



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 382  
din 28 septembrie 2018

cu privire la dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune a imobilului  
situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68206/18.09.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68207/18.09.2018,

Ținând cont de solicitarea numitei Șimoca Terezia înregistrat cu nr. 48025/26.06.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 318583 Arad,

Ținând cont de documentația întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1789/10.08.2018,

Având în vedere Acordul notarial, Încheierea nr. 2045/05.09.2018,

Analizând contractele de vânzare-cumpărare întocmite în temeiul Legii 112/1995, contract nr. 2391/1996, și contract nr. 3357/1998 cu fișe de calcul și relevee aferente,

Conform prevederilor art. 25, art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 Se aprobă ieșirea din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad str. Preparandiei, nr. 10, înscris în CF nr. 318583, CF vechi nr. 57319, nr. top. 1273, nr. cad. 318583, în suprafața de 337 mp – teren împrejmuit, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 138 mp, suprafața construită de 99 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, cotă de teren 41/335 mp proprietatea Statului Român în folosință;

- lotul 2 în suprafață de 199 mp –suprafața construită de 112 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe, teren 87 mp în proprietate.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Nr. 332/21.09.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

cu privire la dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune a imobilului  
situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68206/18.09.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68207/18.09.2018,

Ținând cont de solicitarea numitei Șimoca Terezia înregistrat cu nr. 48025/26.06.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 318583 Arad,

Ținând cont de documentația întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1789/10.08.2018,

Având în vedere Acordul notarial, Încheierea nr.2045/05.09.2018,

Analizând contractele de vânzare-cumpărare întocmite în temeiul Legii 112/1995, contract nr.2391/1996, și contract nr.3357/1998 cu fișe de calcul și relevee aferente,

Conform prevederilor art. 25, art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă ieșirea din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad str. Preparandiei, nr. 10, înscris în CF nr. 318583, CF vechi nr. 57319, nr. top. 1273, nr. cad. 318583, în suprafața de 337 mp – teren împrejmuit, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 138 mp, suprafața construită de 99 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, cotă de teren 41/335 mp proprietatea Statului Român în folosință;

- lotul 2 în suprafață de 199 mp –suprafața construită de 112 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe, teren 87 mp în proprietate.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*EXPUNERE DE MOTIVE*

Având în vedere solicitarea numitei Șimoca Terezia, domiciliată în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 10, Ap. 2, înregistrat cu nr. 48025/26.06.2018 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L referitor la exprimarea acordului privind dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad Str. Preparandiei, nr. 10, înscris în CF nr. 318583, CF vechi nr. 57319, nr. top. 1273, nr. cad. 318583, în suprafața de 337 mp – teren împrejmuit, cu 2 corpuri de clădire: - C1 - suprafața construită de 99 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, - C2 - suprafața construită de 112 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucătărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului antementionat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 138 mp – reprezentând Apartamentul nr. 1 – *lotul devine neconstruibil deoarece nu respectă prevederile HGR nr. 525/1996, art.30, proprietarii construcției, numiții Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Alioșa își exprimă acordul prin Declarație notarială, Încheierea nr. 2045/05.09.2018* - suprafața construită de 99 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, cotă de teren 41/335 mp proprietatea Statului Român în folosință;

- lotul 2 în suprafață de 199 mp – reprezentând Apartamentul nr. 2 – suprafața construită de 112 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucătărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe, teren 87 mp în proprietate.

*PRIMAR,*

*Ing. Gheorghe Falcă*

RAPORT

cu privire la dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Str. Preparandiei, nr. 10

Având în vedere solicitarea numitei Șimoca Terezia, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48025/26.06.2018 privind exprimarea acordului la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilul situat în Municipiul Arad Str.Preparandiei, nr. 10, înscris în CF nr. 318583, CF vechi nr. 57319, nr. top. 1273, nr. cad. 318583, în suprafața de 337 mp – teren împrejmuit – asupra căruia sunt edificate 2 corpuri de clădire:

- C1 –cu acces dinspre Str. Preparandiei, nr. CF 318583-C1, suprafața construită de 99 mp, suprafața desfășurată de 137 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă. Cumpărat cu contract de vânzare cumpărare nr. 3357/1998 în baza Legii 112/2995, iar în momentul de față în proprietatea numiților Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Alioșa.

- C2 - cu acces dinspre Str. Florilor, nr. CF 318583-C2, suprafața construită de 112 mp, suprafața desfășurată de 210 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe. Cumpărat cu contract de vânzare cumpărare nr. 2391/1996 în baza Legii 112/2995, de către numiții Șimoca Teodor și Șimoca Terezia.

