



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 319
din 9 august 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiție:
Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie,
Dermatologie”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 58492/06.08.2018,

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 94/2018 și raportul nr. 58498/06.08.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiție - Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, varianta I, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”

Faza : **Actualizare DALI**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

Scenariul recomandat varianta I:

A. Valoarea totală a investiției : : **2.969.590,30 lei(inclusiv TVA)**
din care: C+M 2.750.196,48 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Suprafața fațadelor propusă pentru reabilitare este de:

- clădire ORL - 3215mp
- clădire Dermatologie -1025 mp.

C. Durata de realizare a investiției :

Durata de realizare a investitiei: 16 luni.

- Lucrari de proiectare – etapa I: 2 luni
- Proceduri de achizitie publica – etapa II: 2 luni
- Lucrari de constructii – etapa III: 12 luni

D. Eșalonarea investiției : conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției : se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 281/6.08.2018
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiție:
Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie,
Dermatologie”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 58492/06.08.2018,

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 94/2018 și raportul nr. 58498/06.08.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiție - Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, varianta I, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”

Faza : **Actualizare DALI**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

Scenariul recomandat varianta I:

A. Valoarea totală a investiției : **2.969.590,30 lei(inclusiv TVA)**
din care: C+M 2.750.196,48 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Suprafața fațadelor propusă pentru reabilitare este de:

- clădire ORL - 3215mp
- clădire Dermatologie -1025 mp.

C. Durata de realizare a investiției :

Durata de realizare a investitiei: 16 luni.

- Lucrari de proiectare – etapa I: 2 luni
- Proceduri de achizitie publica – etapa II: 2 luni
- Lucrari de constructii – etapa III: 12 luni

D. Eșalonarea investiției : conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției : se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58492/06.08.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației **Actualizare DALI- "RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie"**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE MOTIVE

Secțiile de ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, funcționează în două clădiri amplasate în Piața M. Viteazu nr.10-12, respectiv str. T. Vladimirescu nr. 1. Clădirile au fost construite în anii 1905 și 1913, ambele fiind declarate monumente istorice conform Listei monumentelor aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii, și au un grad avansat de deteriorare al fațadelor;

Reparațiile capitale asupra fațadelor și acoperisului celor două clădiri monumente istorice, sunt necesare având în vedere degradările continue și accelerate la care acestea sunt supuse.

Astfel, clădirile vor beneficia de intervenții de calitate, realizate prin lucrări de restaurare/reparare, și unde va fi cazul înlocuire conform elementelor martor. Toate acestea se vor efectua în acord cu sistemul constructiv, fără modificarea schemei statice a clădirilor (fațadelor), folosindu-se tehnologii specifice clădirilor de patrimoniu.

De asemenea, se va acorda atenție deosebită aspectelor de restaurare/conservare/reparare, pentru elementele componente, în raport cu plastica de arhitectură.

DALI-ul pentru obiectivul de investiție "RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.116/29.04.2014, este mai vechi de doi ani, iar între timp degradările fațadelor s-au accentuat, fiind necesară actualizarea acestei documentații .

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea documentației **Actualizare DALI- "RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie"**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 58492/06.08.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației: **Actualizare DALI-”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”**

În urma cuprinderii în Programul de Investiții al Consiliului Local al Municipiului Arad a finanțării obiectivului de investiție **”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”**, s-a achiziționat serviciul de întocmire a documentațiilor tehnico-economice și de actualizare DALI pe care o supunem avizării.

1. Considerații generale:

- **Denumire obiectiv:** Actualizare DALI- **”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”**

- **Amplasamentul obiectivului:** Județul Arad, Arad P-ța M. Viteazul nr 10-11 și str. T. Vladimirescu nr.1

- **Faza:** Actualizare DALI

- **Proiectant:** SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL București

- Obiectivul principal:

Secțiile de ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, funcționează în două clădiri amplasate în Piața M. Viteazu nr.10-12, respectiv str. T. Vladimirescu nr. 1;

Clădirile au fost construite în anii 1905 și 1913, ambele fiind declarate monumente istorice conform Listei monumentelor aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii, și au un grad avansat de deteriorare al fațadelor;

DALI pentru obiectivul de investiție **”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie** a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.116/29.04.2014 .

Prin DALI-ul inițial care fiind mai vechi de doi ani și necesita actualizare pentru reabilitarea celor două clădiri, cea situată în P-ța M. Viteazul nr.11 și str. T. Vladimirescu nr.1, cu regim de înălțime D+P+2E, respectiv cea situată în P-ța M. Viteazul la nr. 10 având regim de înălțime D+P+1E, se propun lucrări de reparații capitale și reabilitare.

Lucrări propuse prin DALI-ul actualizat:

Pentru a proteja, a întreține în bune condiții patrimoniul municipiului și pentru a nu pune în pericol trecătorii din zonă, precum și pentru a promova clădirile de patrimoniu, este necesară intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor celor două clădiri.

Aceste lucrări constau în :

- reabilitarea învelitorii la cele două clădiri
- restaurarea /înlocuirea tâmplăriei deteriorate
- reparații tencuieli, refacere ornamente la fațade

-Refacerea zugrăvelilor exterioare la toate fațadele

-Înlocuirea tinichigeriei

Lucrările propuse în actualizarea DALI respectă cele prevăzute în DALI-ul inițial.

Astfel, clădirile vor beneficia de intervenții de calitate, realizate prin lucrări de restaurare/reparare, și unde va fi cazul înlocuire conform elementelor martor. Toate acestea se vor efectua în acord cu sistemul constructiv, fără modificarea schemei statice a clădirilor (fațadelor), folosindu-se tehnologii specifice clădirilor de patrimoniu.

De asemenea, se va acorda atenție deosebită aspectelor de restaurare/conservare/reparare, pentru elementele componente, în raport cu plastica de arhitectură.

Variante propuse:

S-au propus două variante:

Varianta I:

Reparațiile capitale asupra fațadelor și acoperisului celor două clădiri monumente istorice înscrise în Lista monumentelor istorice 2010, sunt necesare având în vedere degradările continue și accelerate la care acestea sunt supuse.

Lucrările prevăzute sunt următoarele:

- înlocuire parțială a învelitorii din țiglă ceramică;
- înlocuire jgheaburi și burlane
- refacere ornamente la fațade
- tencuieli pe bază de var ciment
- zugrăveli exterioare cu vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu
- placarea soclului din marmură
- înlocuirea, reconstituirea și repararea unde este cazul a tâmplăriei exterioare din lemn și metal
- repozarea cablurilor de pe fațade

Categoriile de lucrări necesare reparațiilor capitale asupra fațadelor ambelor clădiri sunt:

1.Înlocuire - parțial - învelitoare țiglă ceramică arsă de tip solzi – la corpurile adosate clădirii ORL, inclusiv jgheaburi și burlane pentru toate învelitorile

2.Reparații/refaceri ale finisajelor exterioare

- a. tencuieli pe bază de var-ciment, nisip, perlite (elevații, subasmente, solbancuri)
- b. placaje soclu marmură de Moneasa
- c. elemente decorative

3.Lucrări de finisaje exterioare noi

- a. tencuieli pe bază de var-ciment, nisip, perlite (masa fațadelor)
- b. zugrăveli pe bază de silicați pentru exterior și interior

4.Tâmplării exterioare

- a. reparații/refaceri/înlocuiri pentru tâmplăriile exterioare din lemn masiv (ferestre, uși, porți);
- b. reparații/recondiționări ale tâmplăriilor exterioare metalice (uși);
- c. ferestre și uși din lemn noi (reconstituire după elemente-martor existente);
- d. ferestre și uși metalice noi (asimilabile elementelor existente originare sau prin analogie cu alte exemple din apropiere, caracteristice perioadei sfârșitului de sec. XIX);

5. Îndepărtarea diverselor rețele și instalații de pe fațade prin stabilirea altor trasee (soluții) pentru amplasarea acestora.

Având în vedere clasificarea clădirilor ca monumente istorice în Lista monumentelor istorice 2010 și a poziționării acestora în cadrul Ansamblului Urban Arad – zona construită protejată, impactul social și cultural atât în oraș cât și în afara acestuia este unul de o importanță majoră.

Varianta II : fără investiție

2. Indicatorii tehnico – economici: varianta 1 (recomandat)

A. Valoarea totală a investiției : **2.969.590,30 lei (inclusiv TVA)**
din care: C+M 2.750.196,48 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Suprafața fațadelor propusă pentru reabilitare este de:

- clădire ORL - 3215mp
- clădire Dermatologie -1025 mp.

C. Durata de realizare a investiției : 16 luni, din care:

- Lucrari de proiectare – etapa I: 2 luni
- Proceduri de achizitie publica – etapa II: 2 luni
- Lucrari de constructii – etapa III: 12 luni

3. Conținutul documentației:

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele beneficiarului, ale temei de proiectare și HGR 907/2016.

- Descrierea investiției:

Prin documentație s-a prevăzut realizarea lucrărilor de **”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”**

Se propune spre avizare Actualizare DALI- Varianta 1, care corespunde cerințelor beneficiarului.

Documentația cuprinde:

Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”- piese scrise și piese desenate.

Se propune spre avizare Actualizare DALI, care corespunde cerințelor beneficiarului.

4. Considerații juridice:

Prezenta documentație se propune spre avizare conform cu:

- prevederile HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1;
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Dispoziției Primarului nr. 1856/05.06.2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului Tehnico – Economic de avizare a documentațiilor aferente investițiilor publice.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației pentru obiectivul de investiție **Actualizare DALI- ”RK-Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ÎNTOCMIT,
Alexandrina Rotar