



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 991
din 21 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție „ SF- Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.379/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.2. - *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,*

Analizând raportul nr. 94.380 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție -” Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif. IF
1 ex. Serviciul Investiții
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.12.2018

Cod PMA -S4-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**” Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea
lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 10.334.129,92 lei cu TVA
din care C + M 7.685.285,11 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale :

Bilanț suprafețe

Suprafața terenului	Existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol + Drumuri de incinta	0	0	4.227.31	8,99
Spatii verzi amenajate	0	0	42.772,69	91,01
Suprafața totala teren	47000	100	47000	100
Total suprafață construită la sol + Drumuri de incinta, procent din suprafața spații verzi				9,88

Descrierea lucrărilor

Se propun următoarele funcțiuni ale amplasamentului:

- Nivelarea terenului pentru aducere la o cotă relativ acceptată și care să se reîncadreze zonei;
- Amenajarea drumului de acces (infrastructură și covor asfaltic) și realizarea unei parcuri înierbate;
- Realizare alei de acces principale și secundare, piste pentru biciclete;
- Delimitarea zonelor de agrement pe tematici și dotarea corespunzătoare pentru loc joacă copii, zonă recreere vârstnici, parc canin;
- Plantări arbori și arbuști decorativi, gard viu, plante perene;
- Selecție arbori existenți pe amplasament care pot fi integrați în noul decor prin toaletare;
- Se vor monta cișmele cu apă potabilă;
- Se va realiza alimentarea cu energie electrică a zonei pentru iluminat public;
- Alimentarea cu apă și canalizare - va fi asigurată prin branșare la rețeaua orașului

Dotări specifice:

- Pergola, foișoare, umbrare;
- Jardinere;
- Mobilier urban (bănci, coșuri gunoi, etc.);

- Jocuri copii;
- Dotări parc canin;
- Wc-uri publice;

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni , .

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II,III

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție „ SF- Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.379/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.2. - *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,*

Analizând raportul nr. 94.380 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție -” Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**” Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea
lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 10.334.129,92 lei cu TVA
din care C + M 7.685.285,11 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale :

Bilanț suprafețe

Suprafața terenului	Existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol + Drumuri de incinta	0	0	4.227.31	8,99
Spatii verzi amenajate	0	0	42.772,69	91,01
Suprafața totala teren	47000	100	47000	100
Total suprafață construită la sol + Drumuri de incinta, procent din suprafața spații verzi				9,88

Descrierea lucrărilor

Se propun următoarele funcțiuni ale amplasamentului:

- Nivelarea terenului pentru aducere la o cotă relativ acceptată și care să se reîncadreze zonei;
- Amenajarea drumului de acces (infrastructură și covor asfaltic) și realizarea unei parcuri înierbate;
- Realizare alei de acces principale și secundare, piste pentru biciclete;
- Delimitarea zonelor de agrement pe tematici și dotarea corespunzătoare pentru loc joacă copii, zonă recreere vârstnici, parc canin;
- Plantări arbori și arbuști decorativi, gard viu, plante perene;
- Selecție arbori existenți pe amplasament care pot fi integrați în noul decor prin toaletare;
- Se vor monta cișmele cu apă potabilă;
- Se va realiza alimentarea cu energie electrică a zonei pentru iluminat public;
- Alimentarea cu apă și canalizare - va fi asigurată prin branșare la rețeaua orașului

Dotări specifice:

- Pergola, foișoare, umbrare;
- Jardinere;
- Mobilier urban (bănci, coșuri gunoi, etc.);

- Jocuri copii;
- Dotări parc canin;
- Wc-uri publice;

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni , .

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II,III

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94.379/21.12.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În zona Micălaca 300, Municipiul Arad deține în proprietate publică o suprafață de teren de 47.000 mp care în prezent figurează în Registrul Spațiilor verzi ca neproductiv, deoarece în ultimii ani, aici s-au depozitat necontrolat, moloz și alte deșeuri din construcții. De asemenea, pe amplasament s-a dezvoltat vegetația în mod haotic.

Datorită amplasării în imediata apropiere a cartierului Micălaca 300, amenajarea și revitalizarea acestui teren reprezintă o oportunitate ce va putea crea spațiile de agrement pentru locuitorii zonei .

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.2. - *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI, acest proiect, ceea ce creează posibilitatea solicitării de finanțare .

În vederea depunerii cererii de finanțare a fost întocmit studiul de fezabilitate care cuprinde propunerile de intervenție pentru amenajarea și revitalizarea zonei prin realizarea de terenuri de sport, hobby, parcuri copii, terenuri pentru pescuit, picnic/grătar, alei, piste biciclete, parcuri chinologice, utilități și spații verzi în procent de 90% din totalul suprafeței amenajate.

Astfel, propun :

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.379/21.12.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție –, SF - Reconvertia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

În zona Micălaca 300, Municipiul Arad deține în proprietate publică o suprafață de teren de 47.000 mp care în prezent figurează în Registrul Spațiilor verzi ca neproductiv, deoarece în ultimii ani, aici s-au depozitat necontrolat, moloz și alte deșeuri din construcții. De asemenea, pe amplasament s-a dezvoltat vegetația în mod haotic.

Datorită amplasării în imediata apropiere a cartierului Micălaca 300, amenajarea și revitalizarea acestui teren reprezintă o oportunitate ce va putea crea spațiile de agrement pentru locuitorii zonei .

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.2. - *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI, acest proiect, ceea ce creează posibilitatea solicitării de finanțare .

În vederea depunerii cererii de finanțare a fost întocmit studiul de fezabilitate de către S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

Amplasamentul propus este în zona Micălaca 300 și este delimitat de digul de apărare contra inundațiilor și malul Mureșului, respectiv pasajul rutier până la zona îngustată cu o latură de aproximativ 25 m. Terenul propus pentru dezvoltarea proiectului este de aproximativ 45.000 mp.

Terenul studiat este în strânsă legătură cu cartierul Micălaca - zona 300. Accesele sunt realizate până la aliniamentul digului, drumul de acces în zonă fiind de pământ, delimitat de coronamentul digului și zona de intervenție.

Obiectivul principal al investiției propuse pe termen lung, are drept rezultat scaderea emisiilor de CO₂, menținerea unui microclimat sanatos si reducerea efectului de sera, cu implicatii directe asupra ariei inconjuratoare amplasamentului, cat si la nivelul intregului oras. Astfel, amenajarea amplasamentului prin plantarea de vegetatie, va contracara efectele negative provocate de circulatia intensa de pe străzile care mărginesc amplasamentul, dar va oferi si o protectie pentru radiatiile solare si ridicarea temperaturii la nivelul solului, cauzate de aglomerarea de cladiri, si de circulatiile auto. Efectul va fi direct resimtit de locuitorii din cartierele apropiate, si va echilibra temperaturile maxime pe timp de vara, la nivelul intregului oras.

Un alt punct ce va fi atins odată cu realizarea obiectivului propus este de corelare cu alte proiecte ale municipiului, cum ar fi:

- revitalizarea unor zone degradate, nefolosite, și transformarea acestora în zonă verde și de agrement;

- extinderea transportului ecologic (folosirea bicicletelor ca mijloc de deplasare, ori de câte ori acest lucru este posibil);

- extinderea spațiilor verzi amenajate - la nivelul întregului oraș, respectiv creșterea suprafeței de spațiu verde/locuitor;

Au fost tratate în studiul de fezabilitate două scenarii:

- Scenariul minimal care presupune intervenție minimă pentru întreținerea zonei în faza în care se află, și

- Scenariul maximal, care este și scenariul recomandat, în care se propune amenajarea de zone de agrement organizate pe grupe de vârstă – adulți/vârstnici și copii, alături de parc canin.

Propunerile de amenajare constau în:

- Nivelarea terenului pentru aducere la o cotă relativ acceptată și care să se reîncadreze zonei;

- Amenajarea drumului de acces (infrastructură și covor asfaltic) și realizarea unei parcuri înierbate;

- Realizare alei de acces principale și secundare, piste pentru biciclete;

- Delimitarea zonelor de agrement pe tematici și dotarea corespunzătoare pentru loc joacă copii, zonă recreere vârstnici, parc canin;

- Plantări arbori și arbuști decorativi, gard viu, plante perene;

- Selecție arbori existenți pe amplasament care pot fi integrați în noul decor prin toaletare;

- Se vor monta cișmele cu apă potabilă;

- Se va realiza alimentarea cu energie electrică a zonei pentru iluminat public;

- Alimentarea cu apă și canalizare - va fi asigurată prin branșare la rețeaua orașului

Dotări specifice:

- Pergola, foișoare, umbrare;

- Jardinier;

- Mobilier urban (bănci, coșuri gunoi, etc.);

- Jocuri copii;

- Dotări parc canin;

- Wc-uri publice;

1. Indicatorii tehnico-economici

2. **A. Valoarea investiției :** 10.334.129,92 lei cu TVA

din care C + M 7.685.285,11 lei cu TVA

Durata de execuție este de 36 luni.

Prezentul studiu de fezabilitate este completat cu : Studiu topografic,

Studiu peisagistic,

Studiu geotehnic.

1. Considerații juridice

Prezenta documentație se propune spre avizare conform cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale ;

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Registrul local al spațiilor verzi- Municipiul Arad;

- Ghidul Specific P.I. 4.2., Axa 4, POR 2014 -2020;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

VIZAT