



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 220
din 22 mai 2018

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU):
Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad, beneficiari: Luca Petru Adrian, Luca Ana, Jude Ovidiu-Cristian, Jude Dana-Mihaela, Varga Oana Maria

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 35562 din 09.05.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 34407 din 04.05.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre,

Luând în considerare adresa proiectantului S.C. Iceberg S.R.L. Timișoara, nr. 149/10 din 02.4.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33418/02.05.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214/2017, art. 2, punctul 6, după cum urmează:

1. se modifică liniuța a treia: *executarea oricăror construcții, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și va avea următorul conținut:

- *interdicție de construire clădiri conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*”

2. Se completează punctul 6 cu o nouă liniuță, având următorul conținut:

În legenda planșei 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice, Zonificare, se modifică poziția “Interdicție definitivă de construire” cu sintagma ”Interdicție de construire clădiri conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara Stepanescu

Nr. 194/22.05.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU):

Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad, beneficiari: Luca Petru Adrian, Luca Ana, Jude Ovidiu-Cristian, Jude Dana-Mihaela, Varga Oana Maria

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 35562 din 09.05.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 34407 din 04.05.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre,

Luând în considerare adresa proiectantului S.C. ICEBERG S.R.L. Timișoara, nr. 149/10 din 02.4.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33418/02.05.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/2017, art. 2, punctul 6, după cum urmează:

1. se modifică liniuța a treia: *executarea oricăror construcții, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și va avea următorul conținut:

- *interdicție de construire clădiri conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*”

2. Se completează punctul 6 cu o nouă liniuță, având următorul conținut:

În legenda planșei 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice, Zonificare, se modifică poziția “Interdicție definitivă de construire” cu sintagma “Interdicție de construire clădiri conform O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. L.F./S.D.

SECRETAR

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 35562/09.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind **Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad**
Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.34407/04.05.2018, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- H.C.L.M. Arad nr. 214/2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad, Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA;
- adresa proiectantului S.C. ICEBERG S.R.L. Timișoara, nr.149/10 din 02.4.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.33418/02.05.2018;
- eroarea materială, referitoare la interdicția definitivă de construire instituită prin proiect față de infrastructura rutieră de nivel național (A1, DN 69, viitoarea Centură Arad Est), pe care proiectantul și-o asumă în totalitate;
- îndreptarea erorii materiale, aduce documentația în cadrul legal instituit prin O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată și armonizează intern PUZ-ul aprobat;
- interdicția definitivă de construire a fost instituită în concordanță cu alin. (1) al art.47 din O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată și în spiritul acesteia, care precizează: *“(1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice”* însă nu a fost precizată în cadrul proiectului de PUZ aplicabilitatea doar la clădiri și obiective economice așa cum menționează articolul de mai sus;
- prevederile planșei de reglementări 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare: Planșa propune o interdicție definitivă de construire pe o distanță de 50 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice a A1, DN 69 și viitoarei Centuri Arad Est, dar în același timp conține și propuneri de

amplasare a unor drumuri, accese, echipare tehnico-edilitară și împrejurimi (contradicție ce conține eroarea materială ce se dorește a fi îndreptată).

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se Modifice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad, Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA, astfel:

La punctul 6. al articolului 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/2017,

-se înlocuiește alineatul:

”-executarea oricăror construcții, conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare” cu alineatul:

”- interdicție de construire clădiri conform O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.”

-se suplimentează cu alineatul:

În legenda planșei 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare se modifică poziția “Interdicție definitivă de construire” cu sintagma “Interdicție de construire clădiri conform O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.”

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. L.F./S.D.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 34407 din 04.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii şi comerţ, Extravilan sud Arad, judeţul Arad

Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA

Având în vedere:

- H.C.L.M. Arad nr. 214/2017 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii şi comerţ, Extravilan sud Arad, judeţul Arad, Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA;
- adresa proiectantului S.C. ICEBERG S.R.L. Timişoara, nr.149/10 din 02.4.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.33418/02.05.2018;
- eroarea materială, referitoare la interdicţia definitivă de construire instituită prin proiect faţă de infrastructura rutieră de nivel naţional (A1, DN 69, viitoarea Centură Arad Est), pe care proiectantul şi-o asumă în totalitate;
- îndreptarea erorii materiale, aduce documentaţia în cadrul legal instituit prin O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată şi armonizează intern PUZ-ul aprobat;
- interdicţia definitivă de construire a fost instituită în concordanţă cu alin. (1) al art.47 din O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată şi în spiritul acesteia, care precizează: *“(1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităţilor se interzice amplasarea oricăror construcţii care generează un trafic suplimentar la o distanţă mai mică de 50,0 m de la marginea părţii carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres şi al drumurilor internaţionale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes naţional şi judeţean. Prin construcţii care generează trafic suplimentar se au în vedere unităţi productive, complexe comerciale, depozite angro, unităţi tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidenţiale, parcuri industriale, precum şi orice alte obiective şi/sau construcţii asemănătoare în care se desfăşoară activităţi economice”* însă nu a fost precizată în cadrul proiectului de PUZ aplicabilitatea doar la clădiri şi obiective economice aşa cum menţionează articolul de mai sus;
- prevederile planşei de reglementări 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare: Planşa propune o interdicţie definitivă de construire pe o distanţă de 50 m faţă de marginea îmbrăcăminţii asfaltice a A1, DN 69 şi viitoarei Centuri Arad Est, dar în acelaşi timp conţine şi propuneri de amplasare a unor drumuri, accese, echipare tehnico-edilitară şi împrejurimi (contradicţie ce conţine eroarea materială ce se doreşte a fi îndreptată).

P R O P U N E M

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, județul Arad, Beneficiari: LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA-MIHAELA, VARGA OANA MARIA, astfel:

La Punctul 6. al articolului 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/2017,

-se înlocuiește alineatul:

”-executarea oricăror construcții, conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare” cu alineatul:

”- interdicție de construire clădiri conform O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.”

-se suplimentează cu alineatul:

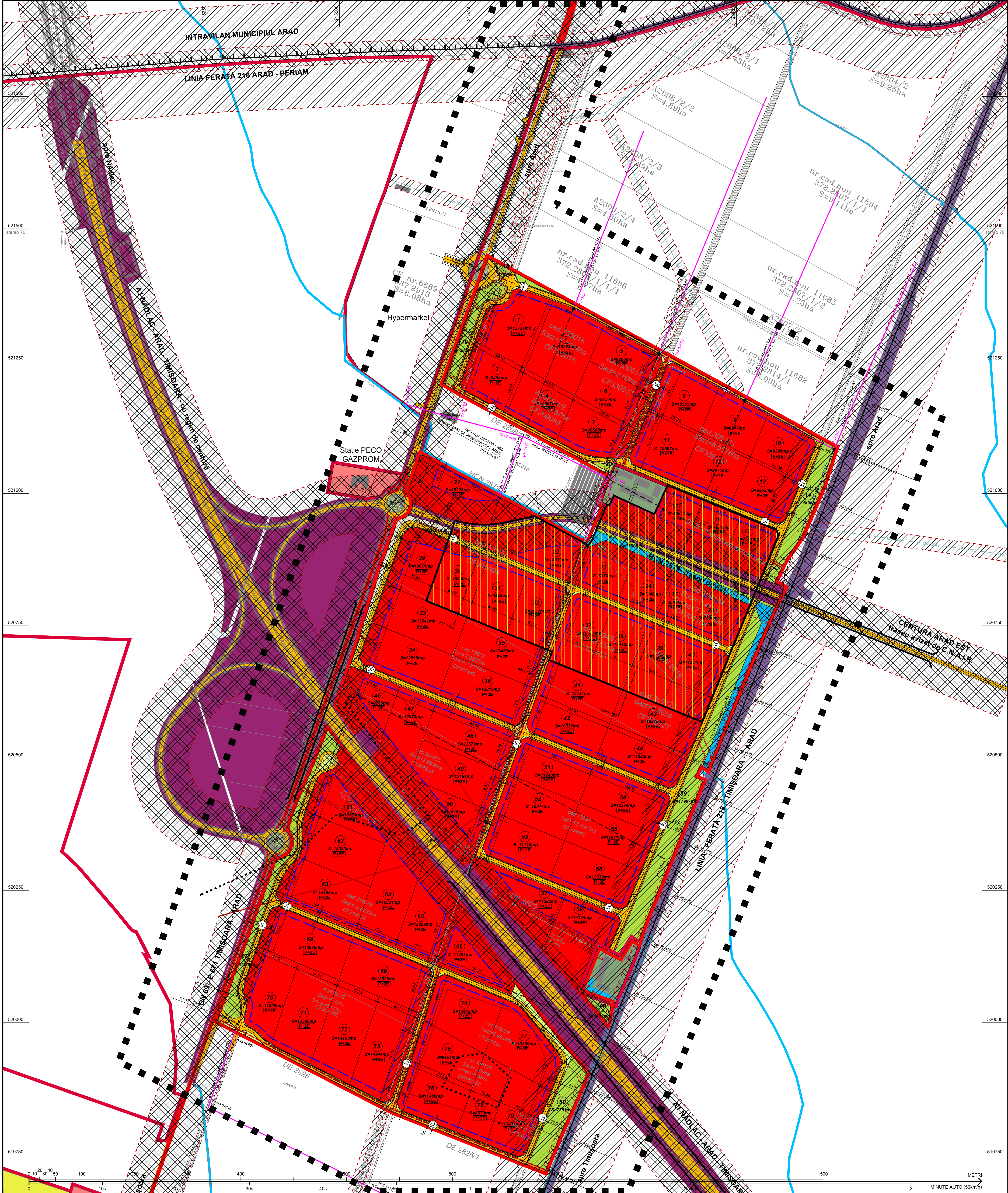
În legenda planșei 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare se modifică poziția “Interdicție definitivă de construire” cu sintagma ”Interdicție de construire clădiri conform O.G. Nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.”

