



ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 363  
din 21 septembrie 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,  
înscris în CF nr.338080 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate  
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67569/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67570/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. cadastral 338080 și nr. top 125.PS 4878/3/1/2, în suprafață de 60364 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 1802 mp – nr. cadastral 350596,
- lotul 2 - 10200 mp – nr. cadastral 350597,
- lotul 3 - 2743 mp – nr. cadastral 350598,
- lotul 4 - 11448 mp – nr.cadastral 350608,
- lotul 5 – 15675 mp – nr. cadastral 350599,
- lotul 6 – 2099 mp – nr. cadastral 350607,
- lotul 7 - 1489 mp – nr. cadastral 350600,
- lotul 8 – 9703 mp- nr. cadastral 350601,
- lotul 9 – 369 mp – nr. cadastral 350602,
- lotul 10 – 171 mp - nr. cadastral 350603,
- lotul 11 – 162 mp – nr. cadastral 350604,
- lotul 12 – 1117mp – nr. cadastral 350605,
- lotul 13 – 3386 mp – nr. cadastral 350606.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.09.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. 320/17.09.2018

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,  
înscris în CF nr.338080 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate  
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67569/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67570/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. cadastral 338080 și nr. top 125.PS 4878/3/1/2, în suprafață de 60364 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 1802 mp – nr. cadastral 350596,
- lotul 2 - 10200 mp – nr. cadastral 350597,

- lotul 3 - 2743 mp – nr. cadastral 350598,
- lotul 4 - 11448 mp – nr. cadastral 350608,
- lotul 5 – 15675 mp – nr. cadastral 350599,
- lotul 6 – 2099 mp – nr. cadastral 350607,
- lotul 7 - 1489 mp – nr. cadastral 350600,
- lotul 8 – 9703 mp- nr. cadastral 350601,
- lotul 9 – 369 mp – nr. cadastral 350602,
- lotul 10 – 171 mp - nr. cadastral 350603,
- lotul 11 – 162 mp – nr. cadastral 350604,
- lotul 12 – 1117mp – nr. cadastral 350605,
- lotul 13 – 3386 mp – nr. cadastral 350606.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. top. 125. PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață de 60364 mp, proprietatea privată a Statului Român, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

## RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338080 Arad,  
cu nr. top 125. PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 60364 mp,  
proprietatea Statului Român,

Având în vedere:

- depuse
- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.169/1997
  - Decizia civilă nr.23/A, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.4371/A/2005,
  - Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.35/28.11.2016,
  - pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
  - aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338080 Arad, cu nr. top 125.PS 4878/3/1/2, nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 60364 mp, proprietatea privată a Statului Român

Șef serviciu juridic și contencios,  
Sorin Contraș

Consilier,  
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,  
Rodica Drăgan



## ANEXA 1.35

350526


$$\begin{array}{r} 531200 \\ 213200 \end{array}$$

Inspector

Executive: S.C. DATCAD S.r.l.

