



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 377

din 28 septembrie 2018

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad,
situate pe str. Tarafului nr. 1-7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63624/31.08.2018,

Analizând raportul nr. 63627/31.08.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr. 1-7,

Analizând extrasele de carte funciară nr.: 344387, 344388, 344389, 344390, 344391, 344392, 348332, 348325, 344395, 344396, 348333, 348331, 344398 Arad,

Datorită efectuării mai multor operațiuni de alipire și dezlipire, în perioada anilor 2015 – 2017, asupra terenurilor pe care sunt edificate blocurile de locuințe sociale, situate pe str. Tarafului nr. 1-7, se impune reglementarea juridică a imobilelor în cauză,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

ART. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015 se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „*Se aprobă alipirea parcelelor de teren, identificate conform art.1, în suprafață de 21.121 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reglementării juridice și intabulării blocurilor de locuințe sociale, aleilor, drumurilor și spațiilor publice aferente din cartierul de locuințe sociale Tarafului 1-7*”.

2. După alin. (2) se introduce un art. (2¹) cu următorul conținut: *Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad, asupra imobilelor-terenuri cu datele de identificare din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

ART. II. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015 rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.09.2018

Cod PMA -S4-02

Anexa la Hotărârea nr. 377 /28.09.2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad

<u>Nr.crt</u> :	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr.</u> <u>topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață</u> <u>(mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la</u> <u>care se transmite</u> <u>imobilul</u>	<u>Persoana juridică</u> <u>la care se</u> <u>transmite</u> <u>imobilul</u>
1.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344387 Arad	344387	5.006	Statul Român	Municipiul Arad
2.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344388 Arad	344388	1.338	Statul Român	Municipiul Arad
3.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344389 Arad	344389	1.207	Statul Român	Municipiul Arad
4.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344390 Arad	344390	1.331	Statul Român	Municipiul Arad
5.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344391 Arad	344391	1.261	Statul Român	Municipiul Arad
6.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344392 Arad	344392	1.321	Statul Român	Municipiul Arad
7.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348332 Arad	348332	1.322	Statul Român	Municipiul Arad
8.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348325 Arad	348325	1.232	Statul Român	Municipiul Arad
9.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344395 Arad	344395	1.184	Statul Român	Municipiul Arad
10.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344396 Arad	344396	1.471	Statul Român	Municipiul Arad
11.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348333 Arad	348333	1.804	Statul Român	Municipiul Arad
12.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348331 Arad	348331	1.880	Statul Român	Municipiul Arad
13.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344398 Arad	344398	1.860	Statul Român	Municipiul Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad,
situate pe str. Tarafului nr.1-7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63624/31.08.2018,

Analizând raportul nr.63627/31.08.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7,

Analizând extrasele de carte funciară nr.: 344387, 344388, 344389, 344390, 344391, 344392, 348332, 348325, 344395, 344396, 348333, 348331, 344398 Arad,

Datorită efectuării mai multor operațiuni de alipire și dezlipire, în perioada anilor 2015 – 2017, asupra terenurilor pe care sunt edificate blocurile de locuințe sociale, situate pe str. Tarafului nr. 1-7, se impune reglementarea juridică a imobilelor în cauză,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015 se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „*Se aprobă alipirea parcelelor de teren, identificate conform art.1, în suprafață de 21.121 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reglementării juridice și intabulării blocurilor de locuințe sociale, aleilor, drumurilor și spațiilor publice aferente din cartierul de locuințe sociale Tarafului 1-7*”.

2. După alin.(2) se introduce un art. (2¹) cu următorul conținut: *Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad, asupra imobilelor-terenuri cu datele de identificare din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

ART. II. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.77/2015 rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/____2018

<u>Nr.crt</u> ÷	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață</u> <u>(mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la</u> <u>care se transmite</u> <u>imobilul</u>	<u>Persoana juridică</u> <u>la care se</u> <u>transmite</u> <u>imobilul</u>
1.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344387 Arad	344387	5.006	Statul Român	Municipiul Arad
2.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344388 Arad	344388	1.338	Statul Român	Municipiul Arad
3.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344389 Arad	344389	1.207	Statul Român	Municipiul Arad
4.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344390 Arad	344390	1.331	Statul Român	Municipiul Arad
5.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344391 Arad	344391	1.261	Statul Român	Municipiul Arad
6.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344392 Arad	344392	1.321	Statul Român	Municipiul Arad
7.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348332 Arad	348332	1.322	Statul Român	Municipiul Arad
8.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348325 Arad	348325	1.232	Statul Român	Municipiul Arad
9.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344395 Arad	344395	1.184	Statul Român	Municipiul Arad
10.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344396 Arad	344396	1.471	Statul Român	Municipiul Arad
11.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348333 Arad	348333	1.804	Statul Român	Municipiul Arad
12.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348331 Arad	348331	1.880	Statul Român	Municipiul Arad

13.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344398 Arad	344398	1.860	Statul Român	Municipiul Arad
-----	---------------------------------------	----------------	--------	-------	--------------	-----------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de faptul că în zona cartierului de locuințe sociale - str. Tarafului nr. 1-7 - au fost efectuate, în decursul anilor 2015-2017, mai multe operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire, se impune reglementarea juridică a imobilelor nou formate, motiv pentru care, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe radierea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra terenurilor în cauză, prin modificarea Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015 și completarea actului normativ.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.63624/31.08.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015, privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7;*

Constatând că în zona blocurilor de locuințe sociale, str. Tarafului nr. 1-7, au fost efectuate, în perioada anilor 2015-2017, mai multe operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire, este imperios necesară reglementarea juridică a imobilelor nou create.

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 77/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7;
- extrasele de carte funciară nr.: 344387, 344388, 344389, 344390, 344391, 344392, 348332, 348325, 344395, 344396, 348333, 348331, 344398 Arad;

P R O P U N E M:

1. Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77/2015 după cum urmează:

- Art.2 se modifică și va avea următorul conținut: „ *Se aprobă alipirea parcelelor de teren, identificate la ART.1, în suprafață de 21.121 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reglementării juridice și intabulării blocurilor de locuințe sociale, aleilor, drumurilor și spațiilor publice aferente din cartierul de locuințe sociale Tarafului 1-7*”.
- Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.77/2015 rămân nemodificate.
- Solicitarea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad de radiere a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad, asupra imobilelor-terenuri cu datele de identificare din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

Anexă la Raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. ____/____,2018

<u>Nr.crt</u> ÷	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață</u> <u>(mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la</u> <u>care se transmite</u> <u>imobilul</u>	<u>Persoana juridică</u> <u>la care se</u> <u>transmite</u> <u>imobilul</u>
1.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344387 Arad	344387	5.006	Statul Român	Municipiul Arad
2.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344388 Arad	344388	1.338	Statul Român	Municipiul Arad
3.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344389 Arad	344389	1.207	Statul Român	Municipiul Arad
4.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344390 Arad	344390	1.331	Statul Român	Municipiul Arad
5.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344391 Arad	344391	1.261	Statul Român	Municipiul Arad
6.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344392 Arad	344392	1.321	Statul Român	Municipiul Arad
7.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348332 Arad	348332	1.322	Statul Român	Municipiul Arad
8.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348325 Arad	348325	1.232	Statul Român	Municipiul Arad
9.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344395 Arad	344395	1.184	Statul Român	Municipiul Arad
10.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344396 Arad	344396	1.471	Statul Român	Municipiul Arad
11.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348333 Arad	348333	1.804	Statul Român	Municipiul Arad
12.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	348331 Arad	348331	1.880	Statul Român	Municipiul Arad

13.	Intravilan, str. Tarafului nr. 1-7	344398 Arad	344398	1.860	Statul Român	Municipiul Arad
-----	---------------------------------------	----------------	--------	-------	--------------	-----------------

Director executiv
Ioan Ignat

Şef serviciu
Mihaela Balaş

Consilier
Virgil Ban