



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 146
din 16 aprilie 2018

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21954/22.03.2018,

Analizând raportul de specialitate nr. 21957/22.03.2018 al Biroului Reparații Imobile, din cadrul Direcției Patrimoniu,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico - Economic nr. 90/13.03.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad
Faza: D.A.L.I**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 2

A. Valoarea calculată totală a investiției este:

INV = 1.620.133,92 lei
din care: C+M = 1.353.139,36 lei

B. Date tehnice:

Propunerea vizează reabilitarea învelitoare și șarpantei prin realizarea următoarelor lucrări:

- Se va înlocui integral învelitoarea, atât cea din țiglă ceramică cât și cea din tablă împreună cu accesoriile acesteia;
- Se propune asteriala pe întreaga suprafață a învelitorii;
- Se vor înlocui luminatoarele a căror folie nu mai există din cauza intemperiilor și păsărilor, cu luminatoare ce au foaie PVC, iar în cazul chepengurilor se vor monta de tip metalic sau trape de acoperiș cu deschidere la 90 de grade, din foaie de tablă cu membrană PVC;
- În cazul șarpantei se vor înlocui elementele lemnoase afectate de umiditate;
- Refacerea finisajelor și eliminarea umidității prin refacerea elementelor acoperișului;
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele, împreună cu colectorul din tablă de pe acoperiș, rezultând o mai bună colectare a apelor pluviale astfel se elimină umiditatea și infiltrațiile din elementele structurale ale clădirii;
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică;
- Se prevede înlocuirea podinei și mâinii curente din lemn dispusă peste grinzile interioare existente;
- Se va igieniza suprafața podului, se vor ignifuga și fungicidiza elementele lemnoase din compoziția șarpantei;
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică.

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni

D. Eșalonarea investiției: Eșalonarea investiției (anul 1 integral)

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 107/22.03.2018

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21954/22.03.2018,

Analizând raportul de specialitate nr. 21957/22.03.2018 al Biroului Reparații Imobile, din cadrul Direcției Patrimoniu,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico - Economic nr. 90/13.03.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad
Faza: D.A.L.I

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă 2

F. Valoarea calculată totală a investiției este :

INV = 1.620.133,92 lei
din care: C+M = 1.353.139,36 lei

G. Date tehnice :

Propunerea vizează reabilitarea învelitoare și șarpantei prin realizarea următoarelor lucrări:

- Se va înlocui integral învelitoarea, atât cea din țiglă ceramică cât și cea din tablă împreună cu accesoriile acesteia;
- Se propune așteriala pe întreaga suprafață a învelitorii;
- Se vor înlocui luminatoarele a căror folie nu mai există din cauza intemperiilor și păsărilor, cu luminatoare ce au foaie PVC, iar în cazul chepengurilor se vor monta de tip metalic sau trape de acoperiș cu deschidere la 90 de grade, din foaie de tablă cu membrană PVC;
- În cazul șarpantei se vor înlocui elementele lemnoase afectate de umiditate;
- Refacerea finisajelor și eliminarea umidității prin refacerea elementelor acoperișului;
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele, împreună cu colectorul din tablă de pe acoperiș, rezultând o mai bună colectare a apelor pluviale astfel se elimină umiditatea și infiltrațiile din elementele structurale ale clădirii;
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică;
- Se prevede înlocuirea podinei și mâinii curente din lemn dispusă peste grinzile interioare existente;
- Se va igieniza suprafața podului, se vor ignifuga și fungicidiza elementele lemnoase din compoziția șarpantei;
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică.

H. Durata de realizare a investiției : 6 luni

I. Eșalonarea investiției : Eșalonarea investiției (anul 1 integral)

J. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21954/22.03.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea ”documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico economici” pentru obiectivul de investiție ” **Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad** ”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea care adăpostește Palatul Administrativ al Municipiului Arad este amplasată în municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr.75.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă dulgherească din lemn de rășinoase conținând următoarele elemente: scaune, clești, contrafise, grinzi, popi, căpriori, așternut parțial, lateți. Învelitoarea este compusă din țiglă ceramică și tablă zincată.

Aticul este înalt de 1,75 m și prezintă degradări la nivelul tencuielii, exfolieri datorită umidității și pete de săruri. Acoperișul este alcătuit din 4 turnuri la extremități în 4 ape, un turn principal în 4 ape, cu șarpantă din lemn și acoperite cu tablă zincată. Restul învelitorii este în 14 ape, cu șarpantă din lemn și țiglă ceramică. Se prezintă luminatoare, care sunt degradate din cauza umidității, tâmplăria lor fiind din lemn. Chepengurile pentru accesul pe acoperiș sunt din tablă.

Înspre curtea interioară se poate observa construcția unei anexe ce conține casa liftului în urma dotării clădirii cu acest dispozitiv, Acoperișul acestuia se continuă din învelitoarea inițială a clădirii, pe bază de țiglă ceramică, păstrând specificul monumentului. Pentru accesul pe acoperiș este prevăzută o pasarelă la coama acestuia, care din cauza intemperiilor este degradată, fiind din lemn.

Se prezintă jgheaburi colectoare din fâșii de tablă la marginea învelitoarei, continuându-se cu burlane pentru colectarea apelor pluviale. Deteriorarea acestora a dus la infiltrații și degradarea structurii de rezistență a podului, având influența în timp în degradarea elementelor de clădire.

Prin realizarea investiției se dorește reabilitarea învelitoarei și șarpantei clădirii care este inclusă în Lista monumentelor istorice la poziția 225, pentru a stopa degradarea în timp a clădirii.

Din acest motiv, s-a propus și aprobat, finanțarea întocmirii unei documentații - **faza D.A.L.I - Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad** .

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea ”documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico economici” pentru obiectivul de investiție ” **Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad** ” .

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21954/22.03.2018 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico
economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare învelitoare și șarpantă la
clădirea Primăriei Municipiului Arad**” .

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivelor de investiție s-a
achiziționat serviciul de proiectare faza D.A.L.I a obiectivului de investiție mai sus menționat, pe
care o supunem avizării dvs.

Clădirea care adăpostește Palatul Administrativ al Municipiului Arad este amplasată în
municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr.75.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă dulgherească din lemn de rășinoase conținând
următoarele elemente: scaune, clești, contrafise, grinzi, popi, căpriori, așternut parțial, lateți.
Învelitoarea este compusă din țiglă ceramică și tablă zincată. Aticul este înalt de 1,75 m și
prezintă degradări la nivelul tencuielii, exfolieri datorită umidității și pete de săruri.

Acoperișul este alcătuit din 4 turnuri la extremități în 4 ape, un turn principal în 4 ape, cu
șarpantă din lemn și acoperite cu tablă zincată. Restul învelitorii este în 14 ape, cu șarpantă din
lemn și țiglă ceramică. Se prezintă luminoase, care sunt degradate din cauza umidității,
tâmplăria lor fiind din lemn. Chepurile pentru accesul pe acoperiș sunt din tablă.

Înspre curtea interioară se poate observa construcția unei anexe ce conține casa liftului în
urma dotării clădirii cu acest dispozitiv, Acoperișul acestuia se continuă din învelitoarea inițială
a clădirii, pe bază de țiglă ceramică, păstrând specificul monumentului.

Pentru accesul pe acoperiș este prevăzută o pasarelă la coama acestuia, care din cauza
intemperiilor este degradată, fiind din lemn.

Se prezintă jgheaburi colectoare din fâșii de tablă la marginea învelitoarei, continuându-
se cu burlane pentru colectarea apelor pluviale. Deteriorarea acestora a dus la infiltrații și
degradarea structurii de rezistență a podului, având influența în timp în degradarea elementelor
de clădire.

Municipiul Arad dorește reabilitarea învelitoarei și șarpantei clădirii care este inclusă în
Lista monumentelor istorice la poziția 225, în vederea stopării degradării în timp a clădirii.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) a obiectivului de investiție
Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad a fost realizat de
către S.C. Pătruică Enterprise S.R.L

În documentație proiectantul a prezentat două variante de realizare – Pentru realizarea
acestui obiectiv s-au propus două scenarii și anume:

Scenariul I

- Se va înlocui învelitoarea din țiglă ceramic și tablă, excepție făcând turla principală, elemente lemnoase afectate de infiltrații în procent de 15% din totalul șarpantei, cât și așterială existentă
- Se va igieniza suprafața podului, se vor ignifuga și fungicidiza elementele lemnoase din compoziția șarpantei
- Se va înlocui colectorul din tablă a apelor pluviale, protecțiile împotriva infiltrațiilor de la nivelul coșurilor, chepengurile și luminatoarele
- Se prevede înlocuirea podinei și mâinii curente din lemn dispusă peste grinzile interioare existente
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică
- Nu se realizează nici o intervenție la nivelul instalațiilor, se continuă doar cu menținerea în funcțiune a instalațiilor existente, aceasta presupune următoarele:
 - puterea electrică instalată rămâne egală cu cea existentă
 - consumurile și costurile energiei electrice vor rămâne cel puțin egale cu cele existente

Varianta 1 implică :

- în cel mai bun caz păstrarea puterii instalate
- comportarea clădirii la factorii climatici se îmbunătățește doar la nivelul învelitorii