87186 / 77-08-2018



## ANEXA 1.35

350597

1
TOTAL
Cod
C1
TOTAL

STIFICAT

AUTORIZARE

carior la f

GOBANK



FIELD CATEGORY

tampila

**NUME SI PREZENTUL** **IVARIETAS**

Principia conillar

14-08-2018

5

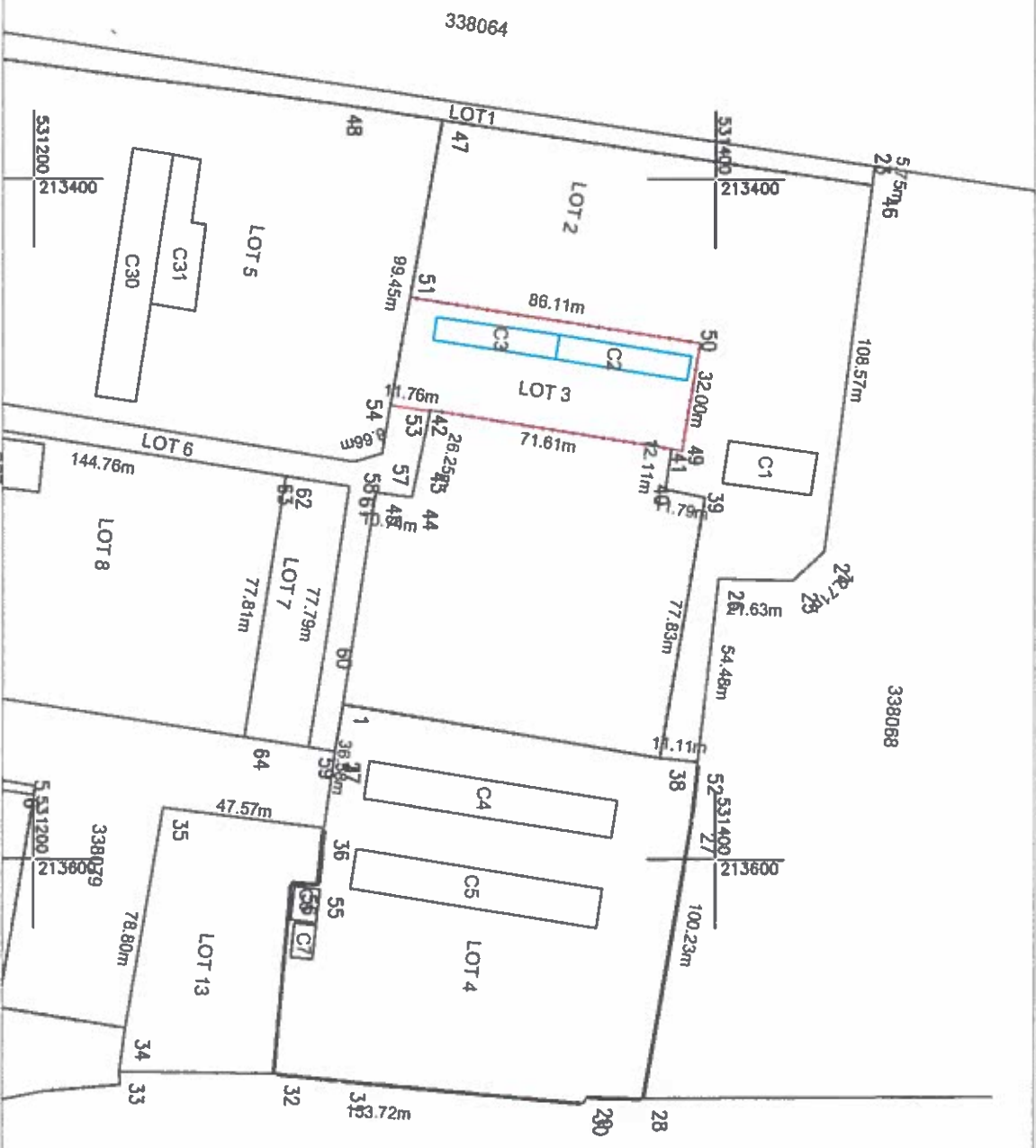
Data:

3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
380538	2743	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	15	2743	Lot3 teren imprejuiuit
TOTAL		2743	
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Menturi
C2	CIE	279	S construita la sol 279mp
C3	CIE	254	S construita la sol 254mp
TOTAL		533	

Suprafata totala masurata a imobilului =2743mp  
Suprafata din act = 2743mp

Inspector



Executie S.C. DAT CADASTRAL  
AUTORIZARE  
Cantăreaș  
Data 08.2018

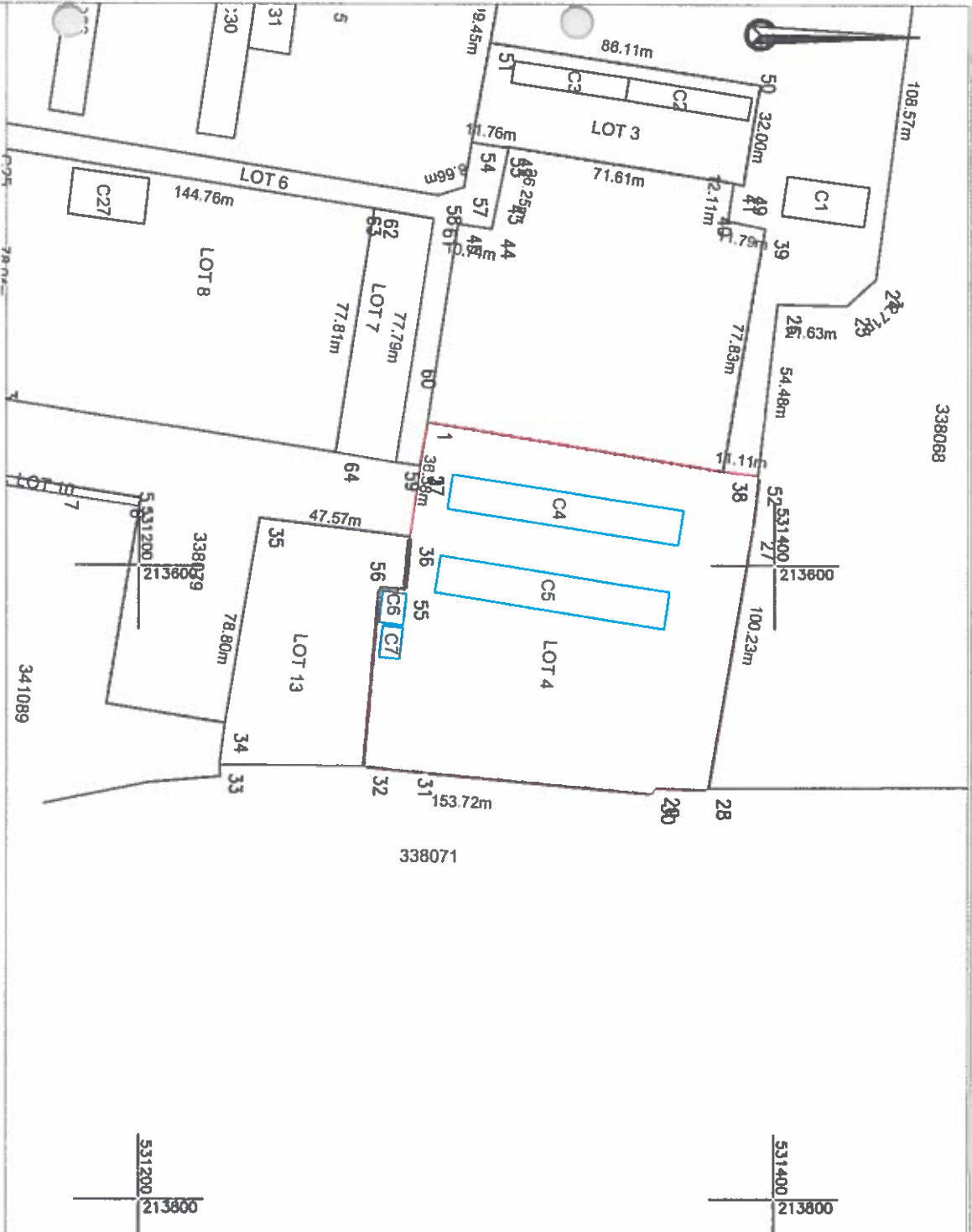
Stampa B.P. Funcia Consilier

Semnatura si para  
14-08-2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350608	11448	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	11448	
TOTAL		11448	Lot4 teren imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C4	CIE	811	S construita la sol 811mp
C5	CIE	858	S construita la sol 858mp
C6	CIE	75	S construita la sol 75mp
C7	CIE	63	S construita la sol 63mp
TOTAL		1907	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11448mp  
Suprafata din act = 11448mp

Inspector

Executanti: s.c. DATACAD

DE

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

STAMPILĂ

Data: 08.08.2018

Data:

Semnatura si paraf

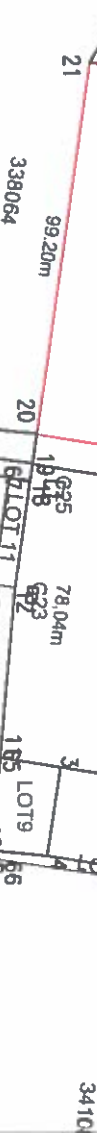
11-08-2018

17



### ANEXA 1.35

350589



Category	Value
1	1.00
2	1.00
3	1.00
4	1.00
5	1.00
6	1.00
7	1.00
8	1.00
9	1.00
10	1.00
11	1.00
12	1.00
13	1.00
14	1.00
15	1.00
16	1.00
17	1.00
18	1.00
19	1.00
20	1.00
21	1.00
22	1.00
23	1.00
24	1.00
25	1.00
26	1.00
27	1.00
28	1.00
29	1.00
30	1.00
31	1.00
32	1.00
33	1.00
34	1.00
35	1.00
36	1.00
37	1.00
38	1.00
39	1.00
40	1.00
41	1.00
42	1.00
43	1.00
44	1.00
45	1.00
46	1.00
47	1.00
48	1.00
49	1.00
50	1.00
51	1.00
52	1.00
53	1.00
54	1.00
55	1.00
56	1.00
57	1.00
58	1.00
59	1.00
60	1.00
61	1.00
62	1.00
63	1.00
64	1.00
65	1.00
66	1.00
67	1.00
68	1.00
69	1.00
70	1.00
71	1.00
72	1.00
73	1.00
74	1.00
75	1.00
76	1.00
77	1.00
78	1.00
79	1.00
80	1.00
81	1.00
82	1.00
83	1.00
84	1.00
85	1.00
86	1.00
87	1.00
88	1.00
89	1.00
90	1.00
91	1.00
92	1.00
93	1.00
94	1.00
95	1.00
96	1.00
97	1.00
98	1.00
99	1.00
100	1.00
TOTAL	100.00

Suprafata totala masurata a imobilului = 15675mp

Suprafata din act = 15675mp

Excitant: S.C. BATCAD S.r.l.

Inspector

DE  
Horiz  
s  
geria RO.B.F.Nr. 0072

~~Confirm introduction of immobilization based on data generated~~

rectitudines in propriis documentis hactenus a

Stampila BCF

corespondența acestor două realități din teren.

PERSONAL

Semnatura si Parafa

Data: 08.2018

Data

14-08-2018

### ANEXA 1.35

350607

TOTAL

Suprafața din act = 2098mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de da

și atribuirea punctelor de credință

Stampile de birou de Calastru  
 de la Fundatia de  
 SEBASTIAN

**Funcția consilier** Semnatura și parafă

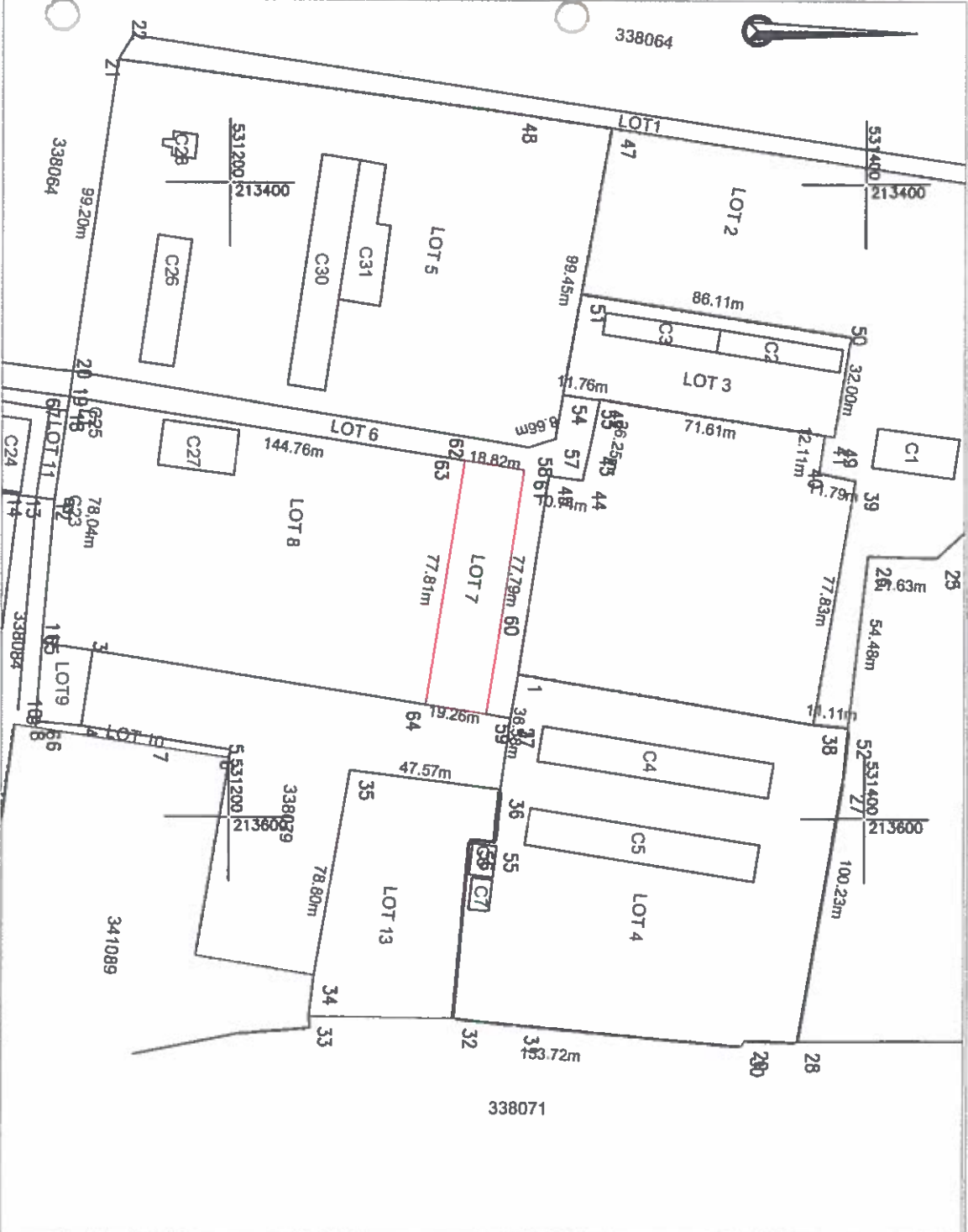
14-08-2019

52

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
550600	1489	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	B	1489	Lot7 teren neimprejmuit
TOTAL		1489	
Cod	Destinatia	Suprafata contuata la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

CONFIRM INTRODUCERII IMOBILULUI IN REGISTRUL DE DATE INTEGRATE

Stampa BCP de Cadastre si Puncte de Referinta

Nume si prenume UNAT

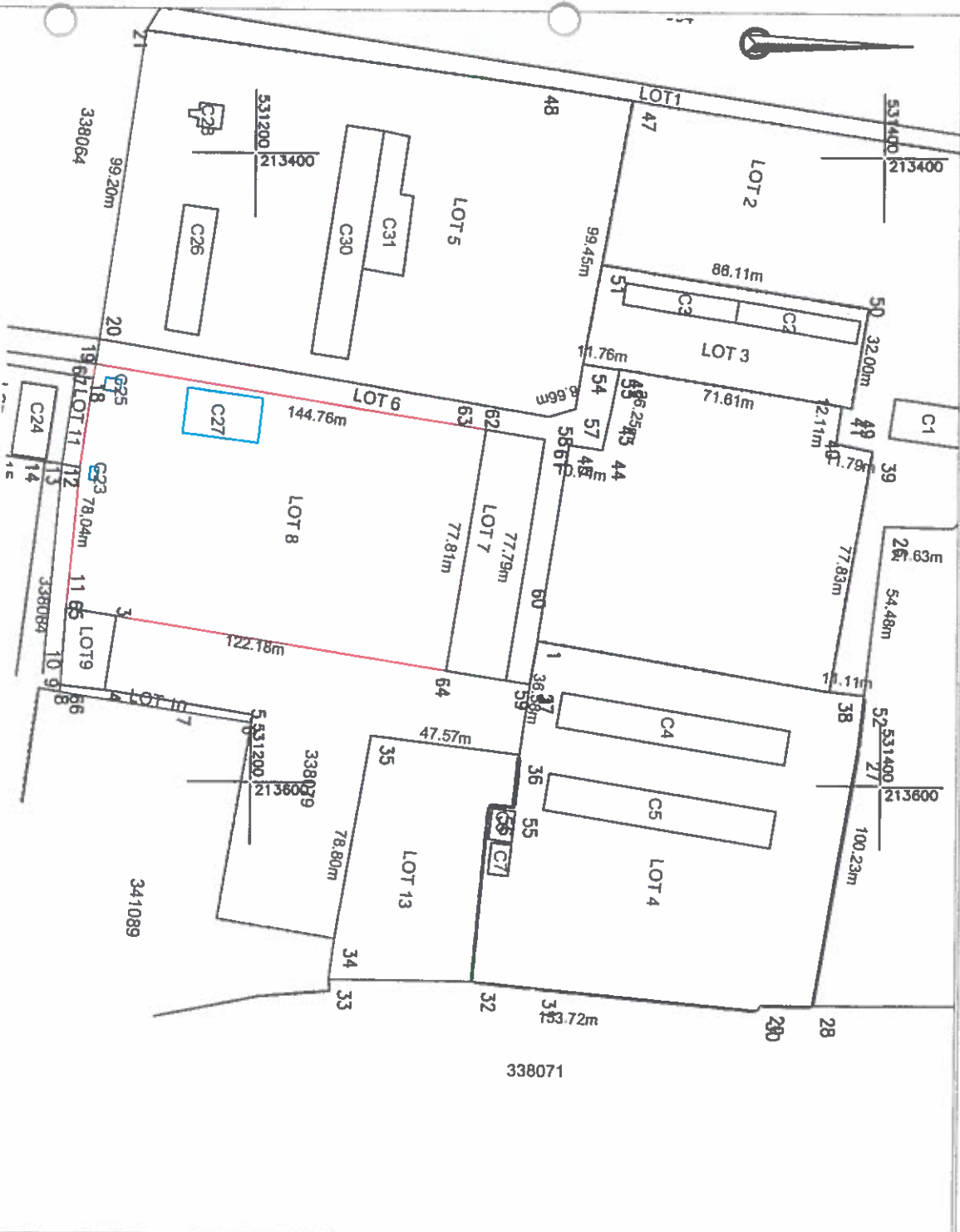
Semnatura si paraf

14-08-2018



### ANEXA 1.35

350601



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P8	9703	
TOTAL		9703	Lot8 teren neimpejmuit
<b>B. Date referitoare la constructii</b>			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C23	CIE	11	S construita la sol 11 mp
C25	CIE	20	S construita la sol 20mp
C27	CIE	345	S construita la sol 345mp si Puiul
TOTAL		376	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9703mp  
Suprafata din act = 9703mp

Inspector

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 103**  
**Confirm introducerea în baza de date Integrată**  
 Nr. 61 din 10.04.2018

Stampila BCPI

**Semnatura si parafa**

14-08-2018

Data: 08.2018

Data:

## ANEXA 1.35

The map shows Lot 8, which is divided into three parts: Lot 4, Lot 5, and Lot 6. The boundaries and dimensions are as follows:

- Lot 8 Boundary (North):** 11 65
- Lot 8 Boundary (East):** 24.74m
- Lot 8 Boundary (South):** 10 9 8
- Lot 8 Boundary (West):** 16.13m
- Lot 4 Boundary (North):** 23.85m
- Lot 4 Boundary (East):** 14.24m
- Lot 4 Boundary (South):** 8
- Lot 4 Boundary (West):** 10
- Lot 5 Boundary (North):** 11
- Lot 5 Boundary (East):** 10
- Lot 5 Boundary (South):** 9
- Lot 5 Boundary (West):** 16.13m
- Lot 6 Boundary (North):** 11
- Lot 6 Boundary (East):** 10
- Lot 6 Boundary (South):** 9
- Lot 6 Boundary (West):** 16.13m

The map also shows the following bearings and distances for the internal divisions:

- Lot 4 to Lot 5:** 53°11'50" (North), 21°35'55" (East)
- Lot 5 to Lot 6:** 53°11'50" (North), 21°36'00" (East)

The map is labeled with the following lot numbers and dimensions:

- LOT 8
- LOT 9
- LOT 10
- 338084
- 338079
- 338060

531100  
213550

531100  
213800

ADRIAN G. BASTRU  
Publicitate Imobiliara

Inspector

Confirm introducere a imobilizării în baza de date

si atq; ubi illi ne impetant

Nume si prenume

~~Benignatura si parafe~~

0107-00-41





### ANEXA 1.35

**Scara 1:500**

350604

TOTAL

**Suprafata totala masurata a imobilului = 162mp**

Suprafata din act = 162mp

inspector

Executant: s.c. DATEAD S.R.L.

DE  
AUTORIZARE

AUTOMATIKA EKSKURSI RAJAGRAHA LA TEREN, 2007

Documentatiei cadastrale si

correspondența acesteia cu realitatea diferent

Scanned with CamScanner

Date: 08.2018 L.A.S.H.

