



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 497
din 13 decembrie 2018
privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile
proprietate a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 90.191/07.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90.195/M5/07.12.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39869/M1/29.09.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 47745/26.06.2018,

Ținând cont de Contractul de Servicii nr. 78525/25.10.2018 încheiat între Municipiul Arad și PFA David Constantin Mădălin,

Având în vedere comanda către PFA David Constantin Mădălin cu nr. 31/31.10.2018,

Ținând cont de Dispoziția Primarului cu nr. 3534/05.11.2018,

Luând în considerare Scrisoarea de înaintare nr. 10/26.11.2018 transmisă de PFA David Constantin Mădălin,

Ținând cont de procesul verbal de recepționare nr. 1/28.11.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă valoarea estimată a unor imobile proprietate privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, ținând cont de rapoartele realizate în acest sens de către PFA David Constantin Mădălin, respectiv conform anexelor 1-34, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 497/13.12.2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

NR. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Suprafata mp.	Înscris în CF	Valoare Lei
1.	teren	B-dul Gen. Dragalina nr. 18 ap 34	80/516	300170-C1-U8	764.000
2.	cladire	B-dul Gen. Dragalina nr. 18 ap 34	322/2052	300170-C1-U8	202.366
3.	cladire	Strandul Neptun	448	310430 Arad	860.000
4.	teren	Splaiul General Praporgescu FN	1600	319681 Arad	3.542.329
5.	teren	B-dul Revolutiei nr 20 b	3150	319795 Arad	4.603.166
6.	teren	Penes Curcanul nr 7	5470	300697 Arad	3.695.735
7.	teren	Calea Iulia Maniu FN	705	331196 Arad	326.396
8.	teren	Cocorilor nr 42	Cota 117/419	304693 Arad	52.236
9.	teren	In spate la Cocorilor nr 42	204	304694 Arad	70.891
10.	teren	Poetului nr 25	456	330126 Arad	161.837
11.	teren	Poetului spate Fulgerului nr 22	539	307030 Arad	191.686
12.	teren	Fulgerului nr 22	44	345493 Arad	16.790
13.	teren	Fulgerului nr 20	738	321836 Arad	355.856
14.	teren	Capitan Ignat nr 22	466	311678 Arad	194.951
15.	teren	Henri Coanda nr 31	7685	300096 Arad	5.161.072
16.	teren	Obedenaru nr 16	504	348849 Arad	264.443
17.	teren	In spate la Constantin Brancoveanu nr 40	31	323995 Arad	10.261
18.	teren	Rozmarinului	122	335241 Arad	6.529
19.	teren	Cometei	Cota 9429/26978	349405 Arad	2.459.741
20.	teren	Cometei	1306	348614 Arad	129.656
21.	teren	Pescarilor	2451	347329 Arad	239.724
22.	teren	Pescarilor	4203	348127 Arad	400.629
23.	teren	Czigler Antoniu nr 4	3504	340509 Arad	227.132
24.	cladire	Piata Fortuna	93,86	-	82.900
25.	teren	Marului nr 18	281727	349664 Arad	12.062.245
26.	teren	Armoniei nr 94	10686	324982 Arad	2.146.327
27.	teren	Stan Dragu nr 29B	80	348657 Arad	17.723

28.	teren	Panselei nr 19	371	348314 Arad	18.656
29.	teren	Nucului nr 9/A	250/720	344714 Arad	15.391
30.	teren	Ady Endre nr 76	Cota 325/518	4473 Aradul Nou	135.253
31.	teren	Radu de la Afumati nr 14 A	495	344907 Arad	301.288
32.	teren	Dreptatii nr 21-23	340	344602 Arad	153.406
33.	teren	Dreptatii nr 21-23	80	344600 Arad	30.308
34.	teren	Fluierului nr 6	324	323038 Arad	133.822

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 437/07.12.2018

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.____.2018

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile
proprietate a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 90.191/07.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90.195/M5/07.12.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39869/M1/29.09.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 47745/26.06.2018,

Ținând cont de Contractul de Servicii nr. 78525/25.10.2018 încheiat între Municipiul Arad și PFA David Constantin Mădălin,

Având în vedere comanda către PFA David Constantin Mădălin cu nr. 31/31.10.2018,

Ținând cont de Dispoziția Primarului cu nr. 3534/05.11.2018,

Luând în considerare Scrisoarea de înaintare nr. 10/26.11.2018 transmisă de PFA David Constantin Mădălin,

Ținând cont de procesul verbal de recepționare nr. 1/28.11.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă valoarea estimată a unor imobile proprietate privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, ținând cont de rapoartele realizate în acest sens de către PFA David Constantin Mădălin, respectiv conform anexelor 1-34, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

NR. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Suprafata mp.	Înscris în CF	Valoare Lei
35.	teren	B-dul Gen. Dragalina nr. 18 ap 34	80/516	300170-C1-U8	764.000
36.	cladire	B-dul Gen. Dragalina nr. 18 ap 34	322/2052	300170-C1-U8	202.366
37.	cladire	Strandul Neptun	448	310430 Arad	860.000
38.	teren	Splaiul General Praporgescu FN	1600	319681 Arad	3.542.329
39.	teren	B-dul Revolutiei nr 20 b	3150	319795 Arad	4.603.166
40.	teren	Penes Curcanul nr 7	5470	300697 Arad	3.695.735
41.	teren	Calea Iulia Maniu FN	705	331196 Arad	326.396
42.	teren	Cocorilor nr 42	Cota 117/419	304693 Arad	52.236
43.	teren	In spate la Cocorilor nr 42	204	304694 Arad	70.891
44.	teren	Poetului nr 25	456	330126 Arad	161.837
45.	teren	Poetului spate Fulgerului nr 22	539	307030 Arad	191.686
46.	teren	Fulgerului nr 22	44	345493 Arad	16.790
47.	teren	Fulgerului nr 20	738	321836 Arad	355.856
48.	teren	Capitan Ignat nr 22	466	311678 Arad	194.951
49.	teren	Henri Coanda nr 31	7685	300096 Arad	5.161.072
50.	teren	Obedenaru nr 16	504	348849 Arad	264.443
51.	teren	In spate la Constantin Brancoveanu nr 40	31	323995 Arad	10.261
52.	teren	Rozmarinului	122	335241 Arad	6.529
53.	teren	Cometei	Cota 9429/26978	349405 Arad	2.459.741
54.	teren	Cometei	1306	348614 Arad	129.656
55.	teren	Pescarilor	2451	347329 Arad	239.724
56.	teren	Pescarilor	4203	348127 Arad	400.629
57.	teren	Czigler Antoniu nr 4	3504	340509 Arad	227.132
58.	cladire	Piata Fortuna	93,86	-	82.900
59.	teren	Marului nr 18	281727	349664 Arad	12.062.245
60.	teren	Armoniei nr 94	10686	324982 Arad	2.146.327
61.	teren	Stan Dragu nr 29B	80	348657 Arad	17.723
62.	teren	Panselei nr 19	371	348314 Arad	18.656
63.	teren	Nucului nr 9/A	250/720	344714 Arad	15.391

64.	teren	Ady Endre nr 76	Cota 325/518	4473 Aradul Nou	135.253
65.	teren	Radu de la Afumati nr 14 A	495	344907 Arad	301.288
66.	teren	Dreptatii nr 21-23	340	344602 Arad	153.406
67.	teren	Dreptatii nr 21-23	80	344600 Arad	30.308
68.	teren	Fluierului nr 6	324	323038 Arad	133.822

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public privind evaluarea unor imobile proprietatea privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, în vederea introducerii acestora în inventare și a contractului de servicii încheiat în acest sens, solicit aprobarea rapoartelor de evaluare privind estimarea – evaluarea prețului imobilelor proprietatea privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, în vederea introducerii acestora în inventar, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, respectiv realizării unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 90195/M5/07.12.2018

RAPORT

**Privind aprobarea rapoartelor de evaluare
a imobilelor proprietatea Municipiului Arad/Statului Român**

Având în vedere solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public privind evaluarea unor imobile proprietatea privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, în vederea introducerii acestora în inventare, s-a încheiat Contractul de Servicii nr. 78525 din data de 25.10.2018 între Municipiul Arad și PFA DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, în vederea realizării Serviciilor de estimare-evaluare imobile, în valoare de 14555,33 lei pentru un număr de 34 de obiective conform caietului de sarcini și solicitărilor.

Urmare încheierii contractului a fost comunicată comanda cu nr. 31/31.10.2018, urmând a se realiza evaluarea în teren.

În data de 26.11.2018 au fost transmise către Biroul Cadastru Intravian și Carte Funciară documentele (rapoartele de evaluare) în format electronic și în data de 29.11.2018 prin poștă, cele solicitate în baza contractului, încheindu-se și procesul verbal de recepționare nr. 1/28.11.2018, urmare verificării acestora.

Prin urmare se solicită aprobarea rapoartelor de evaluare privind estimarea – evaluarea prețului imobilelor proprietatea privată/publică a Municipiului Arad/Statului Român, în vederea introducerii acestora în inventar, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian