

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 490  
din 13 decembrie 2018

privind modificarea Hotărârii nr. 299/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea  
de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului  
de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială „Ilarion Felea” Arad”,  
în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de  
motive înregistrată cu nr. 89396/05.12.2018,

Analizând raportul nr. 89397/05.12.2018 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.  
299/2017 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție „Reabilitare termică clădiri Școala  
Gimnazială „Ilarion Felea” Arad”, Str. Ilarion Felea nr. 7-13,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor  
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.  
28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu  
modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei  
obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de  
Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017-2020, precum și prevederile art. 44  
alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările  
ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din  
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct.  
1, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea nr. 299/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică astfel:

1. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 - Anexa I la Hotărârea  
Consiliului Local nr. 299/2017 cu privire la aprobarea obiectivul de investiție

„Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială „Ilarion Felea” Arad”, Str. Ilarion Felea nr. 7-13, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut: „*Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială „Ilarion Felea” Arad, str. Ilarion Felea nr. 7-13, prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 68.298 lei, stabilită conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre*”.

3. Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre înlocuiesc anexele 1 și 2 ale Hotărârii nr. 299/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. II. Celelalte articole ale hotărârii nr. 299/2017, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUJA



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESSU



Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Investiții  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.12.2018

Cod PMA -S4-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ ILARION FELEA  
ARAD”, Str. Ilarion Felea nr. 7-13.

TITULAR: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ILARION FELEA”, ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 987.633 lei (inclusiv TVA)  
din care C + M : 875.558 lei (inclusiv TVA)  
Dotări : 0,00 lei

B. Capacități:

Situația existentă:

S teren = 5.482 mp  
S construită la sol = 1.200 mp  
S construită desfă. = 2.256 mp  
Suprafață utilă = 1.795 mp

Situația propusă:

S teren = 5.482 mp  
S construită la sol = 1.200 mp  
S construită desfă. = 2.256 mp  
Suprafață utilă = 1.795 mp

C. Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță III
- Categoria de importanță C
- Grad de rezistență la foc II
- Înălțimea maximă coamă: + 10,90 m
- Număr de nivele – St + P + 2E

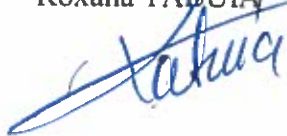
Durata de realizare a investiției: 6 luni,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură prin Programul Național de Dezvoltare Locală și din fonduri  
ale bugetului general.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUIA



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU





## DEVIZE GENERALE pentru OBIECTIVUL:

## "REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ILARION FELEA" - ARAD, STR. ILARION FELEA NR. 7-13"

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL RECALCULAT	
		LA 31.12.2016 FAZA P.T.	
		Aprobat prin HCLM 299 / 17.08.2017	
		Valoare (fara TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	4
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>		
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		
	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>		
3.1.	Studii de teren	0,300	0,357
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,149	1,149
3.3.	Proiectare si engineering	14,850	17,932
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	31,064	36,966
3.5.	Consultanta	26,922	32,037
3.6.	Asistenta tehnica, supraveghere tehnica	28,993	34,502
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>103,278</b>	<b>122,943</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
4.1.	Constructii si instalatii	1.136,822	1.352,818
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.136,822</b>	<b>1.352,818</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>		
5.1.	Organizare de santier	32,325	38,467
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii ptr. organizarea de santier	17,060	20,301
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	15,265	18,166
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	12,693	12,693
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	12,693	12,693
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000
5.3.	Diverse si neprevazute	62,005	73,786
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>107,023</b>	<b>124,945</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr.probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>		
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.347,123</b>	<b>1.600,707</b>
	din care C+M	1.153,882	1.373,120

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT		SURSE DE FINANȚARE OBIECTIV PENTRU D.G. ACTUALIZAT	
Dupa incheierea contractelor de achizitie		BUGETUL DE STAT (PNDL)	BUGETUL GENERAL AL MUN. ARAD
Valoare (fara TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei
5	6	I	II
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,300	0,357		0,357
1,149	1,149		1,149
14,500	17,932		17,932
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
21,650	25,764		25,764
37,599	45,202	0,000	45,202
726,029	863,975	863,975	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000		0,000
726,029	863,975	863,975	0,000
22,341	26,585		
9,733	11,583	11,583	
12,607	15,003		15,003
8,093	8,093		8,093
8,093	8,093		
0,000	0,000		
36,788	43,778	43,778	
67,222	78,457	55,361	23,096
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
830,851	987,633	919,335	68,298
735,763	875,558	875,558	0,000

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT		SURSE DE FINANȚARE OBIECTIV PENTRU REST DE EXECUTAT	
Dupa incheierea contractelor de achizitie		BUGETUL DE STAT (PNDL)	BUGETUL GENERAL AL MUN. ARAD
Valoare (fara TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei
7	8	III	IV
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
21,650	25,764		25,764
21,650	25,764	0,000	25,764
726,029	863,975	863,975	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000	0,000	
0,000	0,000		0,000
726,029	863,975	863,975	0,000
22,341	26,585		
9,733	11,583	11,583	
12,607	15,003		15,003
4,055	4,055		4,055
4,055	4,055		
0,000	0,000		
36,788	43,778	43,778	
63,183	74,418	55,361	19,057
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
0,000	0,000		0,000
810,863	964,156	919,335	44,821
735,763	875,558	875,558	0,000

APROBAT,  
PRIMAR  
ING. GHEORGHE FALCA



DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. ELENA PORTARU

SEF SERVICIU  
ING. LUCIA GIURGIU

INTOCMIT,  
ING. EUGEN TUCA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Roxana TABUJA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