**Data:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
și atribuirea titlului de proprietate

BCPI

Oficiul de Cadastru și Cartografiere  
Numa și prenume **UNITARU SERBAN**  
Funcția **Contabil** Semnatul și data

84286

96

44-08-2018

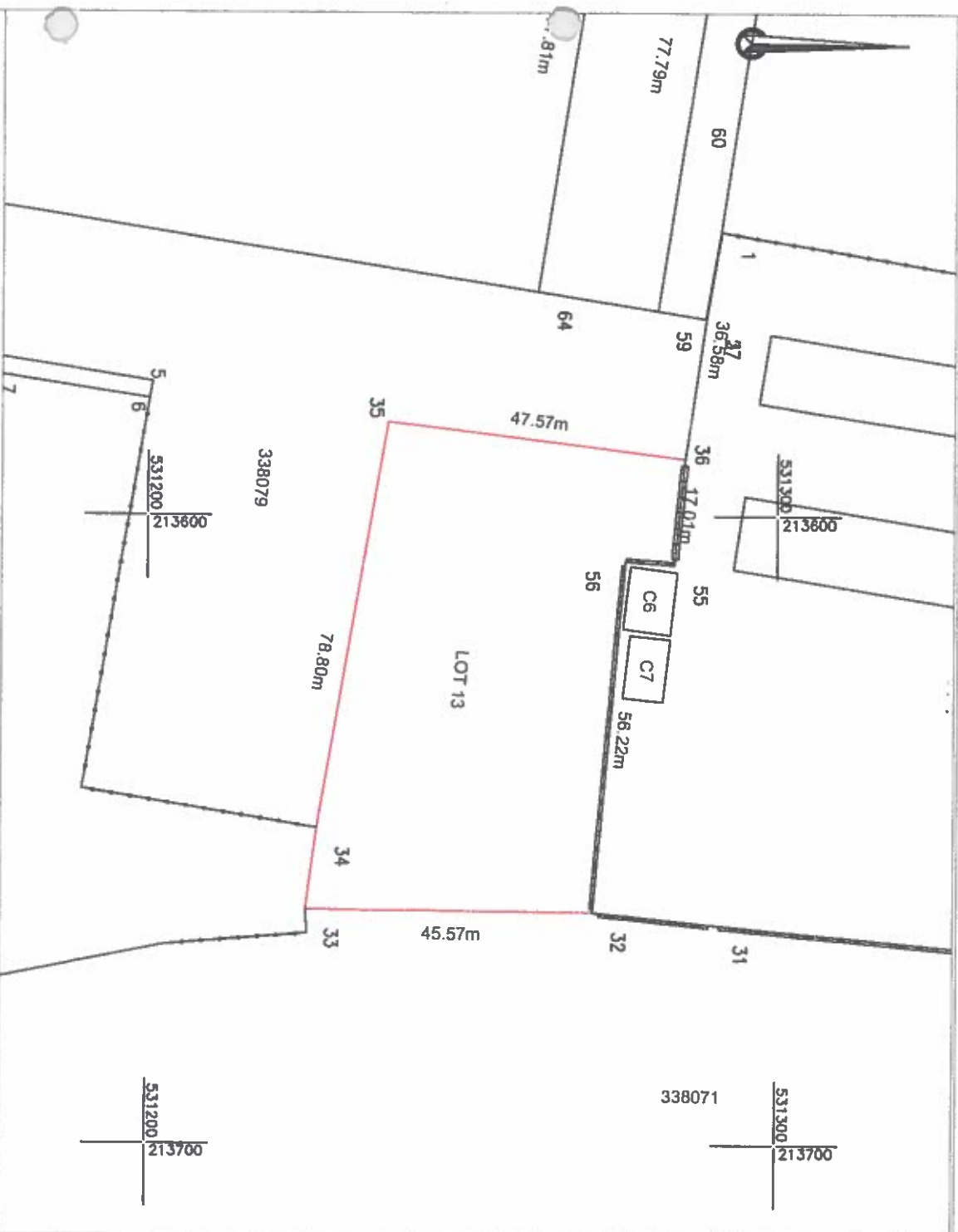
3





### ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350606	3386	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	PS	3386
TOTAL		3386
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

**Suprafata totala masurata a imobilului = 3386mp**

Suprafața din apă = 3386mp

Inspector

Εκτελεστική: Σ. Ο. ΠΑΤΩΚΑΔΗΣ. Γ. Ι.

DE  
-TIZABE

DE  
AUTORIZARE

Conflicti Expresia si Efecte ale Injustiției

ආදායම් මට්ටම අඩු වීම හේතු වන අතර, එය සමස්ත ආදායම අඩු වීමට හේතු වේ.

ГОРЬКИЙ

Correspondența adresată la: **Ediționala din Te...**

UNION

Seminar a standard

3 CASALI

11

Stampila BCP1

Data:

**Semnatura si parafa**

17086

1007-201

14-08-2018