



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 119
din 27 martie 2018

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 319683 - str. Câmpurilor nr. 47-49B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16101/15.03.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 16101/M5/12.03.2018,

Luând în considerare solicitarea domnului Lăpădat Gabriel Ioan împuternicit în baza procurii speciale nr. 583/16.02.2018 de către Bumbu Ionel și Bumbu Daniela, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16101 din data de 02.03.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319683 Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 87/27.11.1997 și actul adițional nr. 2/26.08.2005,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/05.12.2017,

Ținând cont de Încheierea de autentificare nr. 583/16.02.2018,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Câmpurilor, nr. 47-49 B, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 319683 Arad cu nr. top. 4878/3/48/58-59/2, de la 540 mp la 529 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. SIDA M. CĂTĂLIN, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ulterior rectificării aprobate conform art.1, se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poziția 68, cu o suprafață de 529 mp, valoarea totală de

inventar de 71.415 lei, urmând a se încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 87/1997, în concordanță cu suprafața rectificată a terenului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.97/15.03.2018

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 319683 - str. Câmpurilor nr. 47-49B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16101/15.03.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 16101/M5/12.03.2018,

Luând în considerare solicitarea domnului Lăpădat Gabriel Ioan împuternicit în baza procurii speciale nr. 583/16.02.2018 de către Bumbu Ionel și Bumbu Daniela, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16101 din data de 02.03.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319683 Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 87/27.11.1997 și actul adițional nr. 2/26.08.2005.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/05.12.2017,

Ținând cont de Încheierea de autentificare nr. 583/16.02.2018,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Câmpurilor, nr. 47-49 B, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 319683 Arad cu nr. top. 4878/3/48/58-59/2, de la 540 mp la 529 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. SIDA M. CĂTĂLIN, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ulterior rectificării aprobate conform art.1, se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poziția 68, cu o suprafață de 529 mp, valoarea totală de inventar de 71.415 lei, urmând a se încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 87/1997, în concordanță cu suprafața rectificată a terenului.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul – teren, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în str. Câmpurilor, nr. 47-49 B, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren de la 540 mp la 529 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 16101/M5/12.03.2018

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – înscris în CF nr. 319683 - str. Câmpurilor, nr. 47-49B

Terenul situat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, nr. 47-49 B are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 540 mp, conform CF nr. 319683 Arad, nr. top.4878/3/48/58-59/2, provenit din CF vechi nr. 55309, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, faptic are o diferență de suprafață de 11 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Menționăm faptul că pentru terenul antementionat domnul Bumbu Ionel și Bumbu Daniela au încheiat act adițional în urma cumpărării construcției, la contractul de concesiune pentru întreaga suprafață înscrisă în cartea funciară.

Ulterior rectificării se va proceda la întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 87/27.11.1997 și se va actualiza inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 68, rezultând o suprafață de 529 mp, cu o valoare totală de inventar de 71.415 lei.

Limitele imobilului sunt stabilite prin construcții și garduri.

Având în vedere aceste considerente se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 319683 Arad, nr. top.4878/3/48/58-59/2, situat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, nr. 47-49 B, de la 540 mp la 529 mp, conform măsurărilor și documentației întocmite de P.F.A. SIDA M. CĂTĂLIN.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

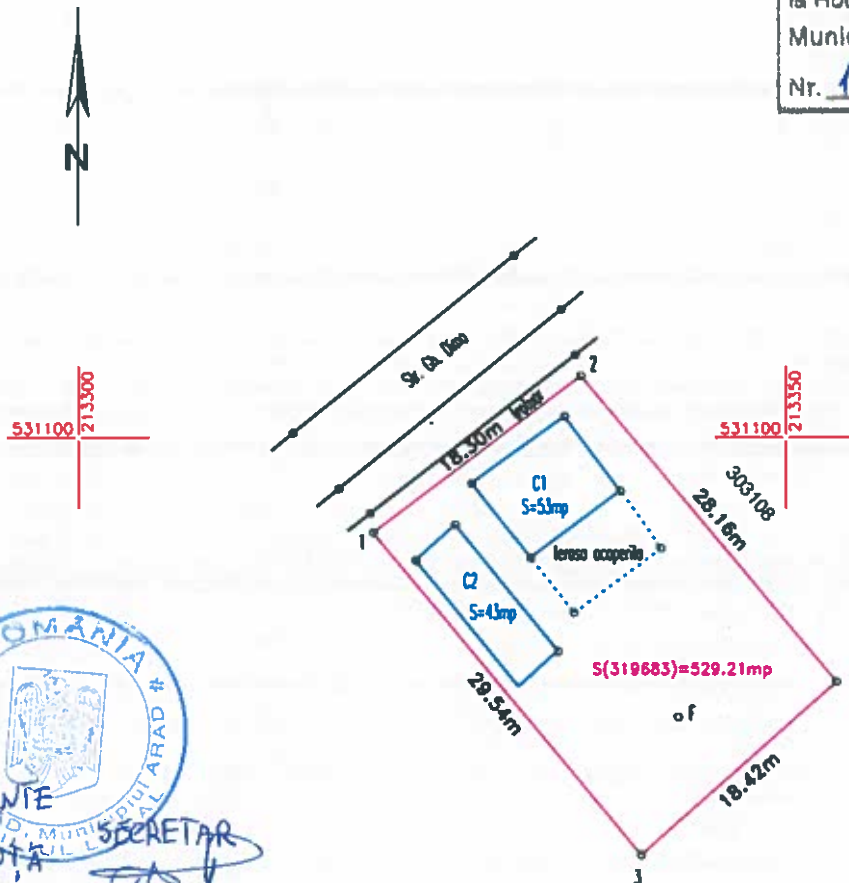
Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Anexa Nr. 1.35

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	529mp	intravilan, Loc. Arad, Str. Campului, Nr. 47-49/b, Jud. Arad
Cartea Funciara	319683	UAT
		ARAD

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 119 din 27.03.2018



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	529	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si gard de lemn.
Total		529	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	53	CASA
C2	CA	43	ANEXA
Total		96	-

Suprafata totala masurata a imobilului=529mp

Suprafata din act=540mp

EXECUTANT:

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

P.F.A. SIDA M. CATALIN
SIDA M. CATALIN
SIDA M. CATALIN
SIDA M. CATALIN



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Data: FEBRUARIE 2019