Scenariul II

Propunerea vizează reabilitarea învelitoarei și șarpantei prin realizarea următoarelor lucrări:

- Se va înlocui integral învelitoarea, atât cea din țiglă ceramică cât și cea din tablă împreună cu accesoriile acesteia
- Se propune așteriala pe întreaga suprafață a învelitorii
- Se vor înlocui luminatoarele a căror folie nu mai există din cauza intemperiilor și păsărilor, cu luminatoare ce au foaie PVC, iar în cazul chepengurilor se vor monta de tip metalic sau trape de acoperiș cu deschidere la 90 de grade, din foaie de tablă cu membrană PVC
- În cazul șarpantei se vor înlocui elementele lemnoase afectate de umiditate
- Refacerea finisajelor și eliminarea umidității prin refacerea elementelor acoperișului
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele, împreună cu colectorul din tablă de pe acoperiș, rezultând o mai bună colectare a apelor pluviale astfel se elimină umiditatea și infiltrațiile din elementele structurale ale clădirii
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică
- Se prevede înlocuirea podinei și mâinii curente din lemn dispusă peste grinzile interioare existente
- Se va igieniza suprafața podului, se vor ignifuga și fungicidiza elementele lemnoase din compoziția șarpantei
- Se propune desfacerea și înlocuirea scărilor pentru accesul pe acoperiș, totodată și podina de pe coama acoperișului și mâna curentă metalică

Varianta 2 implică

- reducerea puterii electrice instalate pentru instalația de iluminat, datorită montării iluminatoarelor și chepengurilor prin care va intra lumina naturală
- creșterea confortului termic datorită izolării iluminatoarelor, chepengurilor și prevederea așterialei pe toată suprafața acoperișului

- comportarea mai bună a clădirii la factorii climatici, pierderi micșorate de energie prin elemente constructive, uscarea zidăriei și încălzirea spațiilor podului

Considerăm oportună propunerea de aprobare a **scenariului 2** prezentată în cadrul documentației, deoarece întrunește cerințele beneficiarului, asigură respectarea condițiilor și a normelor în vigoare prezentând o serie de avantaje față de varianta 1 precum :

- Integrează măsuri complete privind funcționarea în condiții optime a clădirii (atât din punct de vedere fizic cât și a infrastructurii)
- Se va obține o îmbunătățire a comportării în timp a clădirii prin eficientizarea consumurilor de utilități
- Se va îmbunătăți calitatea spațiilor din punct de vedere a utilizatorilor curenți
- Varianta 1 este doar o măsură de intervenție de urgență care nu poate stopa ci doar încetini deteriorarea

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru scenariul 2 propus avem:

Valoarea investiției

	INV	= 1.620.133,92 lei inclusiv TVA
din care:	C+M	= 1.353.139,36 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **6 luni**.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție ” **Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad**”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36, alin.(1) și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiție **Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad**.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
Jr. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ing. Farcaș Marius

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BLE 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality

Proiect nr.1/2018, Reabilitare invelitoare si sarpanta la cladirea Primariei Municipiului Arad

Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad

D.A.L.I.



Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Elaborat: SC PATRUICA ENTERPRISE SRL

Februarie 2018




Pătruică Enterprise
Antrepriză Generală

FOAIE DE CAPAT

-Denumirea lucrarii: Reabilitare invelitoare si sarpanta la cladirea Primariei Municipiului Arad
-Amplasament: Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad
-Faza: D.A.L.I.
-Beneficiar: Municipiul Arad
-Investitor: Municipiul Arad
-Proiectant general: SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
-Rezistenta: SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
-Expertiza tehnica: Expert tehnic Prof.Dr.Ing.Marin Marin
-Proiect nr. 01/2018
-Dara elaborarii: Februarie 2018



LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: Sing.Patruica Alexandru

Expertiza Tehnica: Expert tehnic Prof.Dr.Ing.Marin Marin

Rezistenta: Ing. Budin Dorin



Planse scrise:

Capitolul 1.Date generale

- 1.Denumirea investitiei
- 2.Amplasament
- 3.Titularul investitiei
- 4.Beneficiarul investitiei
- 5.Elaboratorul documentatiei-Proiectant general
- 6.Documentatii care au stat la baza DALI

Capitolul 2. Descrierea investitiei

- 1.Situatia existenta a obiectivului de investitii
- 2.Concluziile raportului de expertiza tehnica
- 3.Prezentarea de optiuni posibile cumulate

Capitolul 3. Date tehnice ale investitiei

- 1.Detalii tehnice ale investitiei
- 2.Consumul de utilitati

Capitolul 4. Durata de realizare si etapele principale

Capitolul 5.Costurile estimative ale investitiei

- 1.Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general
- 2.Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Capitolul 6. Indicatori de apreciere a eficientei economice

Capitolul 7.Sursele de finantare a investitiei



Capitolul 8. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Capitolul 9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea total (INV), inclusive TVA
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
3. Durata de realizare (luni)
4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)
5. Alti indicatori specifici domeniului in care este realizata investitia

Capitolul 10. Avize si acorduri de principiu

1. Certificat de urbanism nr. 2448/20.11.2017

Extras de carte funciara nr. 318065

2. Documentatie obtinere acord de mediu
3. Expertiza tehnica

Capitolul 11. Anexe – poze situatie existenta

Piese desenate

- | | |
|--|-----|
| 1. Ridicare topografica-plan de situatie | R01 |
| 2. Plan invelitoare | R02 |
| 3. Plan sarpanta- rezistenta | R03 |
| 4. Plan invelitoare- rezistenta | R04 |



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Capitolul 1. Date generale

1.Denumirea obiectului de investitie

Reabilitare invelitoare si sarpanta la cladirea Primariei Municipiului Arad

2.Amplasament

MUNICIPIUL ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad.

3.Titularul investitiei

MUNICIPIUL ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad.

4.Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad.

5.Elaboratorul documentatiei

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL,
Timisoara, B-dul Cetatii nr 22, office@ic-group.ro.
Nr.proiect: 1/2018

6.Documentatii care au stat la baza DALI

Expertiza tehnica nr. 4924/2018 intocmita de expert tehnic Prof.Dr.Ing.Marin Marin
Releveele constructiei intocmite de SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
Tema de proiectare elaborata de investitor

Capitolul 2. Descrierea investitiei

1.Situatia existenta a obiectivului de investitii

Caracteristicile amplasamentului:

Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, judet Arad.

Imobilul destinat inlocuirii invelitoare si reabilitarii sarpantei se afla in zona centrala a municipiului Arad, in frontul continuu al B-dului Revolutiei.Vecinatatea este caracterizata de strazi dupa cum urmeaza: Str.Romul Veliciu, Str.Vasile Milea, Str.Horia, B-dul. Revolutiei.

Imobil a fost construit între anii 1872-1875 si inclus in Lista monumentelor istorice la pozitia 225, cod AR-11-m-B-00548, in conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2314/2004 modif. prin Ordinul nr.2825/2015 al Ministerului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice.



Categoria de folosinta:

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Arad-proprietate private.

Este incadrat in PUZ "Monumente protejate": subzona constructii administrative.

Suprafata, forma, dimensiuni:

Terenul, de forma de dreptunghi alungit amplasat cu latura scurta spre B-dul Revolutiei constituie, curtea interioara a imobilului si spatiile verzi arundate acesteia, cu o suprafata de 7300 mp.

Vecinatati:

-Nord: Str.Romul Veliciu;

-Est: Str.Vasile Milea;

-Sud: Str.Horia;

-Vest: B-dul. Revolutiei;

Incadrarea constructiei pe categorii de importanta

Zona eoliana de calcul << A >>, conform STAS.10101/20-90

Zona seismica de calcul << D >>(conform hartii de zonare seismica din Normativul P100/92)

-Valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului : $a_g=0.20$

-Valoarea perioadei de control (perioada de colt): $T_c=0.7\text{sec}$

Constructia de incadreaza in clasa de importanta si de expunere la seism III careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_I=1.20$.

Zona climatica de calcul << zona 1 >>, conf. STAS 10101/21-92

Temperatura exterioara de calcul corespunzatoare perioadei reci este: $T_{ei}=-12^\circ\text{C}$

Categoria de importanta : C (Cf.H.G. nr.766/97)

Grad de rezistenta la foc: IV(Cf.Normativ P118-98)

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor

Amplasament si detinatie: neschimbate- conform certificatului de urbanism nr. 2448/20.11.2017, emis de Primaria Municipiului Arad.

Rețele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea, distante de protectie

Pe terenul studiat nu exista restrictii impuse de rețelele publice.

Modul de asigurare a utilitatilor

Terenul este echipat cu racorduri la rețelele de energie electrica, apa si canalizare.

Caracteristicile constructiei

Funcțiunea: Palatul Administrativ (Primaria Municipiului Arad).

Elemente de trasare:- NU ESTE CAZUL

Suprafata totala desfasurata: 6136 mp;

Suprafata construita: 3068 mp;

POT 42.03 %;

CUT 84 %;

Palatul administrativ

Arie construita existenta si propusa= 3068 mp

Arie construita desfasurata existenta si propusa=6136 mp;



Parametrii existenti enuntati mai sus nu vor fi modificati in urma realizarii lucrarilor de reabilitare si modernizare invelitoare.

Descrierea cladirii

Incadrarea in localitate

Imobilul destinat inlocuirii invelitoarei si reabilitarii sarpantei se afla in zona centrala a municipiului Arad, in frontul continuu al B-dului Revolutiei.

Date istorico-arhitecturale

Palatul Administrativ din Arad este o clădire construită între anii 1872-1875, care astăzi adăpostește *Primăria Municipiului Arad si Consiliul Judetean*. Clădirea reprezintă una dintre operele semnificative ale arhitecturii eclectice din Arad. Fațadele regulate sunt ritmate și decorate de elemente clasiciste, iar rezalitul central al fațadei principale are bogate referințe neorenescentiste. Stilul clădirii îmbină neorenescentismul flamand cu stilul primăriilor medievale târzii. Planul clădirii este în formă de "U", cu un turn central înalt de 54 m iar orologiul din turn, adus din Elveția în anul 1878, are un mecanism care la oră fixă cântă Oda Bucuriei de Ludwig van Beethoven. Clădirea este declarată monument istoric, cu cod LMI AR-II-m-B-00548.

Caracteristici tehnice

Pe terenul actual se afla o constructie P+1E cu sarpanta din lemn, cu destinatie de Palat administrativ. Fatadele principale sunt impunatoare, decorate de elemente clasiciste, iar rezalitul central al fațadei principale are bogate referințe neorenescentiste, fiind tencuite si zugravite.

Celor patru mari porți de lemn sculptat, menținute ca atare până în zilele noastre, li s-a redat aspectul inițial la finele secolului trecut.

Cele două scări secundare, de marmură roșie de Moneasa, pentru acces la etaj, dispuse simetric față de fațada principală, n-au suferit modificări. Doar treptele și pavimentul holurilor au fost înnoite. Feroneria, realizată în manieră eclectică, a celor trei scări de acces la etaj n-a suferit modificări. Ferestrele acestui hol spațios au fost înlocuite cu vitraliile.

Cele 90 de încăperi inițiale, cu destinația de birouri, erau ocupate de 167 de funcționari administrativi. La etaj, se află sala mare, cu balcon, în care se adunau cei aproape 200 de deputați municipali. La același nivel, în cele patru colțuri ale clădirii, se aflaseră inițial patru săli de ședințe pentru cele 31 de comitete de specialitate.

Turnul central, înalt de 54 m, estompa cele patru turnuri pavilionare de la cele patru extremități. Orologiul din treimea superioară a turnului, adus din țara cantoanelor, are câte un cadran pe fiecare latură.

Configuratia planimetrica este rigida si echilibrata, curtea interioara fiind simetrica fata de corpurile de cladire.

Suprafata totala teren= 7300 mp;

Suprafata construita= 3068 mp;



Situatia existenta

Cladirea adaposteste Palatul Administrativ al Municipiului Arad, un patralater, în forma literei "U", lipsită de calcan. Acoperisul contine in componenta sa un turn central, înalt de 54 m, si 4 turnuri pe extremitatile cladirii.

Constructia se dezvoltă pe vertical pe 2 niveluri: P+1E si se compune din fundatii continue sub ziduri de caramida plina simpla. Suprastructura este din caramida, iar plansele din beton.

Acoperisul tip sarpanta dulghereasca din lemn de rasinoase continand urmatoarele elemente: scaune, clesti, contrafise , grinzi, popi, capriori, asteriala partial, lateti.

Invelitoarea este compusa din tigla ceramica si table zincata.

Aticul este înalt de 1.75 m si prezinta degradari la nivelul tencuielii, exfolieri datorita umiditatii si pete de saruri.

Acoperisul este alcatuit din 4 turnuri la extremitati in 4 ape, un turn principal in 4 ape, cu sarpanta din lemn si acoperite cu tabla zincata. Restul invelitorii este in 14 ape, cu sarpanta din lemn si tigla ceramica. Se prezinta luminatoare, care sunt degradate din cauza umiditatii tamplaria lor fiind din lemn. Chepengurile pentru accesul pe acoperis sunt din tabla.

Înspre curtea interioara se poate observa constructia unei anexe ce contine casa liftului in urma dotarii cladirii cu acest dispozitiv. Acoperisul acestuia se continua din invelitoarea initiala a cladirii, pe baza de tigla ceramica , pastrand specificul monumentului.

Pentru accesul pe acoperis este prevazuta o pasarela la coama acestuia, care din cauza intemperiilor si este degradata, fiind din lemn.

Se prezinta jgheaburi colectoare din fasii de tabla la marginea invelitoarei, continuandu-se cu burlane pentru colectarea apelor pluviale. Deteriorarea acestora duc la infiltratii si degradarea structurii de rezistenta a podului, avand influenta in timp in degradarea elementelor de cladire.

Retele existente

Bransament de apa rece

Racorduri de canalizare menajera

Alimentare cu energie electrica

Incalzire proprie.

Valoarea de inventar a constructiei: 60 060.76 RON

Actul doveditor al fortei majore-nu este cazul

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica

MASURI DE INTERVENTIE :

C.1. - consolidare sarpanta de lemn de lemn existent sau inlocuirea elementelor degradate respectand configuratia actala a acoperisului



- C.2. – tratarea lemnului sarpantei cu materiale antiseptice si antifoc
- C.3. – legarea sarpantei de structura de rezistenta a cladiri cu ancore chimice
- C.4. - inlocuirea invelitori degradate respectand arhitectura actuala a acoperisului
- C.5. - inlocuirea si repararea jgheburilor si burlanelor degradate
- C.6. - consolidarea calcanelor fisurate cu plasa din OB sau PC legata cu conectori si protejata cu sapa M100T
- C.7. – repararea fatadelor deteriorate respectand arhitectura

3.Prezentarea de optiuni posibile cumulate

Optiunea nr.1

Se va inlocui invelitoarea din tigla ceramica si tabla, exceptie facand turla principala ,elemente lemnoase afectate de infiltratii in procent de 15% din totalul sarpantei, cat si asteriala existenta, fiind intr-un stadiu de degradare.

Se va igieniza suprafata podului, se vor ignifuga si fugincidiza elementele lemnoase din compozitia sarpantei.

Se va inlocui colectorul din tabla a apelor pluviale, protectiile impotriva infiltratiilor de la nivelul cosurilor, chepengurile si luminatoarele.

Se prevede inlocuirea podinei si mainii curente din lemn dispusa peste grinzile interioare existente.

Se propune desfacerea si inlocuirea scarilor pentru accesul pe acoperis, totodata si podina de pe coama acoperisului si mana curenta metalice.

Nu se realizeaza nici o interventie la nivelul instalatiilor.Se continua doar cu mentinerea in functiune a instalatiilor existente.Aceasta presupune urmatoarele:

- puterea electrica instalata ramane egala cu cea existenta

- consumurile si costurile energiei electrice vor ramane cel putin egale cu cele existente.

Concluzii asupra optiunii nr.1

- in cel mai bun caz puterea instalata se pastreaza

- comportarea cladirii la factorii climatic se imbunatateste doar la nivelul invelitorii

Optiunea nr.2

Se va inlocui integral invelitoarea atat cea din tigla ceramica cat si cea din tabla, impreuna cu accesoriile acesteia.

Se propune asteriala pe intreaga suprafata a invelitorii

Se vor inlocui luminatoarele a caror folie nu mai exista din cauza intemperiilor si a pasarilor, cu luminatoare ce au foaie PVC, iar in cazul chepengurilor se vor monta de tip metalic sau trape de acoperis cu deschidere la 90 de grade, din foaie de tabla cu membrana PVC.

In cazul sarpantei se vor inlocui elementele lemnoase afectate de umiditate.

Refacerea finisajelor si eliminarea umiditatii prin refacerea elementelor acoperisului.



Se vor inlocui jgheburile si burlanele, impreuna cu colectorul din tabla de pe acoperis, rezultand o mai buna colectare a apelor pluviale, astfel se elimina umiditatea si infiltratiile din elementele structurale ale cladirii.

Se propune desfacerea si inlocuirea scarilor pentru accesul pe acoperis, totodata si podina de pe coama acoperisului si mana curenta metalice.

Se prevede inlocuirea podinei si mainii curente din lemn dispusa peste grinzile interioare existente.

Se va igieniza suprafata podului, se vor ignifuga si fugicidiza elementele lemnoase din compozitia sarpantei.

Se propune desfacerea si inlocuirea scarilor pentru accesul pe acoperis, totodata si podina de pe coama acoperisului si mana curenta metalice.

Concluzii asupra optiunii nr.2

- Reducerea puterii electrice instalate pentru instalatia de iluminat, datorita montarii luminatoarelor si chepengurilor prin care va intra lumina naturala;
- cresterea confortului termic datorita izolarii luminatoarelor , chepengurilor si prevederea asterialei pe toata suprafata acoperisului;
- comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici, pierderi micsorate de energie prin elemente constructive, uscarea zidariei si incalzirea spatiilor podului.

CONCLUZII:

Se recomanda adoptarea optiunii nr.2, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere asupra starii fizice, cat si din cel al infrastructurii. Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata, se va imbunatati calitatea spatiilor din punct de vedere al utilizatorilor curenti. Optiunea nr.1 constituie doar o masura de interventie de urgenta care ar putea sa stopeze o degradare accelerata, insa aceasta nu solutioneaza decat partial cauzele deteriorarii

Capitolul 3. Date tehnice ale investitiei

1.Date tehnice ale investitiei

Sunt necesare masuri de refacere a finisajelor, acoperisului si eliminarea umiditatii din zona podului in scopul imbunatatirii comportarii cladirii si insanatosirii elementelor structurale si nestructurale.

Masuri propuse pentru asigurarea unei comportari corecte a cladirii corelata cu functiunea si caracterul istoric descrise in optiunea 2, recomandata:

- igienizarea spatiului ;
- dezafectarea climelor existente in incinta podului;
- desfacerea si inlocuirea integrala a invelitoarii din tigla ceramica si din tabla, impreuna cu accesoriile acesteia;
- propunem asteriala pe intreaga suprafata a invelitorii si desfacerea si inlocuirea pe sectiunea unde este existenta;
- desfacerea si inlocuirea luminatoarelor si a chepengurilor;
- desfacerea si inlocuirea elementelor lemnoase afectate de umiditate;
- refacerea finisajelor si eliminarea umiditatii;
- inlocuirea burlanelor;


PATRUICA
ENTERPRISE
S.R.L.

- evacuarea integral a molozului ;
- se prevede o podina si mana curenta aferenta acesteia din lemn dispusa peste grinzile existente pentru trecere;
- tratament ignifug si fungicid a intregii structuri lemnoase;
- se prevede refacerea accesului pe coama acoperisului, podina si mana curenta din metal;
- desfacere si inlocuire elemente din tabla (jgheab colector ape pluvial acoperis, protectie infiltratii la nivelul cosurilor, chepengurilor si accesului la coama acoperisului);
- desfacere si inlocuire scari acces acoperis;

2. Consumul de utilitati

- Nu se modifica in urma modificarilor prevazute in tema de proiectare, ce fac obiectul acestui proiect.

Capitolul 4. Durata de realizare si etapele principale

SC PĂTRUICĂ ENTERPRISE SRL RO 34527758 / J35/1170/2015 Nr. Telefon: 0745 287 439		GRAFIC DE EXECUTIE FIZIC				
		DALI-REABILITARE INVELITOARE SI SARPANTA LA CLADIREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD				
ETAPA/PERIOADA	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
PROIECT TEHNIC						
DESFACERI SI DEZAFECTARI						
REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE						

Capitolul 5. Costurile estimative ale investitiei

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Stampa circulară: PĂTRUICĂ ENTERPRISE S.R.L. cu semnătură.

OBIECTIV: DALI-Reabilitare invelitoare si sarpanta la cladirea Primariei Municipiului Arad varianta 2 total
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
Executant:



Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

DALI-Reabilitare invelitoare si sarpanta la cladirea Primariei Municipiului Arad varianta 2 total

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4.000.00	760.00	4.760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50.661.38	9.625.66	60.287.04
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.605.00	1.444.96	9.049.96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.000.00	4.180.00	26.180.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	760.00	4.760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.056.38	3.240.71	20.297.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11.370.92	2.160.47	13.531.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.370.92	2.160.47	13.531.39
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34.112.76	6.481.42	40.594.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.056.38	3.240.71	20.297.09
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.056.38	3.240.71	20.297.09

SC PATRUICA ENTERPRISE S.R.L.

Pătruică Enterprise
Antrepriză Generală

DEVIZUL GENERAL - DALI-Reabilitare invelitoare si sarpanita la cladirea Primariei Municipiului Arad
varianta 2 total

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcția de șantier	17,056.38	3,240.71	20,297.09
	TOTAL CAPITOL 3	100,145.06	19,027.55	119,172.61
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,137,091.90	216,047.46	1,353,139.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,137,091.90	216,047.46	1,353,139.36
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,508.01	0.00	12,508.01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	5,685.46	0.00	5,685.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1,137.09	0.00	1,137.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,685.46	0.00	5,685.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,709.19	21,604.75	135,313.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	126,217.20	21,604.75	147,821.95
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,363,454.16	256,679.76	1,620,133.92
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,137,091.90	216,047.46	1,353,139.36

1 euro = 4.66 lei, curs la data de 2/23/2016

Executant

Director General

Raport generat cu ISDP - www.davize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

34527758
PĂTRUICĂ
ENTERPRISE
S.R.L.


Pătruică Enterprise
Antrepriză Generală

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BLE 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality

2.Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

SC PĂTRUICĂ ENTERPRISE SRL		GRAFIC DE EXECUTIE FIZIC				
RO 34527758 / J35/1170/2015		DALI-REABILITARE INVELITOARE SI SARPANTA LA CLADIREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD				
Nr. \Telefon: 0745 287 439						
						
ETAPA / PERIOADA	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
PROIECT TEHNIC	25330.69	25330.69				
DESFACERI SI DEZAFECTARI			162939.81		162939.81	
REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE			202803.07	202803.07	202803.07	202803.07

Capitolul 6. Indicatori de apreciere a eficientei economice

Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei:

Valoare initiala de inventar: **60 060.76 RON**

Valoare suplimentara ca urmare a executiei (C+M+utilaje): **1 137 091.90 RON**

Valoare de inventar actualizata: **1 197 152.66 RON**

Capitolul 7. Sursele de finantare a investitiei

Bugetul local

Capitolul 8. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Numarul de locuri de munca create in faza de executie: 15 muncitori calificati si 5 necalificati;

Numarul de locuri de munca create in faza de operare- 0;

Capitolul 9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea total (INV), inclusiv TVA- **1 620 133.92 RON**

Adica **347 668.22 EURO**

Din care: constretii-montaj (C+M): **1 137 091.90 RON**

Adica **244 011.13 EURO**

2.Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul 1-2018	lei	euro
Executie	1 137 091.90	244 011.13

15.07.2018
PĂTRUICĂ
ENTERPRISE
S.R.L.
not


Pătruică Enterprise
Antrepriză Generală

3.Durata de realizare (luni)- **6 luni** (Proiect Tehnic + Executie)

4.Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Suprafata construita existent si propus: **3068 mp**;

Suprafata construita desfasurata existent si propus: **6136 mp**;

Perimetru: **414.85 ml**;

5.Alti indicatori specifici domeniului in care este realizata investitia

-igienizarea spatiului ;

-dezafectarea climelor existente in incinta podului;

-desfacerea si inlocuirea integrala a invelitoarii din tigla ceramica si din tabla, impreuna cu accesoriile acesteia;

-propunem asteriala pe intreaga suprafata a invelitorii si desfacerea si inlocuirea pe sectiunea unde este existenta;

-desfacerea si inlocuirea luminatoarele si a chepengurilor;

- desfacerea si inlocuirea elementelor lemnoase afectate de umiditate;

-refacerea finisajelor si eliminarea umiditatii;

- inlocuirea burlanelor;

-evacuarea integral a molozului ;

-se prevede o podina si mana curenta aferenta acesteia din lemn dispusa peste grinzile existente pentru trecere;

-tratament ignifug si fungicid a intregii structuri lemnoase;

- se prevede refacerea accesului pe coama acoperisului, podina si mana curenta din metal;

-desfacere si inlocuire elemente din tabla (jgheab colector ape pluvial acoperis, protectie infiltratii la nivelul cosurilor, chepengurilor si accesului la coama acoperisului);

-desfacere si inlocuire scari acces acoperis;

Capitolul 10.Avize si acorduri de principiu

1.Certificat de urbanism nr.**2448/20.11.2017**

Extras de carte funciara nr.**318065**

2.Documentatie obtinere acord de mediu

3.Expertiza tehnica

Intocmit,
SC PATRUICA ENTERPRISE SRL

Stampa: PATRUICA ENTERPRISE S.R.L.
Semnatura: [Semnatura]

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BL.E 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality

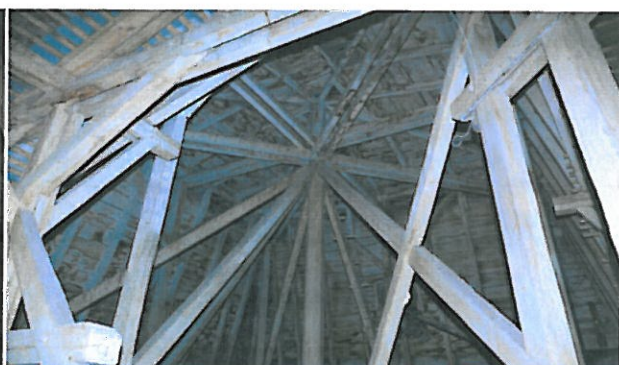
CAPITOLUL 11.ANEXE

POZE SITUATIE EXISTENTA

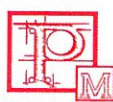
SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
PĂTRUICĂ ENTERPRISE
S.R.L.

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BLE 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality



SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
S.R.L.
-201


Patruică Enterprise
Antrepriză Generală

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BL.E 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality



SC PATRUICA ENTERPRISE
S.R.L.


Pătruică Enterprise
Antrepriză Generală

SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
BLD.CETATII. 22, BLE 15 AP.10
C.U.I. RO 34527758 - J35/1170/2015
office@ic-group.ro/ +40 745 287 439

I See
Quality



SC PATRUICA ENTERPRISE SRL
RO