



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 477
din 4 decembrie 2018

privind alipirea imobilelor situate în zona Cartierului Alfa înscrise în
CF nr. 313693 Arad, CF 350622 Arad, CF 350855 Arad, CF 350856 Arad,
CF 350857 Arad și CF 350861 Arad și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 87965/29.11.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 87967 /M5/29.11.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 72567/04.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 313693 Arad, nr. 350622 Arad, nr. 350855 Arad, nr. 350856 Arad, nr. 350857 Arad, nr. 350861 Arad,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2350/05.11.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 124236/13.11.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se alipesc terenurile înscrise în CF nr. 313693 Arad în suprafață de 13.743 mp, CF nr. 350622 Arad în suprafață de 22.656 mp, CF nr. 350855 Arad în suprafață de 1.065 mp, CF nr. 350856 Arad în suprafață de 7.666 mp, CF nr. 350857 Arad în suprafață de 1.000 mp și CF nr. 350861 Arad în suprafață de 58.561 mp, proprietate a Statului Român, rezultând o suprafață totală de 104.691 mp, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul rezultat în urma alipirii de la art. 1 în suprafață totală de 104.691 mp, trece din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 420/28.11.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2018

privind alipirea imobilelor situate în zona Cartierului Alfa înscrise în
CF nr. 313693 Arad, CF 350622 Arad, CF 350855 Arad, CF 350856 Arad,
CF 350857 Arad și CF 350861 Arad și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 87965/29.11.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 87967 /M5/29.11.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 72567/04.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 313693 Arad, nr. 350622 Arad, nr. 350855 Arad, nr. 350856 Arad, nr. 350857 Arad, nr. 350861 Arad,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2350/05.11.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 124236/13.11.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se alipesc terenurile înscrise în CF nr. 313693 Arad în suprafață de 13.743 mp, CF nr. 350622 Arad în suprafață de 22.656 mp, CF nr. 350855 Arad în suprafață de 1.065 mp, CF nr. 350856 Arad în suprafață de 7.666 mp, CF nr. 350857 Arad în suprafață de 1.000 mp și CF nr. 350861 Arad în suprafață de 58.561 mp, proprietate a Statului Român, rezultând o suprafață totală de 104.691 mp, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul rezultat în urma alipirii de la art. 1 în suprafață totală de 104.691 mp, trece din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect de investiție privind construcția unui Fast Park în zona Cartierul Alfa, este necesară alipirea unor parcele de teren în vederea posibilității creerii geometriei exacte a zonei și posibilității ulterioare de dezlipire a lotului aferent parcurii de tip Fast Park propus.

În acest sens există emis favorabil Certificatul de Urbanism nr. 2350/05.11.2018, eliberat de Primăria Municipiului Arad și Referatul de Admitere nr. 124236 din data de 13.11.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Față de cele de mai sus propun întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens, respectiv alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 313693 Arad în suprafață de 13.743 mp, CF nr. 350622 Arad în suprafață de 22.656 mp, CF nr. 350855 Arad în suprafață de 1.065 mp, CF nr. 350856 Arad în suprafață de 7.666 mp, CF nr. 350857 Arad în suprafață de 1.000 mp și CF nr. 350861 Arad în suprafață de 58.561 mp, toate proprietatea Statului Român, în urma alipirii rezultând o suprafață totală de 104.691 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

De asemenea urmare alipirii, conform art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Republicata, Legea Fondului Funciar, suprafața totală rezultată de 104.691 mp trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 87967/M5/29.11.2018

RAPORT

**Privind alipirea imobilelor situate în zona Cartierului Alfa înscrise în
CF nr. 313693 Arad, CF 350622 Arad, CF 350855 Arad, CF 350856 Arad,
CF 350857 Arad și CF 350861 Arad și trecerea în
proprietatea privată a Municipiului Arad**

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect de investiție privind construcția unui Fast Park în zona Cartierul Alfa, este necesară realizarea lucrării de alipire a unor parcele de teren din zona respectivă, ca ulterior să se poată dezlipii lotul aferent parcării propuse. În acest sens există emis favorabil Certificatul de Urbanism nr. 2350/05.11.2018, eliberat de Primăria Municipiului Arad.

În ceea ce privește corectitudinea documentației tehnice, aceasta este conformă, fiind emis Referatul de Admitere nr. 124236 din data de 13.11.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare se alipesc terenurile înscrise în CF nr. 313693 Arad în suprafață de 13743 mp, CF nr. 350622 Arad în suprafață de 22656 mp, CF nr. 350855 Arad în suprafață de 1065 mp, CF nr. 350856 Arad în suprafață de 7666 mp, CF nr. 350857 Arad în suprafață de 1000 mp și CF nr. 350861 Arad în suprafață de 58561 mp, toate proprietatea Statului Român, în urma alipirii va rezulta o suprafață totală de 104691 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

De asemenea urmare alipirii, conform art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Republicata, Legea Fondului Funciar, suprafața totală rezultată de 104691 mp trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

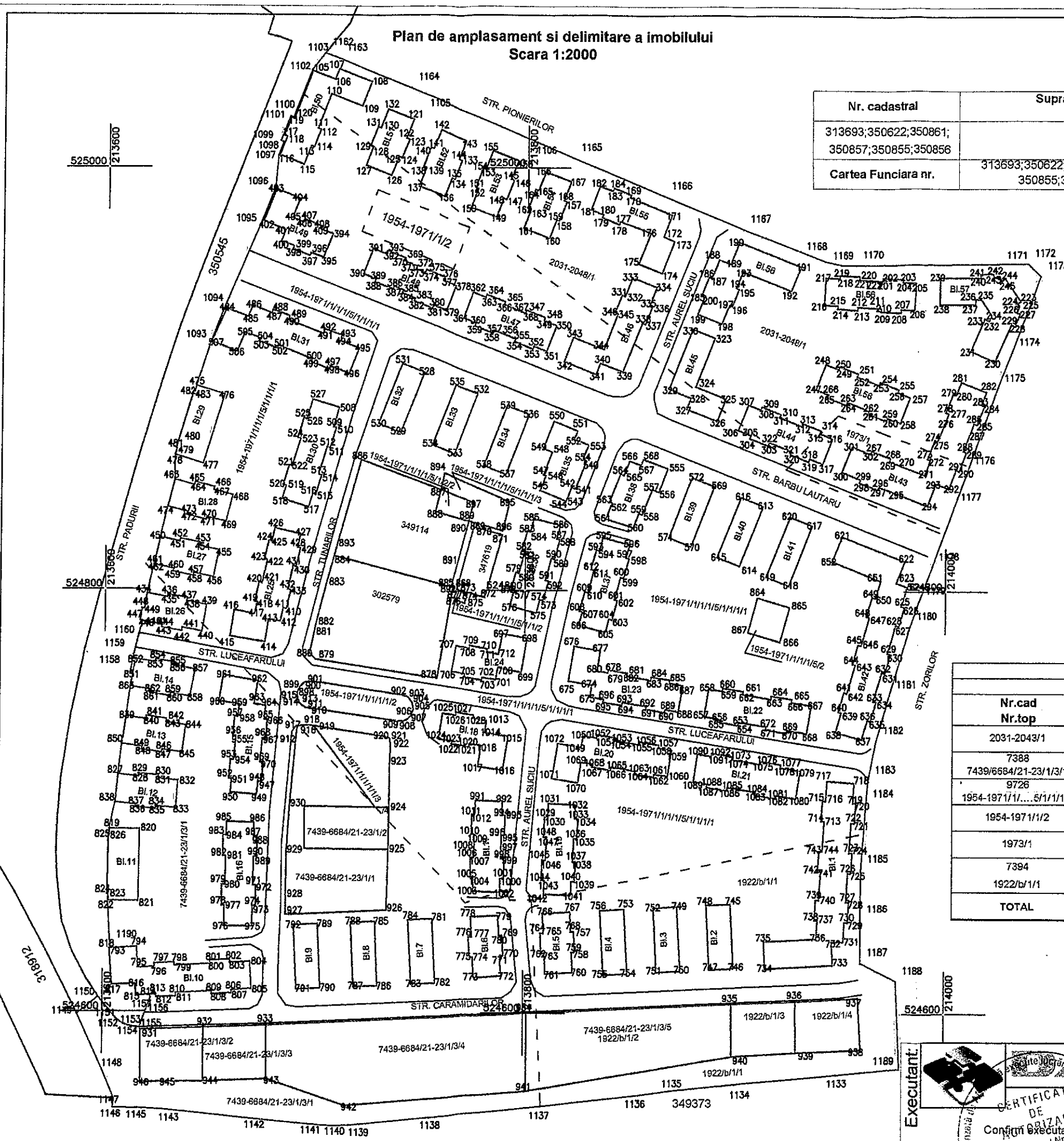
Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian

ANEXA 1

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
313693;350622;350861; 350857;350855;350856	104691	ARAD
Cartea Funciara nr.	313693;350622;350861;350857; 350855;350856	UAT ARAD



SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Inainte de unificare				dupa unificare			
Nr.cad	Nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere	NR CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
2031-2043/1		13743	CC		351060	104691	CC
7388							
7439/6684/21-23/1/3/1		22656	CC				
9726							
1954-1971/1/1/1/1/1/1		58561	CC				
1954-1971/1/1/2		1000	CC				
1973/1		1065	CC				
7394							
1922/b/1/1		7666	CC				
TOTAL		104691				104691	

Executant:

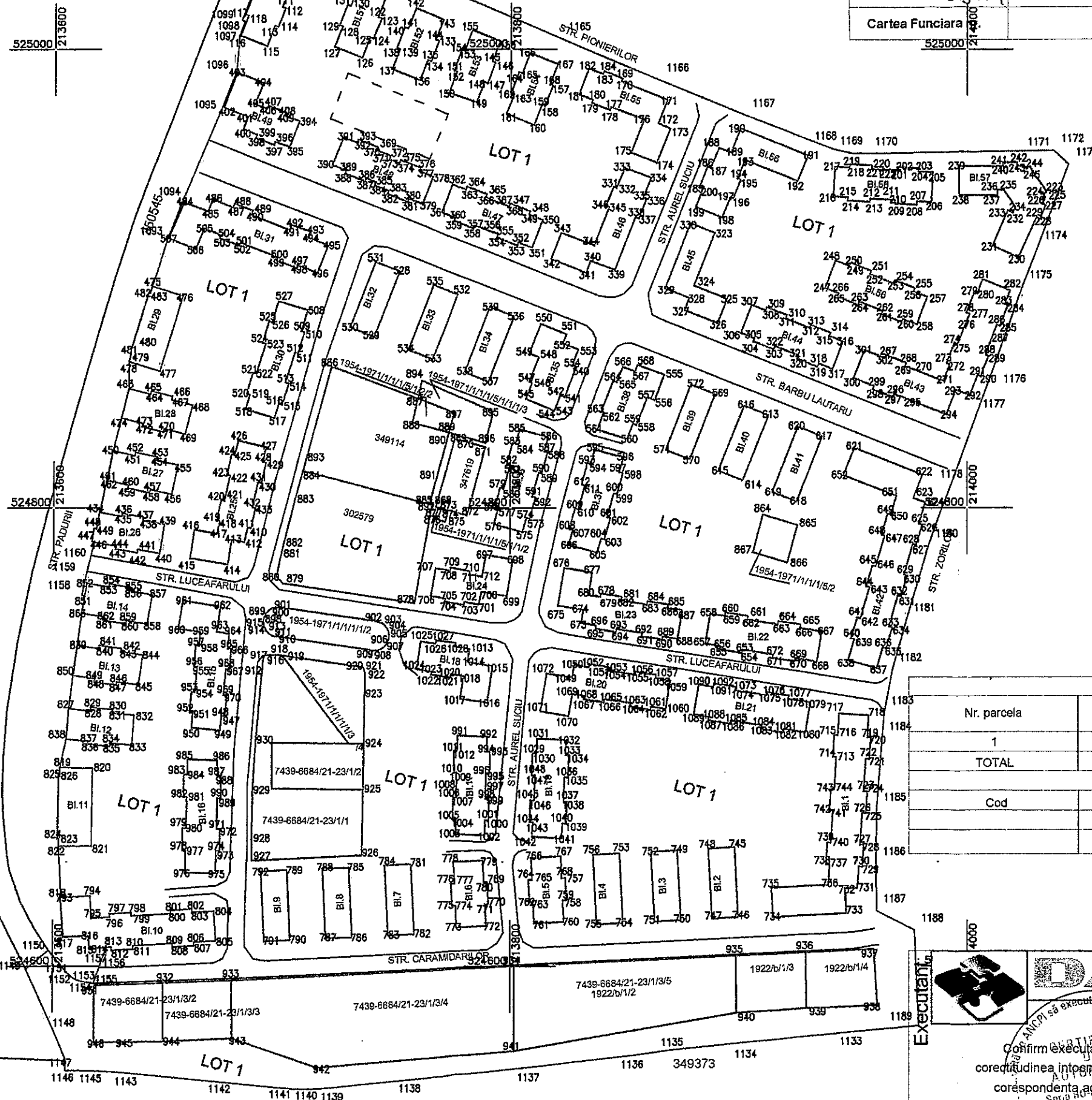
Stampa: **ARAD**
CERTIFICAT DE ELABORARE
 Confirma executarea lucrarilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 S.C. DATA CADASTRALA
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
 Stampila: **ARAD**
 Functie consilier
 Semnatura si paraf
MARTA COSTA
104236
13 NOV 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
351040	104691	ARAD
Cartea Funciara	UAT	ARAD



