



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 332
din 22 august 2018

privind dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Poetului FN,
în vederea reglementării juridice a terenurilor aferente Cimitirului Eternitatea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53352/17.07.2018,

Analizând raportul nr. 53356/17.07.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul CF nr. 342329 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000 întocmite SC Datcad SRL,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. În vederea reglementării juridice a unui teren situat pe str. Poetului FN, ce face parte din cimitirul „Eternitatea”, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 342329 - Arad, cu nr. cad: 342329, conform documentației cadastrale, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, întocmită de SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 5392 mp, nr. cad.: 350268;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 22038 mp, nr. cad.: 350269.

ART. 2. Se abrogă prevederile Hotărârii nr. 485/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea unei suprafețe de teren, situată în Arad, zona cimitirului Eternitatea.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr. 272/19.07.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Poetului FN,
în vederea reglementării juridice a terenurilor aferente Cimitirului Eternitatea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53352/17.07.2018,

Analizând raportul nr. 53356/17.07.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul CF nr. 342329 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000 întocmite SC Datcad SRL,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: În vederea reglementării juridice a unui teren situat pe str. Poetului FN, ce face parte din cimitirul „Eternitatea”, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 342329 - Arad, cu nr. cad: 342329, conform documentației cadastrale, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, întocmită de SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 5392 mp, nr. cad.: 350268;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 22038 mp, nr. cad.: 350269.

ART.2: Se abrogă prevederile Hotărârii nr. 485/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea unei suprafețe de teren, situată în Arad, zona cimitirului Eternitatea.

ART.3: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Poetului FN, proprietate a Comunității Orașului Liber Regal Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării juridice a întregului cimitir Eternitatea, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de aprobare a dezlipirii imobilului situat în Arad, str. Poetului FN, înscris în CF nr. 342329 Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 53356/17.07.2018

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 53352/17.07.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: dezlipirea unui imobil situat în Arad, str. Poetului FN, proprietate a Comunității Orașului Liber Regal Arad;

Având în vedere că terenul aferent cimitirului Eternitatea este înscris în 3 cărți funciare diferite, aceste imobile urmează a fi unificate. În prealabil însă, terenul înscris în CF nr. 342329 Arad necesită o operațiune de dezlipire, pe baza documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul CF nr. 342329 – Arad,

P R O P U N E M:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 342329 - Arad, cu nr. cad: 342329, conform documentației cadastrale, avizată de OCPI Arad, întocmită de SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezentul raport, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 5392 mp, nr. cad.: 350268;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 22038 mp, nr. cad.: 350269.

2. Abrogarea prevederile Hotărârii nr. 485/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea unei suprafețe de teren, situată în Arad, zona cimitirului Eternitatea.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER
Virgil Ban

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.