



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 318

din 9 august 2018

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul -
„Reabilitare clădire Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – Etapa I
-Restaurare și reabilitare exterioară”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58099/3.08.2018,

Analizând raportul nr. 58102/3.08.2018 al Serviciului Investiții, din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ” , respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

Luând în considerare Ghidul specific pentru Apelul de proiecte POR/2018/5/5.1/4,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 178/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico - economici conform Proiectului tehnic al obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad - Etapa I - Restaurare și reabilitare exterioară”,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și un consilier nu participă la vot (18 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 4, pct. 10, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Proiectul „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I - Restaurare și reabilitare exterioară”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5,, ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, Prioritatea de investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, apelul de proiecte POR/2018/5/5.1/4.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”, în cuantum de 14.098.866,76 lei,

inclusiv TVA, conform Bugetului Proiectului prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 267.918,56 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”.

Art. 4. Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe cuprinse în proiect. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Falcă Gheorghe să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

PROIECT
Nr.280/6.08.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul -
„Reabilitare clădire Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – Etapa I
-Restaurare și reabilitare exterioară”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58099/3.08.2018,

Analizând raportul nr. 58102/3.08.2018 al Serviciului Investiții, din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ” , respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

Luând în considerare Ghidul specific pentru Apelul de proiecte POR/2018/5/5.1/4,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 178/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico - economici conform Proiectului tehnic al obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad - Etapa I - Restaurare și reabilitare exterioară”,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 4, pct. 10, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Proiectul „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I - Restaurare și reabilitare exterioară”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5,, ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, Prioritatea de investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, apelul de proiecte POR/2018/5/5.1/4.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”, în cuantum de 14.098.866,76 lei, inclusiv TVA, conform Bugetului Proiectului prezentat în anexa, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 267.918,56 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului

„Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”.

Art. 4. Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe cuprinse în proiect. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Falcă Gheorghe să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 58099/3.08.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”,** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea teatrului funcționează întruna dintre cele mai impresionante clădiri ale Municipiului Arad care se află amplasată pe B – dul. Revoluției nr. 103 și este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice – LMI 2010 la poz. 240, cod: AR – II –m – B - 00561 cu date din 1871 – 1874. Teatrul este proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 344588.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și restaurarea exterioară a clădirii teatrului. Se vor executa lucrări de reabilitare și restaurarea fațadelor, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitarea acoperișului, structura de rezistență și învelitoarea, refacerea iluminatului arhitectural.

Având în vedere importanța clădirii, deficiențele constatate, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu, considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare motiv pentru care a fost depusă cererea de finanțare pentru accesarea de fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 **Axa prioritară 5,** ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, respectiv **Prioritatea de investiții 5.1** - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”. Această axă este deschisă pentru depunerea de proiecte de finanțare pentru clădiri monument istoric, care sunt înscrise cu cod distinct în Lista Monumentelor Istorice, conform Ordinului 2.361/ 2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 58102/3.08.2018 a domnului Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect cu următorul obiect: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”**.

Clădirea teatrului funcționează întruna dintre cele mai impresionante clădiri ale Municipiului Arad care se află amplasată pe B – dul Revoluției nr. 103 și este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice – LMI 2010 la poz. 240, cod: AR – II –m – B -00561 cu datare din 1871 – 1874. Teatrul este proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 344588.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și restaurarea exterioară a clădirii teatrului. Se vor executa lucrări de reabilitare și restaurarea fațadelor, înlocuire tâmplărie exterioară ,reabilitarea acoperișului - structura de rezistență și învelitoarea, refacerea iluminatului arhitectural.

Fațadele și tâmplăria exterioară sunt degradate. Tencuiala fațadelor este desprinsă în unele zone, ornamentele sunt afectate de infiltrații și existând pericolul de accidentare a pietonilor alături de aspectul degradant al clădirii, monument istoric.

Învelitoarea de țiglă și tablă este degradată, și neetanșă, motiv pentru care sunt infiltrații la tavanele etajului superior. Tâmplăria este veche, degradată de vreme, nu mai asigură confortul termic și nu prezintă siguranța în exploatare.

Suprafețele propuse pentru reabilitare sunt considerabile (4716mp fațade, 3835mp învelitoare, 710mp tâmplărie) fapt ce face ca valoarea acestui proiect să fie destul de mare.

Având în vedere valoarea proiectului, precum și faptul că în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 s-a redeschis apelul de proiecte pentru Axa prioritară 5 ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ” , respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, s-a considerat oportună depunerea documentației pentru solicitarea finanțării în cadrul programului.

Valoarea totală eligibilă a proiectului : 14.098.866,76 lei, inclusiv TVA

Contribuția proprie la cheltuieli eligibile în proiect (2%): 267.918,56 lei, inclusiv TVA

Contribuția proprie la cheltuieli neeligibile în proiect: 702.938,88 lei, inclusiv TVA

Asistența financiară nerambursabilă solicitată: 13.128.009,32 lei, inclusiv TVA

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1.

Propunerea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”**

se face în conformitate cu:

- Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5,, ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ” , respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

- Ghidul specific pentru Apelul de proiecte POR/2018/5/5.1/4;

- Prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d”, alin.(6) lit. ”a” pct.10 și ale art.45, alin.(2), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic ” Ioan Slavici” Arad – Etapa I -Restaurare și reabilitare exterioară”**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia