



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 108
din 5 martie 2018
cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Bușteni

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3677/26.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 3677/M5/26.02.2018,

Ținând cont de solicitarea petentului Brînda Sorin, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3677/18.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 349444 Arad, 328913 Arad și 301102 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 171/05.02.2018,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 895/27.10.1994,

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic Contencios cu nr. ad. 5176/173 din 30.01.2018 și răspunsul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 În vederea restituirii parțiale în natură a terenului în suprafață de 67 mp, fostului proprietar, în aplicarea Legii nr. 10/2001, se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Bușteni, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 349444 Arad, cu nr. top. 364/2/1, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. topo. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 259 mp, proprietatea Statului Român;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 67 mp, proprietatea Statului Român.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. S.F.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 5.03.2018

Cod: PMA -S4-02

Nr. 88/26.02.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2018
cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Bușteni

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3677/26.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 3677/M5/26.02.2018,

Ținând cont de solicitarea petentului Brînda Sorin, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3677/18.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 349444 Arad, 328913 Arad și 301102 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 171/05.02.2018,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 895/27.10.1994,

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic Contencios cu nr. ad. 5176/173 din 30.01.2018 și răspunsul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 În vederea restituirii parțiale în natură a terenului în suprafață de 67 mp, fostului proprietar, în aplicarea Legii nr. 10/2001, se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Bușteni, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 349444 Arad, cu nr. top. 364/2/1, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. topo. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 259 mp, proprietatea Statului Român;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 67 mp, proprietatea Statului Român.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea numitului Brînda Sorin, privind dezlipirea imobilului situat în Zona Bușteni, înscris în CF nr. 349444 Arad, proprietatea Statului Român, asupra căruia solicitantul deține construcții autorizate, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 3677/M5/26.02.2018

RAPORT
Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Bușteni

Imobilul situat în municipiul Arad, Zona Bușteni – proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 349444 Arad, nr. top. 364/2/1 **în suprafață totală de 326 mp**, face obiectul Legii nr. 10/2001, acesta fiind solicitat spre restituire de către numitul Brînda Sorin.

Menționăm că suprafața de **259 mp** face parte din terenul aferent blocului F, pe acest teren fiind amplasate rețele de gaz, canalizare, stâlpi de iluminat, parcuri, alei, zonă verde, etc. – lotul 1 propus.

Suprafața de **67 mp** este ocupată de construcții autorizate (Autorizația de construire nr. 895/27.10.1944) care aparțin imobilului situat în str. Ghiba Birta, nr. 38, proprietatea solicitantului Brînda Sorin – lotul 2 propus.

Prin urmare propunem dezlipirea mobilului înscris în CF nr. 349444 Arad, cu nr. top. 364/2/1 în două loturi după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 259 mp proprietatea Statului Român;**
- **lotul 2 în suprafață de 67 mp proprietatea Statului Român.**

Ținem să menționăm că solicitantul deține Certificatul de urbanism nr. 171/05.02.2018, prin care se precizează că *„lotul 2 poate fi restituit în natură, acesta nefiind afectat de utilități, este în incinta împrejmuită a imobilului din str. Ghiba Birta, nr. 38 și este afectat de construcția proprietatea notificantului.”*

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 108 din 5.03.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	326	Mun. ARAD	
Cartea funciara nr.	349444 - ARAD	UAT:	ARAD

LEGENDA:

constructii edificate in baza autorizatiei de construire nr. 895/1994 nereglementate in C.F.

dezlipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
	326	Cc	intravilan viran		259	Cc	LOT 1 intravilan viran
					67	Cc	LOT 2 intravilan viran
Total	326	*	*	*	326	*	*

Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 18.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	259	Mun. ARAD
Cartea funciara nr.	UAT:	ARAD

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	259	LOT 1

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<p>Suprafata totala masurata a imobilului = 259 mp</p> <p>Suprafata din act = 259 mp</p>			

<p>Executant</p> <p style="text-align: center;">CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si CHIRIAC MADALINA MANUELA cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 11.01.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

ANEXA Nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

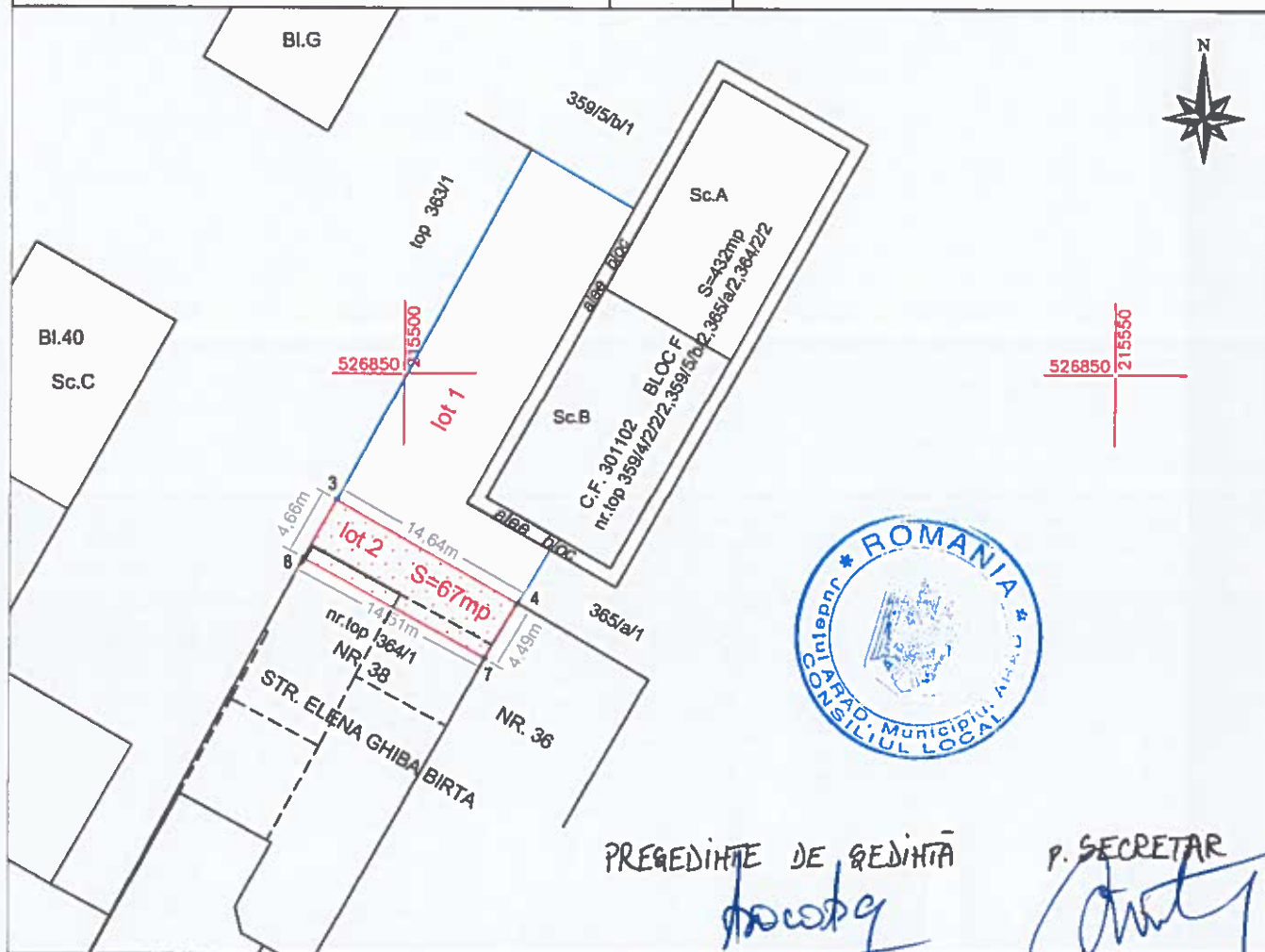
Nr. 108 din 5.03.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 3
Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67	Mun. ARAD
Cartea funciara nr.	UAT:	ARAD



PRESEDINTE DE SEDINTA

P. SECRETAR

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	67	LOT 2 imobil delimitat partial prin constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 67 mp

Suprafata din act = 67 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie CadastruCHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie CadastruCopie executarea masuratorilor la teren
Spre incheierea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din terenAUTORIZARE
Seri RO-AR-F Nr. 0061CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Data: 11.01.2018

Stampila BCPI