



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 197
din 8 mai 2018

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor
unor imobile situate în zona str. Petru Rareș - Sanevit

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34496 din 04.05.2018,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 34497 din 04.05.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona str. Petru Rareș-Sanevit, se aprobă următoarele măsuri:

- pentru imobilul din CF nr. 340022 Arad, nr. cadastral 340022, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4131 mp la 2965 mp, în procent de - 28,23 %,
- pentru imobilul din CF nr. 340100 Arad, nr. cadastral 340100, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 2394 mp la 2943 mp, în procent de + 22,93 %,

- pentru imobilul din CF nr. 340096 Arad, nr. cadastral 340096, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1237 mp la 611 mp, în procent de – 50,619% și se repoziționează imobilul,
- pentru imobilele din CF nr. 340013 Arad, nr. cadastral 340013, CF nr.339941 Arad, nr. cadastral 339941, CF nr. 339925 Arad, nr. cadastral 339925, CF nr.339910 Arad, nr. cadastral 339910, CF nr. 340103 Arad, nr. cadastral 340103, CF nr.339978 Arad, nr. cadastral 339978 întabulate cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, situația rămâne neschimbată, actualizarea acestora constând doar în repoziționarea și translatarea lor în planul cadastral,

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr.176/2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2018

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona str. Petru Rareș - Sanevit

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34496 din 04.05.2018,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 34497 din 04.05.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona str. Petru Rareș-Sanevit, se aprobă următoarele măsuri:

- pentru imobilul din CF nr. 340022 Arad, nr. cadastral 340022, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4131 mp la 2965 mp, în procent de - 28,23 %,

- pentru imobilul din CF nr. 340100 Arad, nr. cadastral 340100, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 2394 mp la 2943 mp, în procent de + 22,93 %,
- pentru imobilul din CF nr. 340096 Arad, nr. cadastral 340096, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1237 mp la 611 mp, în procent de – 50,619% și se re pozi ționează imobilul,
- pentru imobilele din CF nr.340013 Arad, nr. cadastral 340013, CF nr.339941 Arad, nr. cadastral 339941, CF nr.339925 Arad, nr. cadastral 339925, CF nr.339910 Arad, nr. cadastral 339910, CF nr.340103 Arad, nr. cadastral 340103, CF nr.339978 Arad, nr. cadastral 339978 întabulate cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, situația rămâne neschimbată, actualizarea acestora constând doar în re pozi ționarea și translatarea lor în planul cadastral,

Art.2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Red./Dact.R.D.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea actualizării unor imobile situate în zona str. Petru Rareș - Sanevit, constând doar în repoziționarea prin translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

- pentru imobilul din CF nr. 340022 Arad, nr. cadastral 340022, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4131 mp la 2965 mp, în procent de - 28,23 %,
- pentru imobilul din CF nr. 340100 Arad, nr. cadastral 340100, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 2394 mp la 2943 mp, în procent de + 22,93 %,
- pentru imobilul din CF nr. 340096 Arad, nr. cadastral 340096, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1237 mp la 611 mp, în procent de – 50,61% și se repoziționează imobilul,
- pentru imobilele din CF nr.340013 Arad, nr. cadastral 340013, CF nr.339941 Arad, nr.cadastral 339941, CF nr.339925 Arad, nr. cadastral 339925, CF nr.339910 Arad, nr. cadastral 339910, CF nr.340103 Arad, nr. cadastral 340103, CF nr.339978 Arad, nr. cadastral 339978 întabulate cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad situația rămâne neschimbată, actualizarea acestora constând doar în repoziționarea și translatarea lor în planul cadastral,

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Agricol

Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar

Nr. 34497 din 04.05.2018

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrată cu nr. prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare și operațiunile cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona str. Petru Rareș - Sanevit, constând în translatarea lor în planul cadastral, sau/și, după caz diminuarea sau majorarea suprafețelor, actualizarea inventarului proprietății private a Municipiului Arad, măsuri la care facem referire în cele ce urmează,

P R O P U N E M

1. pentru imobilul din CF nr. 340022 Arad, nr. cadastral 340022, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4131 mp la 2965 mp, în procent de - 28,23 %,
2. pentru imobilul din CF nr. 340100 Arad, nr. cadastral 340100, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 2394 mp la 2943 mp, în procent de + 22,93 % ,
3. pentru imobilul din CF nr. 340096 Arad, nr. cadastral 340096, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1237 mp la 611 mp, în procent de – 50,61% și se re pozi ț i o n e a z ă imobilul,
4. pentru imobilele din CF nr.340013 Arad, nr. cadastral 340013, CF nr.339941 Arad, nr. cadastral 339941 Arad, CF nr.339925 Arad, nr. cadastral 339925, CF nr.339910 Arad, nr. cadastral 339910, CF nr.340103 Arad, nr. cadastral 340103, CF nr.339978 Arad, nr. cadastral 339978 Arad întabulate cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad situația rămâne neschimbată actualizarea acestora constând doar în re pozi ț i o n a r e a și translatarea lor în planul cadastral, Aceste măsuri sunt necesare în condițiile în care, s-au constatat neconcordanțe între elemente stabile în timp existente în teren, ex: drumuri, împrejurimi și limitele imobilelor înregistrate în planul cadastral ca urmare a finalizării lucrării de cadastru

sistematic ,, Realizarea cadastrului pentru 10000 ha terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul Municipiului Arad.

De asemenea, se impun re poziționări ale geometriei imobilelor, rectificări ale suprafețelor în plus sau în minus.

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

SEF SERVICIU
AGRICOL

Florica GHERMAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI
CONTENCIOS

Sorin CONTRAȘ

CONSILIER

ing. Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER

Rodica DRĂGAN