



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 343  
din 3 septembrie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 5, situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60172/24.08.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 62069/M1/24.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60172/2018, de adresa nr. 587/13.08.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 307409-C1-U3 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 335.800 lei, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 300/25.08.2018

Avizat  
SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 5, situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60172/24.08.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 62069/M1/24.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60172/2018, de adresa nr. 587/13.08.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 307409-C1-U3 Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 335.800 lei, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Mantegazza Miriana-Oana, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 335.800 lei, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5  
situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II

Prin adresa nr. 60172/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Mantegazza Miriana-Oana, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/a/1/V, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucatărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe. Cota de teren de 100/522 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 587/13.08.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 335.800 lei, rezultând o valoare de 1.515,8 lei/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat,  
Serviciul Juridic, Contencios