în CF nr.337753 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. cadastral 337753 și nr. top 120. A 1242/5, în suprafață de 12000 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 120, A 1242/5/1, LOT 1- 1530 mp- nr. cadastral 349380,
- lotul 2 – Tarla 120, A 1242/5/2, LOT 2-10470 mp – nr. cadastral 349381.

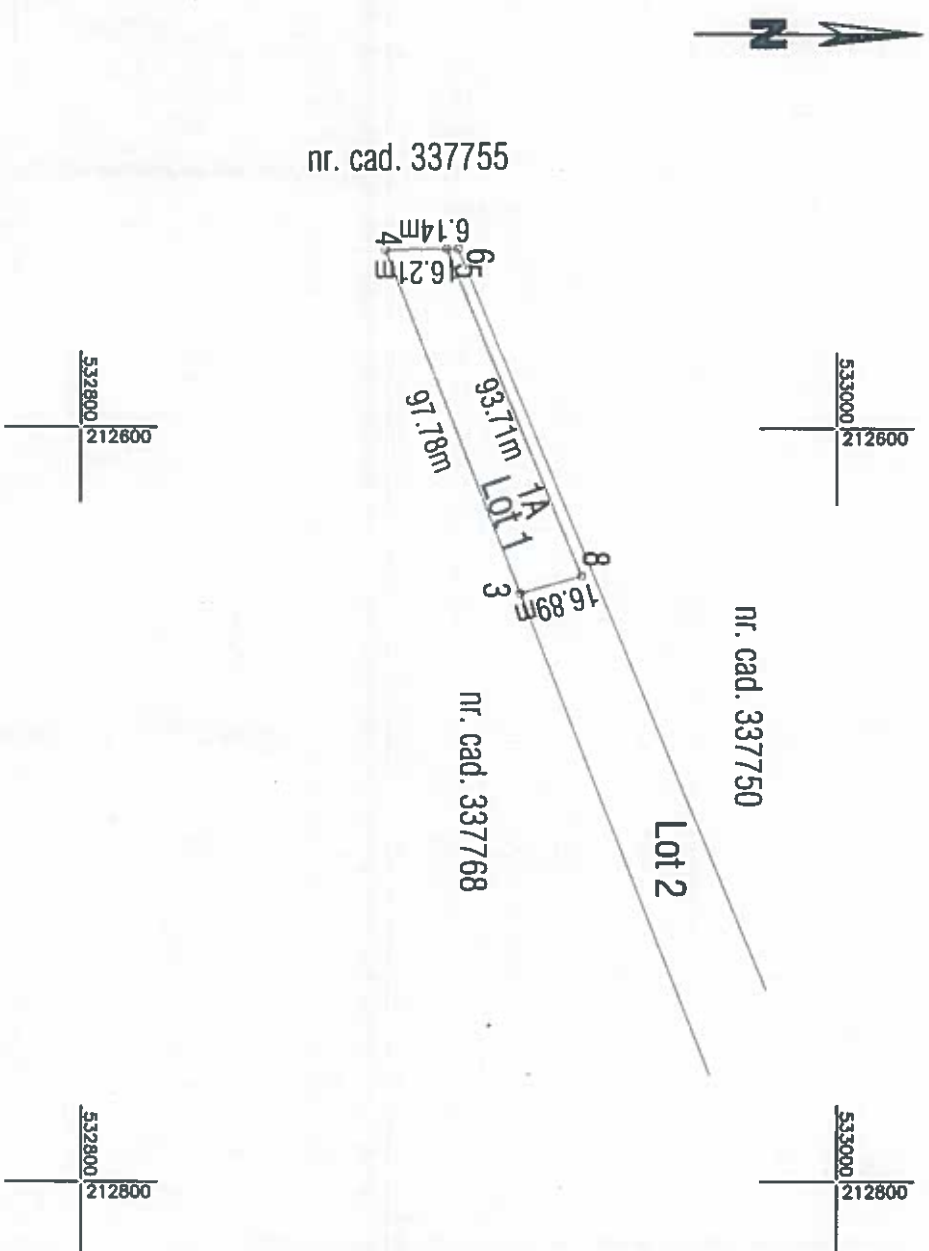
- Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
337750	1530 mp	extravilan Arad; T-120, A1242/5/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1530	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		1530	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1530 mp
Suprafata din act = 1530 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm inregistrarea imobilului in baza de date integrata si publicarea numarului cadastral

Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume: SEBASTIAN
Funcția: consilier

