



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 441
din 13 noiembrie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78819/05.11.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81260/M1/05.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78819/2018, de adresa nr. 789/18.10.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 305253-C1-U16 Arad și de procura specială nr. 1548/2018,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 305253-C1-U16 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/V, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 18.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, boxă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78819/05.11.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81260/M1/05.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78819/2018, de adresa nr. 789/18.10.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 305253-C1-U16 Arad și de procura specială nr. 1548/2018,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 305253-C1-U16 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/V, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „*Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale*”, ofertat spre vânzare la prețul de 18.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, boxă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 78819/05.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Federației Comunităților Evreiești din România, în calitate de proprietar, prin împuternicit Winkler Agota Maria, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 305253-C1-U16 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/V, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 18.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5
situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A

Prin adresa nr. 78819/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Federația Comunităților Evreiești din România, în calitate de proprietar, prin împuternicit Winkler Agota Maria, conform procurii speciale nr. 1548/2018 autenticată Birou Individual Notarial Crișu Elena-Denisa. solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 305253-C1-U16 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/V, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, în suprafață construită de 154 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, boxă. Teren aferent apartamentului, în suprafață de 55/916 mp este proprietate personală, cu drept de servitute.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 789/18.10.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 18.000 euro, rezultând o valoare de 116,88 euro/mp suprafață construită..

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat,
Cj. Oana Vancu Oprean