Arhitect șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

VIZA JURIDICĂ



PUZ ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT

EXTRAVILAN SUD MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD

PLANȘA NR.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita teritoriului intravilan propus prin PUZ
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limite cadastrale parcele

Zonificare funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de servicii și comerț propusă
- Zonă de unități agricole existente
- Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție propuse
- Terenuri pentru căi de comunicație rutieră majore și construcții aferente existente și propuse
- Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propuse
- Terenuri agricole în intravilan existente și menținute
- Canale de desecare, bălți naturale sau artificiale

Căi de comunicații

- Circulații rutiere
 - Carosabile
 - Pietonale
 - Cicliste
 - Zone verzi de aliniament
- Sens de circulație

Căi ferate

- Căi ferate simple electificate
- trasee existente

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 20 KV existentă
- Linie electrică subterană (LES) 20KV propusă prin îngroparea celor existente
- Linia aeriană de telecomunicații existentă
- Rețea subterană irigații existentă și menținută
- Rețea subterană irigații propusă, reamplasată PEID
- Rețea subterană irigații desființată
- Racordare rețele de irigații noi cu cele existente și menținute
- Închidere conductă de irigare existentă și menținută

Reglementări

- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice (condițiile din avizele de amplasament)
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea de către Consiliul Județean Arad a conținutului de exproprierie pentru cauza de utilitate publică aferent obiectivului de invest "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centura Est Arad"
- Interdicție de construire clădiri conform OG 43/1997
- Zone protejate față de construcții și cultuale tehnice existente și propuse
- Zone de protecție cu valoare istorică existentă și propuse
- Limita zonă de protecție cu valoare istorică propusă
- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă constructibilă
- P+...E Număr maxim de niveluri admis

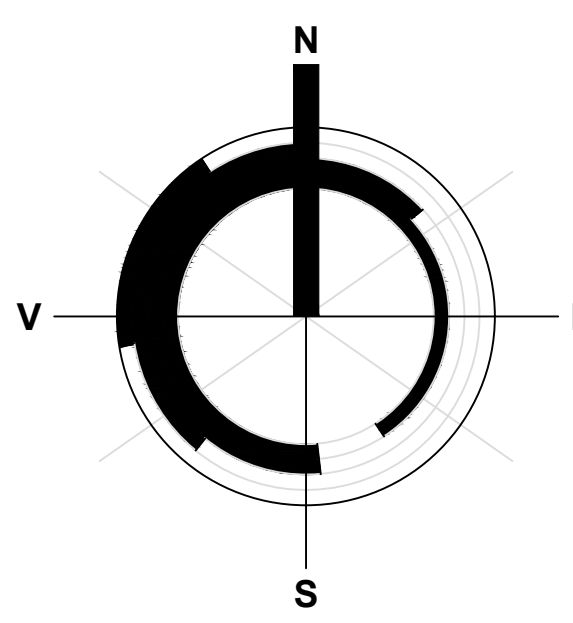
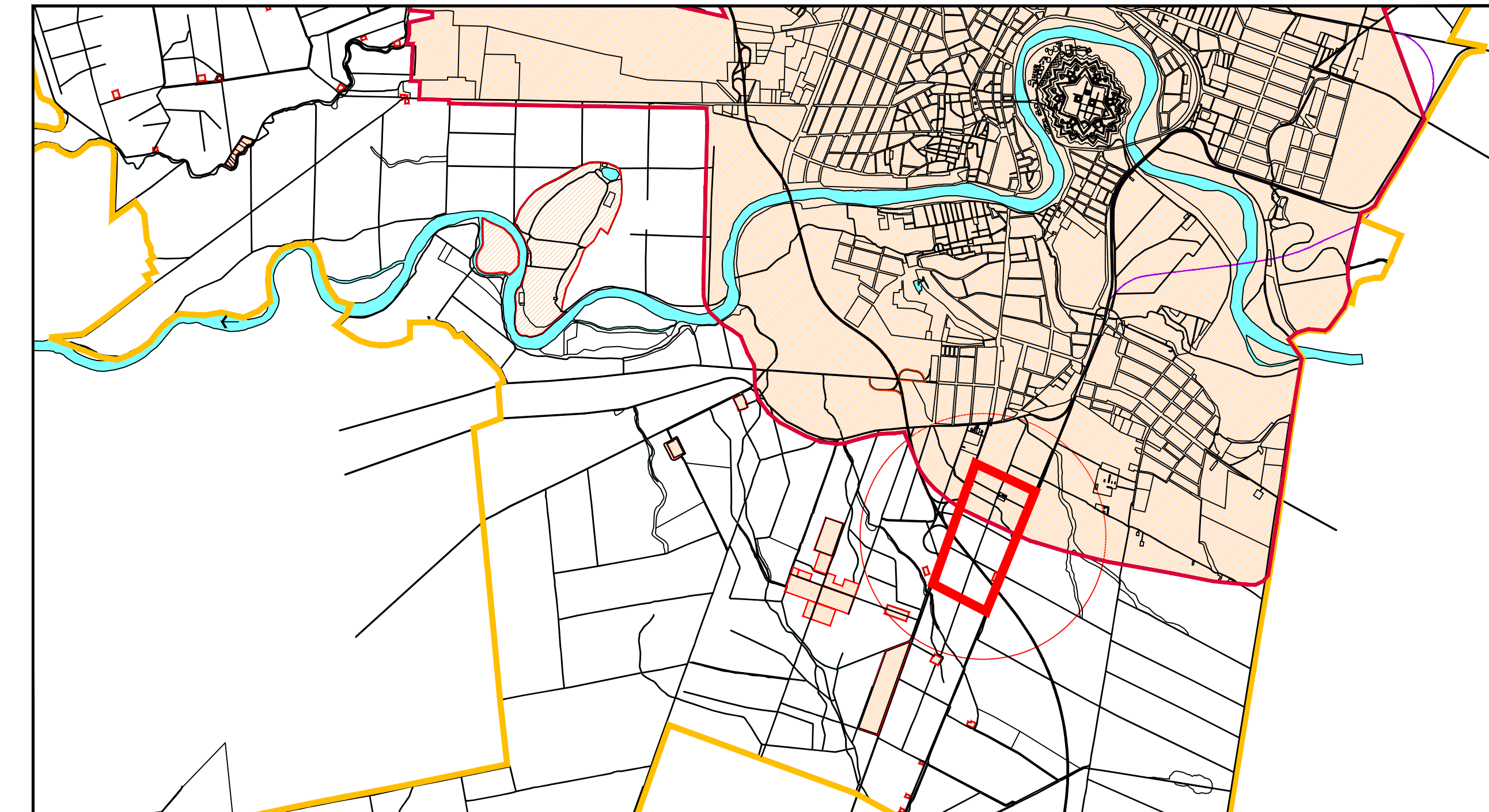
Alte elemente

- A 2071/17 Număr cadastral / număr topografic
- 2 Număr parcelă
- S=233mp Suprafață parcela
- 10,00 Cote în metri
- Construcții existente
- Arbori propuși

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	1.892.000,00	~200,00	-	-	1.892.000,00	~200,00	-	-
ZONA SERVICII ȘI COMERT	-	-	-	-	786.767,00	84,43	60,00	1,20
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	-	-	-	-	93.549,00	10,04	-	-
- Centura Arad Est (carosabile, rigole, etc.)	-	-	-	-	14.489,00	1,55	-	-
- Străzi (carosabile, trotuare, zone verzi aliniament)	-	-	-	-	79.060,00	8,48	-	-
SPAȚII VERZI	-	-	-	-	47.680,00	5,12	10,00	0,10
TERENURI AGRICOLE	932.109,00	100,00	-	-	2.201,00	0,23	-	-
APE	-	-	-	-	1.589,00	0,17	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	932.109,00 (acte)	100,00	-	-	931.786,00 (măsurători)	100,00	-	-

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIUL ARAD SC 1:50 000



Specialist PUZ Ing. Harcheș J.C.	Viza spre descriere Consiliul Județean Arad	Viza spre descriere Consiliul Local Arad
Proiectant general SC SCUBRO SRL	Proiect nr. UAZ 149/13	Faza PUZ
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE SERVICII ȘI COMERT EXTRAVILAN SUD ARAD, JUDEȚUL ARAD	Denumirea proiectului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE
	Șef proiect: Harcheș J.C.	Șef proiect: Harcheș J.C.
	Proiectat: Harcheș J.C.	Proiectat: Harcheș J.C.
	Desenat: Moldovan P.A.	Desenat: Moldovan P.A.
	Scara: 1:2000	Scara: 1:2000
	Nr. Desen: 149-PUZ - 3 - U	Nr. Desen: 149-PUZ - 3 - U

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTP191000280255RO01, OTP Bank-Timișoara

pr. nr. UAZ 149/13
nr. 149/10 din 02.04.2018

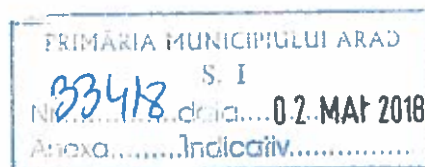
A
03 MAI 2018
fh

04 MAI 2018

AG
[Signature]

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Domnului Primar **Gheorghe Falcă**
și în atenția d-lui Arhitect Șef **Radu Drăgan**,



Stimate Domnule Primar,

subsemnatul arhitect Hancheș Jianu Cătălin, în calitate de reprezentant al societății de proiectări SC ICEBERG SRL Timișoara și în calitate de șef de proiect și specialist RUR al proiectului **"P.U.Z. ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ**, intravilan sud Arad, imobilele din CF/cad Arad nr. 309094, 330017, 330120, 307445, 309104, 309085, 319028, 319455, 319457, 319018, 309133, 319228, 330016, 306535, 306537, 309127, 305252, 303463, 330121, 319226, 306362, jud. Arad", având ca titulari pe **LUCA PETRU ADRIAN, LUCA ANA, JUDE OVIDIU-CRISTIAN, JUDE DANA MIHAELA și VARGA OANA MARIA**, aprobat prin H.C.L. Arad nr. 214 din 27.06.2017, am constatat că proiectul mai sus menționat, depus și aprobat de C.L.Arad, conține o eroare materială, referitoare la interdicția definitivă de construire instituită prin proiect față de infrastructura rutieră de nivel național (A1, DN 6, viitoarea Centură Arad Est), pe care ne-o asumăm în totalitate.

Având în vedere următoarele:

- Interdicția definitivă de construire a fost instituită în concordanță cu alin. (1) al art.47 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată și în spiritul acesteia, care precizează: *"Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, drumurilor express și drumurilor internaționale <E>, respective de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite engros, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere*

rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice" însă nu a fost precizată în cadrul proiectului de PUZ aplicabilitatea doar la clădiri și obiective economice așa cum menționează articolul de mai sus;

- Prevederile planșei de reglementari 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare: Planșa propune o interdicție definitivă de construire pe o distanță de 50 m față de marginea îmbrăcămînții asfaltice a A1, DN 69 și viitoarei Centuri Arad Est, dar în același timp conține și propuneri de amplasare a unor drumuri, accese, echipare tehnico-edilitară și împrejuriri (contradicție ce constă în eroarea materială ce se dorește a fi îndreptată);

vă solicităm **îndreptarea erorii materiale** cuprinse în proiectul **"P.U.Z. ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ**, intravilan sud Arad" aprobat prin HCL Arad nr. 214 din 27.06.2017 prin:

- modificarea în legenda planșei 149-PUZ-3-U Reglementări urbanistice. Zonificare, a poziției *"Interdicție definitivă de construire"* cu sintagma ***"Interdicție de construire clădiri conform OG43/1997"***.

Această îndreptare a erorii materiale, aduce documentația în cadrul legal instituit prin OG 43/1997 și armonizează intern proiectul de PUZ aprobat.

Anexăm în două exemplare, planșa nouă, cu propunerea de îndreptare a erorii materiale.

În speranța unui răspuns favorabil,
vă asigurăm de deosebită noastră considerație.

Cu deosebită stimă,
arh. Hanches J. Cătălin