Precizăm că imobilul are o cotă aferentă de teren de 41/335 mp în folosință numiților Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Alioșa , teren aflat în proprietatea Statului Român conform cărții funciare nr. 318583, și 294/335 mp proprietate personală.

Prin urmare conform documentației întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L., se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 318583 Arad, cu nr. top. 1273 în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 138 mp – reprezentând Apartamentul nr. 1 – *lotul devine neconstruibil deoarece nu respectă prevederile HGR nr. 525/1996, art.30, proprietarii construcției, numiții Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Alioșa își exprimă acordul prin Declarație notarială, Încheierea nr. 2045/05.09.2018* - suprafața construită de 99 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, cotă de teren 41/335 mp proprietatea Statului Român în folosință;

- lotul 2 în suprafață de 199 mp – reprezentând Apartamentul nr. 2 – suprafața construită de 112 mp, casă regim de înălțime Sp+P alcătuit din 2 camere, hol, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor și 3 boxe, teren 87 mp în proprietate.

Facem precizarea că în urma dezlipirii, cât și a altor operațiuni următoare, cota Statului Român va rămâne neschimbată și neafectată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Ioan Ignat

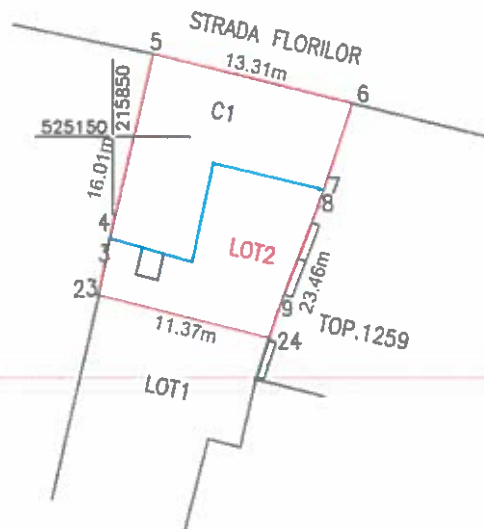
ȘEF BIROU,  
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
250202	199	ARAD, Str. Preparandiei nr.10
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	199	Lot2 teren imprejmuit pe aliniamentul pct 23,3,4,7,8,9,24 cu gard de beton, pe alin. pct 4,5,6,7 limita se identifica pe zidarie.
TOTAL		199	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	112	casa, regim de inaltime Sp+P,sc.112mp, scd.210mp an constructie 1920
TOTAL		112	

Suprafata totala masurata a imobilului = 199 mp

Suprafata din act = 199 mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

Confirmarea executării lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirmarea introducerii în baza de date integrată a informațiilor privind imobilul în baza de date integrată

Stampila B



Data: 05 2018

Semnatura si stampila

Data:

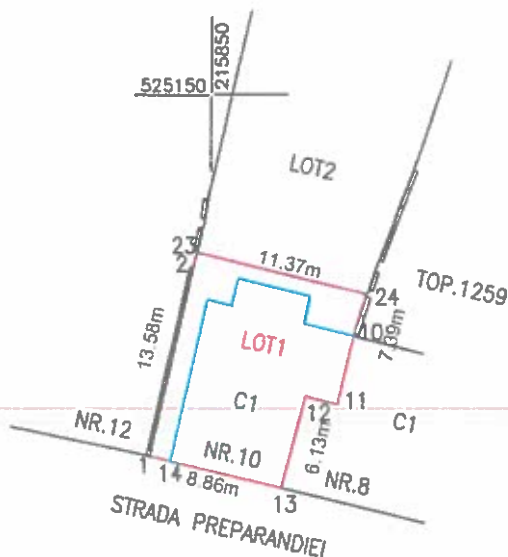
55306

2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350201	138	ARAD, Str. Preparandiei nr.10
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	138	Lot teren imprejmuit pe aliniamentul pct 1,2,23,10,24 cu gard de beton, pe alin. pct 10,11,12,13 limita se identifica pe zidarie
TOTAL		138	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	99	casa, regim de inaltime Sp+P sc. 99mp, scd 137mp an constructie 1920
TOTAL		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 138mp

Suprafata din act = 138mp



Inspector

Confirmarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrata  
Confirmarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrata

Stampila BC

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ARAD  
Nume si prenume CREȚIU ADRIAN FILON  
Data 22-05-2018

## ANEXA 1.36