



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 448
din 13 noiembrie 2018

cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 81032/05.11.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81042/05.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84/2018 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2017,

Având în vedere Procesul verbal nr. 80876/02.11.2018, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/29.07.2016,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 448/13.11.2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 5, ap. 15	2	Lucaci Gabriel Codruț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 388/6.11.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2018

cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 81032/05.11.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81042/05.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84/2018 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2017,

Având în vedere Procesul verbal nr. 80876/02.11.2018, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/29.07.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____/_____

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 5, ap. 15	2	Lucaci Gabriel Codruț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 81032/05.11.2018

Având în vedere faptul că, în Municipiul Arad este liberă o locuință cu o cameră construită prin ANL, că există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84/27.02.2018. S-a făcut corespondență cu primii trei sute solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestei locuințe.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 81032/05.11.2018, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuinței ANL libere la această dată

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării la beneficiul contractului de închiriere, s-a eliberat o locuință cu o cameră construită prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea nr. 84/27.02.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat lista și ordinea de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2017.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 02.11.2018, s-a decis repartizarea locuinței libere. S-a făcut corespondență cu primii trei sute solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea nr. 84/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației următoarelor familii de pe lista de prioritate.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, libere la această dată, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 5, ap. 15	2	Lucaci Gabriel Codruț

Director Executiv,
Ing. Ioan Ignat

Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș

Consilier,
Monica Gârzi

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniş/2 ex./Raluca Staniş