1183

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	104691	Lot1 teren neimprejmuit
TOTAL		104691	

184

85

86

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 104691 mp

Suprafata din act = 104691 mp

Executanti

DATECAD

CERTIFICAT de executare a lucrarilor de cadastru si cartografiere

Confirmam executarea lucrarilor de cadastru si cartografiere in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, care este corect si corespunde realitatii din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BOP

Nume si prenume **MARTA COSIAN**

Funcția consilier tehnic

Data: 13. NOV 2018

(589)

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC M2

Nr. 72.567/04.10.2018

C ă t r e,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Prin prezenta vă rugăm să cuprindeți în comanda aferentă contractului subsecvent de servicii cadastrale nr.21033/20.03.2018, lucrări pentru următoarele imobile:

1. 2 parcele teren situate pe str. Ilarion Felea, CF 320236 și 350624 Arad – măsurători și actualizare de date cadastrale – realizate ^{100%}
2. 1 parcelă spațiu dintre blocuri cartier Grădiște – măsurători și actualizare de date cadastrale
3. 5 parcele cartier Alfa – măsurători și alipire

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

CONSILIER

Virgil BAN

Către

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

PRIN DOMNA ALINA

Subsemnatul PRIMĂRIA MUN. ARAD - BIRUL CADASTRU INTRAVILAN și CARTE FUNCIARĂ

cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARAD, localitatea ARAD, sectorul ARAD, cod poștal 42229874 / 0257.228.243, nr. 75, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax

în calitate de reprezentant al PRIMĂRIEI MUN. ARAD, CUI 3579925, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ³⁾:

ALIPIRII PARCELELOR DE TEREN ÎNSCRISE ÎN CF NR. 313693, 350622, 350855, 350856, 350861, 350857 ARAD

☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie executate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de construcții, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^a) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiionări,

☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,

☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudicare prin licitație publică (denumire)***

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)***

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul ARAD, municipiul ARAD, cod poștal str. ZONA ALFA, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ³⁾ CF. NR. 313693, 350622, 350855, 350856, 350861, 350857 ARAD

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 2000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾,

313693, 350622, 350855, 350856, 350861, 350857 ARAD

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 104691 mp.

Data 22.10.2018

DOMNA ALINA DANIELA
(numele și prenumele)

Alina
(semnătura)⁵⁾

L.S.

**) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde
***) Se face precizarea, după caz

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	124236
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **124236** din data **13-11-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **313693** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 2) **350622** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 22656 mp;
- 3) **350855** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 4) **350856** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 5) **350857** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 6) **350861** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 351040, situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 104691 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	124236
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **124236** din data **13-11-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **313693** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 2) **350622** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 22656 mp;
- 3) **350855** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 4) **350856** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 5) **350857** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;
- 6) **350861** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 351040, situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 104691 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 125190 din data de 15-11-2018

Către **SC DATCAD SRL**,
Loc. Arad, Jud. Arad, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 125190 din data de 15-11-2018, emisă
de către B.C.P.I Arad.

Referent,



19-11-2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350861 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064334673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9726 Top: 1954- 1971/1/1/1/1/5/1/ 1/1/1	58.561	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6213 / 02/08/1991		
Act nr. 68/1985SI 196/19987, din 01/01/1987 emis de Consiliul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9726 Top: 1954- 1971/1/1/1/1/5/1/1 /1/1	58.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	58.561	-	-	1954- 1971/1/1/1/1/5/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
15-11-2018

Data eliberării,

15-11-2018

Asistent Registrator,
DIANA ELINA DAUL

(parafă și semnătura)

Referent,
MARCELA SIMONA

(parafă și semnătura)



100064334673

Incheiere Nr. 125190 / 15-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 125190 / 15-11-2018

INCHEIERE Nr. 125190**Registrator:** CODRUTA-DANIELA IANCU**Asistent:** DIANA ELINA DAUL

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD domiciliat în Loc. Arad, Splaiul Gen. Gheorghe Magheru, Nr. 13, Jud. Arad privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.124236/13-11-2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1973/1, înscris în cartea funciara 350855 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 7394nr. topografic 1922/b/1/1, înscris în cartea funciara 350856 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 1954-1971/1/2, înscris în cartea funciara 350857 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 7388nr. topografic 7439/6684/21-23/1/3/1, înscris în cartea funciara 350622 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 9726nr. topografic 1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/1/1, înscris în cartea funciara 350861 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 2031-2048/1, înscris în cartea funciara 313693 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 350622 UAT Arad;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 350861 UAT Arad;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 350855 UAT Arad;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 350856 UAT Arad;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 313693 UAT Arad;
- Se notează admiterea recepției propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 350857 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
SC DATCAD SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2018

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent Registrator,

DIANA ELINA DAUL

(părafa și semnătura)

(părafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350857 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1954- 1971/1/2	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6213 / 02/08/1991		
Act nr. 68/1985 și 196/1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD;		
B2	Se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrată sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1954-1971/1/2	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	1954-1971/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

11-11-2018

19-11-2018

Asistent Registrator,

DIANA ELINA DAUL

(parafă și semnătură)

Referent,

DIANA ELINA DAUL

(parafă și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

.Carte Funciară Nr. 350856 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



100064334673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7394 Top: 1922/b/1/1	7.666	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9213 / 02/08/1991		
Act nr. 68/1985 și 196/1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7394 Top: 1922/b/1/1	7.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.666	-	-	1922/b/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
15-11-2018

Data eliberării,

19-11-2018

Asistent Registrator,
DIANA ELINA DAUL

(parafa și semnătura)

Referent,

MIHAI
MARCELA SIMONA

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350855 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1973/1	1.065	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6216 / 02/08/1994		
Act nr. 68/1985 și 196/1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1973/1	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	1973/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

19-11-2018

Asistent Registrator,

DIANA ELINA DAUL

(parafa și semnătura)

Referent,

DIANA ELINA DAUL

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350622 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7388 Top: 7439/6684/21- 23/1/3/1	22.656	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6213 / 02/08/1991		
Decret nr. 68, din 01/01/1985 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7388 Top: 7439/6684/21- 23/1/3/1	22.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.656	-	-	7439/6684/2 1-23/1/3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

15-11-2018

Asistent Registrator,
DIANA ELINA DAUL

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 313693 Arad

Nr. cerere	125190
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064334673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40773

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2031- 2048/1	13.743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6213 / 02/08/1991		
Decret nr. 68/1985 si 196/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40773)	A1
125190 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 124236, din 13/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 124236/13.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2031-2048/1	13.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.743	-	-	2031-2048/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

19-11-2018

Asistent Registrator,

DIANA ELINA DAUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)