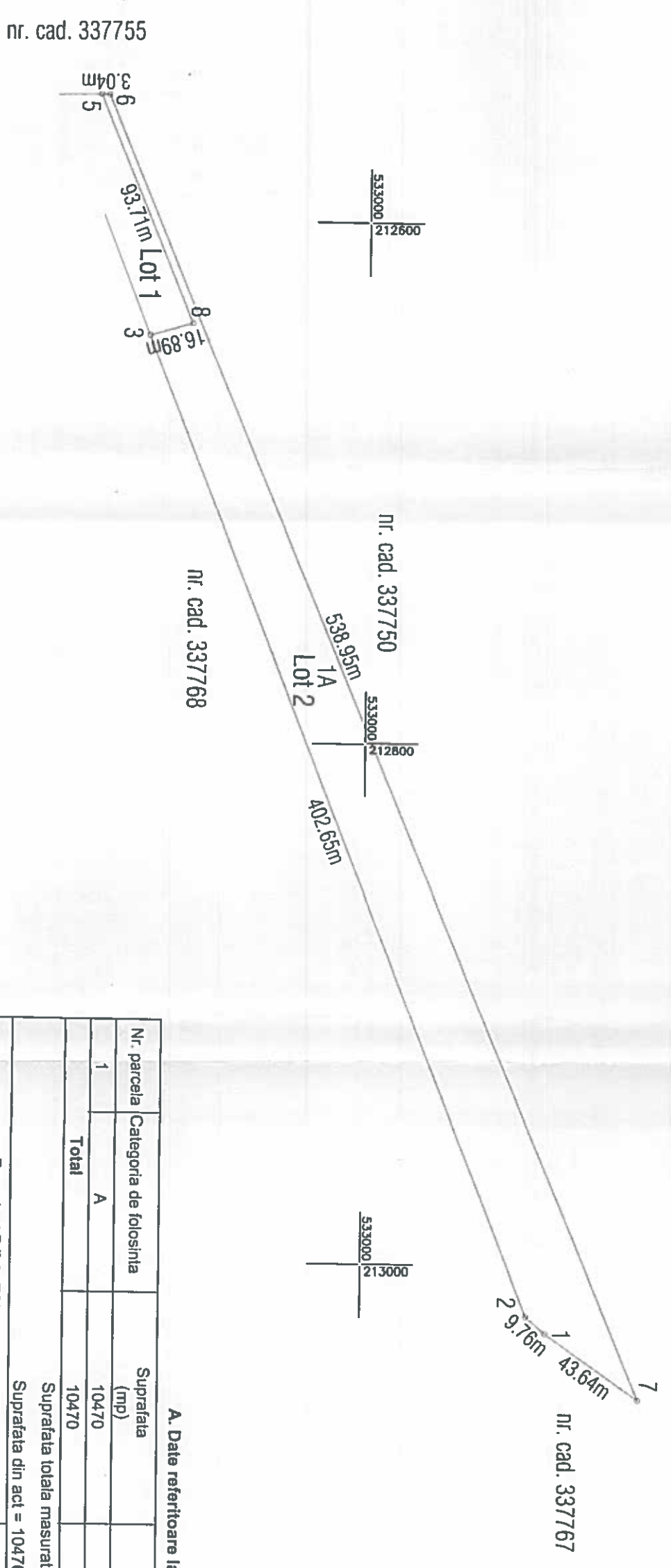
Data: 18.12.2017

Stampila BCPI

12 534/ 2 2-12-2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral		Surfatia masurata		Adresa imobilului	
333381		10470 mp		extravilan Arad; T-120, A12425/2	
Cartea Funciara nr.:		UAT		ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10470	Imobil neîmprejmuit, teren extravilan; Lot 2
Total		10470	
Suprafata totala masurata a imobilului= 10470 mp			
Suprafata din act = 10470 mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Scrisoare RO-AR-E, Nr.0105

TOLAN ALIN-DAN

Director General

18.12.2017

Comisia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

ARAD

5

Imobil neîmprejmuit, teren extravilan; Lot 2

Suprafata totala masurata a imobilului= 10470 mp

Inspector

Semnatura si paraf

Official de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

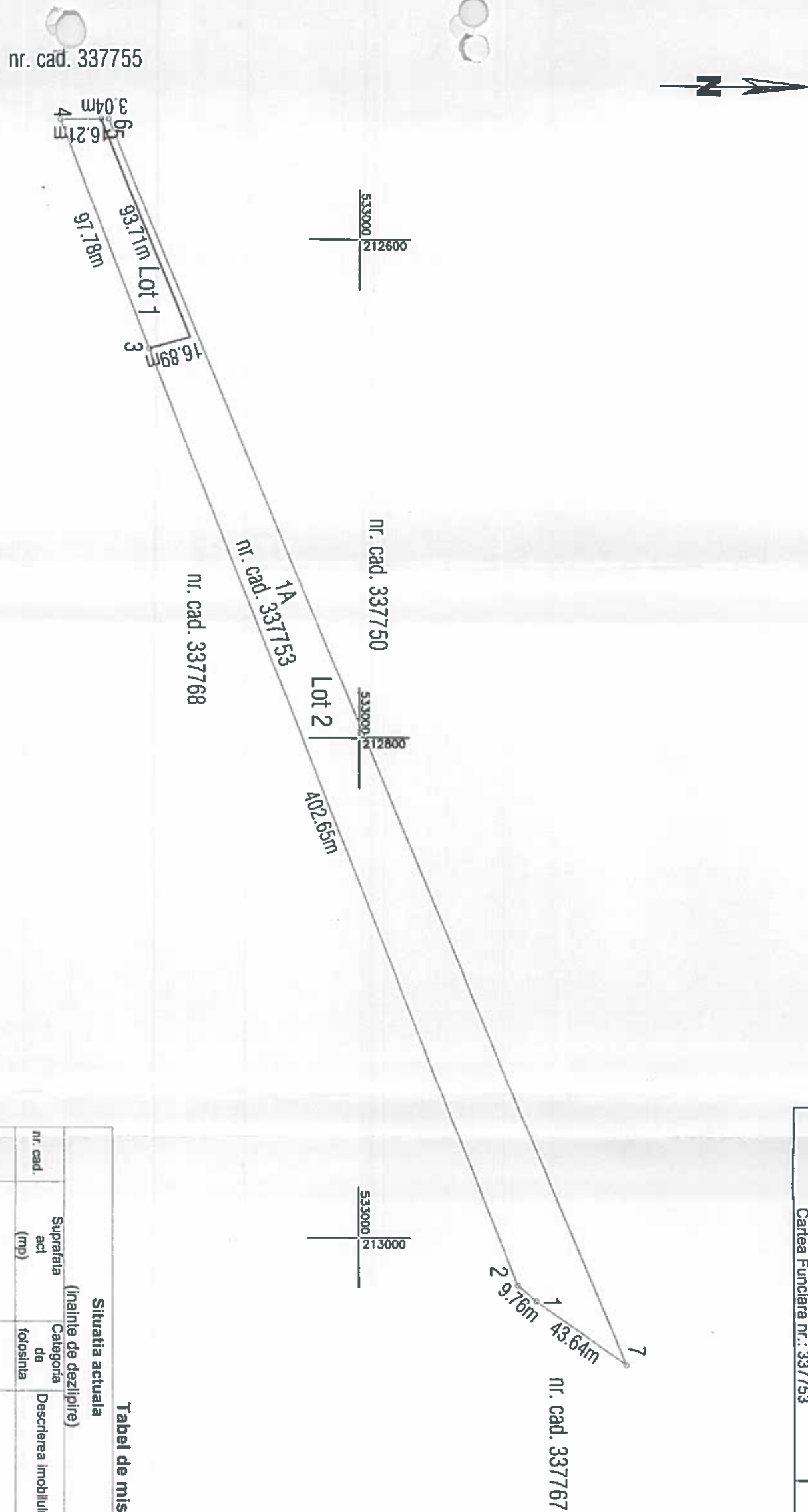
Nume si prenume **GEORGIA CEBASTIAN**

Funcia con **Data**

Stampila BCPI

2 2-12-2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
337753	12000 mp	extravilan Arad; T-120, A1242/5
Cartea Funciara nr.: 337753		UAT ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
337753	12000	A	teren extravilan	Lot1 337753 Lot2 319381	1530 10470	A	teren extravilan, Lot 1 teren extravilan, Lot 2
TOTAL:	12000				12000		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F, Nr. 0105
TOLAN ALIN-DAN
CNP 31745598
SINCRONIZAT ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **IMBARIU CRISTIAN**
Funcția **consilier**
Data: 12.5.17

Stampila BCPI 22-17-2017

Nr. 38/22.01.2018
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 337753 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3650/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3651/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.9/03.11.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 12000 mp, identificat cu nr. cadastral 337753, tarla 120, parcela A 1242/5, înscris în CF nr.337753 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. cadastral 337753 și nr. top 120. A 1242/5, în suprafață de 12000 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 120, A 1242/5/1, LOT 1- 1530 mp- nr. cadastral 349380,
- lotul 2 – Tarla 120, A 1242/5/2, LOT 2-10470 mp – nr. cadastral 349381.

- Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod:PMA-S4-01

Red./Dact.R.D.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de trecere în proprietate privată a Municipiului Arad și dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. top. 120. A 1242/5 și nr. cadastral 337753, în suprafață de 12000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a avea destinația de drum de exploatare, care va permite accesul proprietarilor la parcelă.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 337753 Arad,
cu nr. top 120.A 1242/5 cu nr. cadastral 337753, în suprafață totală de 12000 mp,

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.247/2005, cu modificările și completările,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.9/03.11.2017,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite,
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337753 Arad, cu nr. top 120. A 1242/5, cu nr. cadastral 337753, în suprafață totală de 12000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan