



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 188

din 8 mai 2018

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
către Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România - Filiala Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21322/04.05.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 21322/M1/04.05.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitările Filialei Arad a Serviciului de Ajutor Maltez în România înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21322/21.03.2018 și nr. 28110/16.04.2018, statutul asociației Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Arad, actul adițional la statutul Serviciului de Ajutor Maltez în România Filiala Arad, certificatul de înregistrare fiscală nr. 8444416/1996,

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 303237-C1-U5 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Municipiul Arad,

Ținând cont de vedere prevederile cap. VIII art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 1798 art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea cu titlu de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, strada Gheorghe Barițiu, nr. 13, ap. 1, parter, proprietatea Statului Român, în suprafață utilă de 107,93 mp, compus din 4 încăperi și dependințe, înscris în C.F. nr. 303237-C1-U5 Arad, cu nr. top: 1142/b/I; terenul aferent în cota de 79/508 mp – proprietate Stat, către Serviciul de Ajutor Maltez în România – Filiala Arad, durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului conferit prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Se ia act de denunțarea unilaterală a contractului de închiriere încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 97/2016 de către titularul dreptului de locațiune acordat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. CM
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.05.2018

Cod PMA-S4-02

**H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2018**

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România - Filiala Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21322/04.05.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 21322/M1/04.05.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitările Filialei Arad a Serviciului de Ajutor Maltez în România înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21322/21.03.2018 și nr. 28110/16.04.2018, statutul asociației Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Arad, actul adițional la statutul Serviciului de Ajutor Maltez în România Filiala Arad, certificatul de înregistrare fiscală nr. 8444416/1996,

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 303237-C1-U5 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Municipiul Arad,

Ținând cont de vederea prevederile cap. VIII art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 1798 art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă repartizarea cu titlu de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, strada Gheorghe Barițiu, nr. 13, ap. 1, parter, proprietatea Statului Român, în suprafață utilă de 107,93 mp, compus din 4 încăperi și dependințe, înscris în C.F. nr. 303237-C1-U5 Arad, cu nr. top: 1142/b/I; terenul aferent în cota de 79/508 mp – proprietate Stat, către Serviciul de Ajutor Maltez în România – Filiala Arad, durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului conferit prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Se ia act de denunțarea unilaterală a contractului de închiriere încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 97/2016 de către titularul dreptului de locațiune acordat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 21322/M1/04.052018

R A P O R T

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România - Filiala Arad

Serviciul de Ajutor Maltez în România este una dintre organizațiile umanitare ale Ordinului Suveran, Militar și Ospitalier al Sfântului Ioan Botezătorul de Ierusalim, de Rodos și de Malta, contribuind la transmiterea unei tradiții de aproape zece secole în ajutorarea nevoiașilor și protejarea bolnavilor.

În anul 1991, Serviciul de Ajutor Maltez în România, având sediul central în Cluj – Napoca, a fost constituit și înregistrat ca persoană juridică română cu sprijinul Ordinului de Malta, numărând 22 de filiale și sucursale în întreaga țară.

Serviciul de Ajutor Maltez în România oferă asistență consecventă și ajutor persoanelor aflate în nevoie, bolnavi, săraci, persoane cu deficiențe și alte grupuri marginalizate, indiferent de etnie, religie, sex, apartenență socială și politică, în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora.

Aradul fiind ales pentru a găzdui un *Punct de cercetare*, filiala fiind o organizație cu tradiție în municipiu, asociația are nevoie de un spațiu unde să deruleze întâlniri, să organizeze prezentări tematice de specialitate, să asigure un program cu publicul pentru consiliere, evaluare generală a stării de sănătate etc.

Pentru desfășurarea activităților, se solicită un spațiu situat la parterul imobilului situat în Arad, strada Gheorghe Barițiu, nr. 13, ap. 1, acesta fiind situat într-o zonă mai ușor de abordat.

Precizăm că prin H.C.L.M. Arad nr. 97/2016, spațiul a fost repartizat către Asociația Cetatea Voluntarilor, ulterior aceștia au renunțat la spațiu din motive financiare, iar hotărârea va fi revocată.

Imobil de mai sus, nu este notificat în baza Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1975 – 22 decembrie 1989*.

Menționăm că apartamentul face parte dintr-un imobil transformat pe apartamente în anul 1949, conform folosinței de la acea dată. Ulterior în vederea funcționalizării spațiului sau realizat pereți pentru compartimentare, în prezent componența fiind de 4 încăperi și dependințe.

Ținând cont de prevederile art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, care dau posibilitatea autorităților publice locale să sprijine persoanele juridice prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii;

Propunem repartizarea cu titlu de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, strada Gheorghe Barițiu, nr. 13, ap. 1, în suprafață utilă de 107,93 mp, compus din 4 încăperi și dependințe, înscris în C.F. nr. 303237-C1-U5 Arad, cu nr. top: 1142/b/I și terenul aferent în cota de 79/508 mp, către către Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România - Filiala Arad.

Chiria va fi cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005.

Contractul de închiriere va conține clauza de interzicere a schimbării destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic,
C.j. Oana Vancu Oprean

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Asociației Serviciul de Ajutor Maltez în România - Filiala Arad, de închiriere a unui spațiu în vederea organizării acțiunilor specifice, ținând cont că scopul asociației, este desfășurarea unor activități de ajutorare a persoanelor nevoiașе, a grupurilor sociale segregate ca, persoanele fără adăpost, persoanele cu dizabilități, organizând activități de îngrijire la domiciliu, cursuri de prim – ajutor, activități cu impact pozitiv asupra populației municipiului, ținând cont de cadrul legislativ care permite atribuirea unor spații pentru sediu, către asociații și fundații, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind repartizarea spre închiriere a apartamentului nr. 1, parter, Gheorghe Barițiu, nr. 13.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*