



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 362
din 21 septembrie 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 346934 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67562/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67563/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/03.11.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 346934 Arad, cu nr. cadastral 346934 și nr. top 9. A94/1/12/3 LOT 3, în suprafață de 14576 mp, în vederea reconstituirii

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 9, parcela A 94/1/12/3, LOT 1- 276 mp- nr. cadastral 350405,
- lotul 2 – Tarla 9, parcela A 94/1/12/3, LOT 2-14300 mp- nr. cadastral 350406.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.09.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. 319/17.09.2018
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 346934 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67562/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67563/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/03.11.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 346934 Arad, cu nr. cadastral 346934 și nr. top 9. A94/1/12/3 LOT 3, în suprafață de 14576 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 9, parcela A 94/1/12/3, LOT 1- 276 mp- nr. cadastral 350405,
- lotul 2 – Tarla 9, parcela A 94/1/12/3, LOT 2-14300 mp- nr. cadastral 350406.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 67562/17.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.346934 Arad, cu nr. top. 9. A 94/1/12/3 LOT 3 și nr. cadastral 346934 cu suprafață de 14576 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a fi pusă în posesie în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. 67563/17.09.2018

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr.346934 Arad,
cu nr. top 9.A 94/1/12/3 LOT 3 cu nr. cadastral 346934, cu suprafață de 14576 mp,

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.67310/2017, de modificare a amplasamentului terenului din Titlul de proprietate nr.1627/21.02.2017, datorită diminuării suprasfeței parcelei de la 4,76 ha la 3,33 ha,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.35/28.11.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.38/02.04.2013,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite,
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

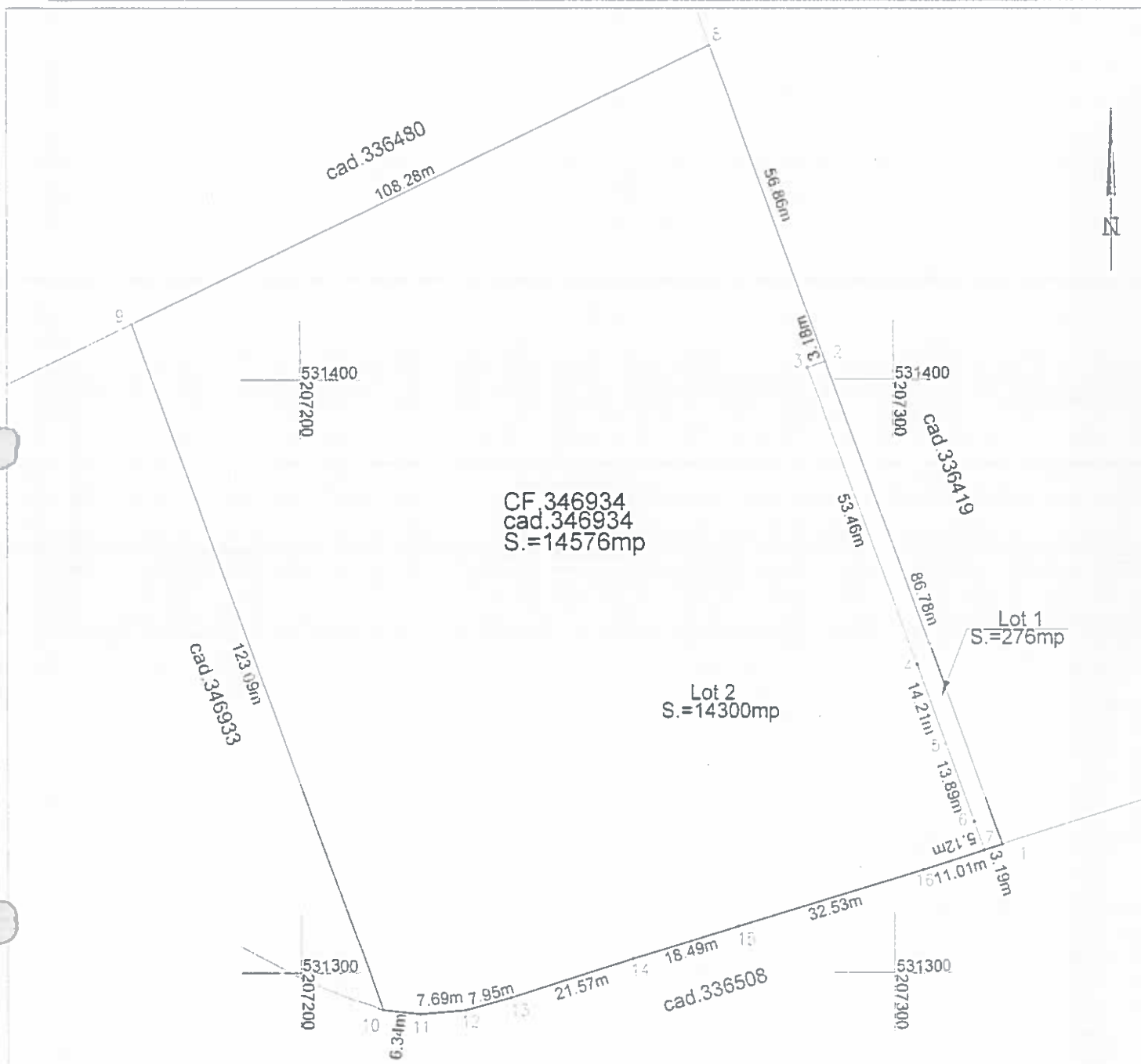
- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.346934 Arad, cu nr. top 9. A 94/1/12/3 LOT 3, cu nr. cadastral 346934, cu suprafață de 14576 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
346934	14576	Extravilan loc. Arad. T9-A94/1/12/3; LOT 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
346934	Arad	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
346934	14576	A	lot 3 extravilan viran, imobil neimprejmuit, imiete materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei	350405	276	A	LOT 1 extravilan viran, imobil neimprejmuit, imiete materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
				350406	14300	A	LOT 2 extravilan viran, imobil neimprejmuit, imiete materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
					14576	-	



Confirmarea imobilului și atribuirea numărului de cadastru
Nume și prenume **UNICU ȘTEFAN**
Funcția **Consilier**

Data 21.06.2018

Stampila OCPI

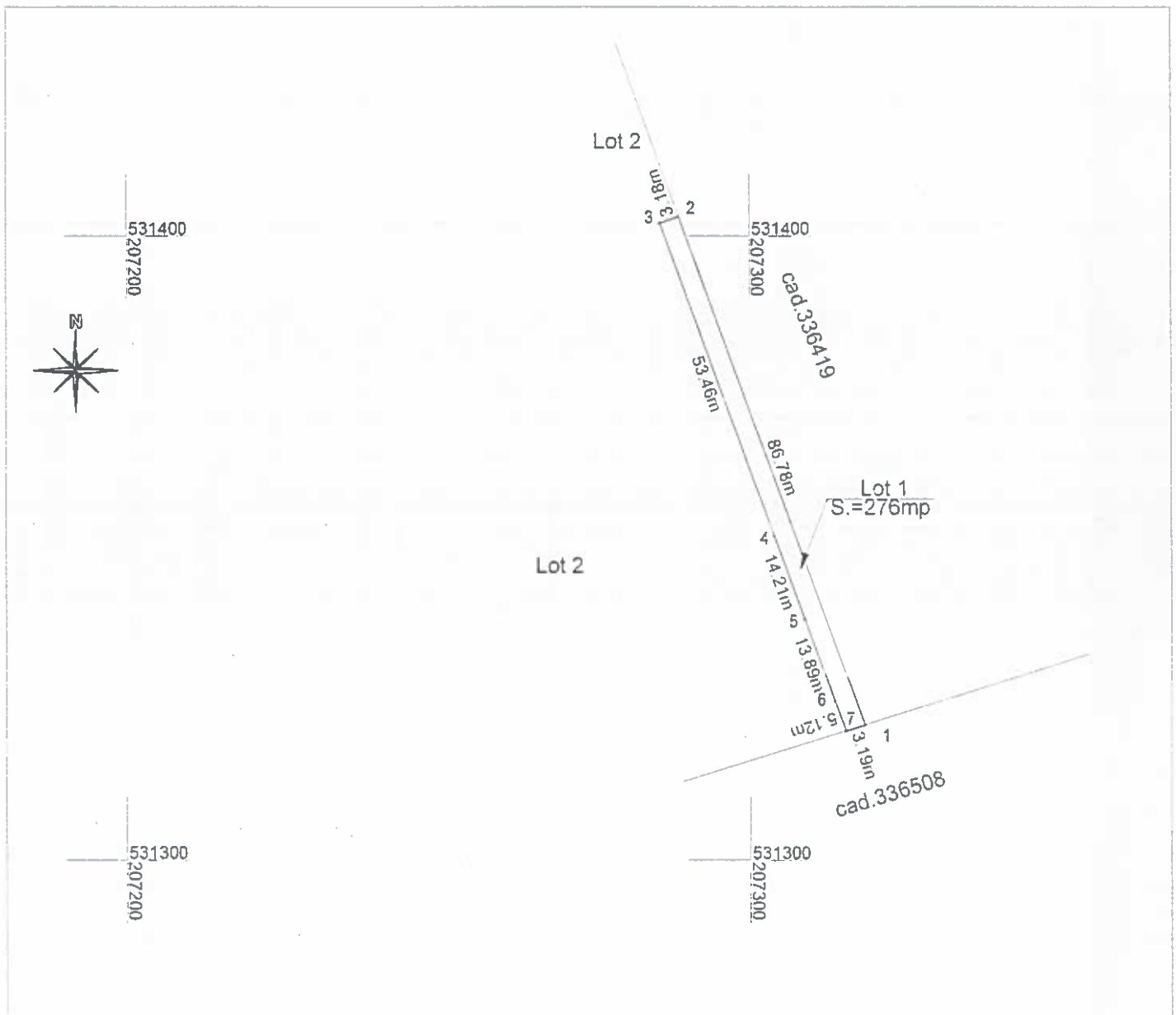
Data

71437

05-07-2018

ANEXA NR. 1.35 la regulament:

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350905	276	Extavilan Arad, lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Arad



Nr. parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	276	LOT 8, Imobil destinat uzului, teren materializat cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
Total		276	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Exhibant: SC. POVAS PLASTIC SRL
 RO-B-I, Nr. 082 (nume) **AUTORIZARE**
 Confirm executarea masurilor de securitate la intrarea in incalzirea
 SC. POVAS PLASTIC SRL, Bucuresti, Calea Bucuresti 126, nr. 126, etajul 1, din
 (sepo) **ADMINISTRATIVE**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrarea al bulea
de numar cad. si

Stampa OCPI

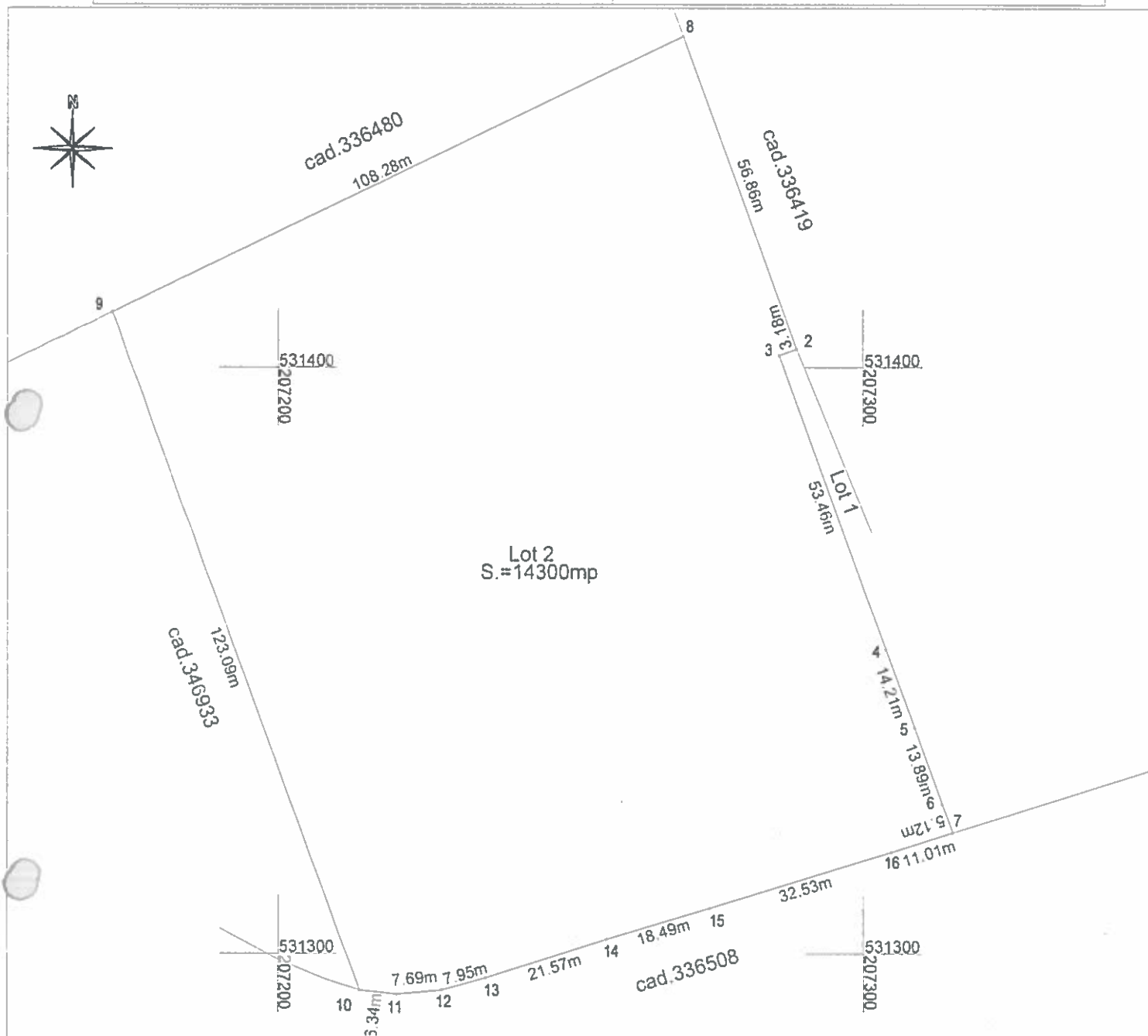
05-07-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 1 35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350406	14300	extravilan Arad, lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14300	LOT 2, Imobil neamprejmut, kmele materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
Total		14300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala a imobilului masurata=14300 mp
Suprafata din act=14300 mp

Executant: S.C. TOPOVAS PLAN SRL

Confirmarea asupra terenului, conformitatea cu realitatea din teren, conformitatea cu planul de amplasament si delimitare a imobilului

Stampila si semnatura

Confirmarea introducerii in baza de date a imobilului si a suprafetelor de numar cadastral

Inspector

Nume si prenume: UNTARU SEBASTIAN
Functia: consilier

Stampila OCPI

Data: 21.06.2018

05-07-2018