



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 72  
din 19 februarie 2018

cu privire la sistarea apartamentării și rectificării suprafeței imobilului  
situat în Municipiul Arad, Strada Bihorului nr. 4-6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10447/14.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 10447/M5/14.02.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea numitului Gheorghe Sorin, Persoană Fizică Autorizată ANCPI, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10447 în data de 12.02.2018,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, 304162-C1 Arad, 304162-C1-U11 Arad, 304162-C1-U6 Arad, 304162-C1-U5 Arad, 304162-C1-U13 Arad, 304162-C1-U3 Arad, 304162-C1-U9 Arad, 304162-C1-U8 Arad, 304162-C1-U14 Arad, 304162-C1-U10 Arad, 304162-C1-U15 Arad, 304162-C1-U7 Arad, 304162-C1-U2 Arad, 304162-C1-U12 Arad, 304162-C1-U4 Arad, 304162-C1-U1 Arad,

Ținând cont încheierea de autentificare nr. 879/18.08.2017, încheierea de autentificare nr. 796/03.08.2017 și încheierea de autentificare nr. 885/21.08.2017,

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) și lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bihorului nr. 4-6, teren în suprafață de 2923 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, format din 15 apartamente, înscris în CF nr. 304162 Arad, respectiv 304162-C1 Arad, cu nr. top. 102.103.104.105.106.108/a, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Gheorghe I. Sorin - anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 304162 Arad, situat în str. Bihorului nr. 4-6 – teren aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, de la 2923

mp la 2688 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Gheorghe I. Sorin - anexele 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 se aprobă condiționat de respectarea cotelor părți aferente Statului Român și apartamentelor aflate în proprietatea acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_ 2018

cu privire la sistarea apartamentării și rectificării suprafeței imobilului  
situat în Municipiul Arad, Strada Bihorului, nr. 4-6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10447/14.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 10447/M5/14.02.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea numitului Gheorghe Sorin, Persoană Fizică Autorizată ANCPI, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10447 în data de 12.02.2018,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, 304162-C1 Arad, 304162-C1-U11 Arad, 304162-C1-U6 Arad, 304162-C1-U5 Arad, 304162-C1-U13 Arad, 304162-C1-U3 Arad, 304162-C1-U9 Arad, 304162-C1-U8 Arad, 304162-C1-U14 Arad, 304162-C1-U10 Arad, 304162-C1-U15 Arad, 304162-C1-U7 Arad, 304162-C1-U2 Arad, 304162-C1-U12 Arad, 304162-C1-U4 Arad, 304162-C1-U1 Arad,

Ținând cont încheierea de autentificare nr. 879/18.08.2017, încheierea de autentificare nr. 796/03.08.2017 și încheierea de autentificare nr. 885/21.08.2017,

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) și lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, strada Bihorului nr. 4-6, teren în suprafață de 2923 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, format din 15 apartamente, înscris în CF nr. 304162 Arad, respectiv 304162-C1 Arad, cu nr. top. 102.103.104.105.106.108/a, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Gheorghe I. Sorin - anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 304162 Arad, situat în str. Bihorului nr. 4-6 – teren aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, de la 2923 mp la 2688 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Gheorghe I. Sorin - anexele 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Operațiunile prevăzute la art. 1 și art. 2 se aprobă condiționat de respectarea cotelor părți aferente Statului Român și apartamentelor aflate în proprietatea acestuia.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

*EXPUNERE DE MOTIVE*

Având în vedere faptul că Statul Român deține 2 apartamente și o cotă de teren de 408/2923 în imobilul situat în str. Bihorului, nr. 4-6, iar acesta are o diferență de suprafață în minus de 235 mp, conform măsurărilor, este necesară sistarea apartamentării acestuia, respectiv rectificarea suprafeței de teren conform folosinței faptice.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

***PRIMAR,***  
***Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

**Cu privire la sistarea apartamentării și rectificării suprafeței imobilului  
situat în Municipiul Arad, Strada Bihorului, nr. 4-6**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Bihorului, nr. 4-6, înscris în CF nr. 304162 Arad, nr. top. 102.103.104.105.106.108/a, CF vechi nr. 55695, compus din teren în suprafață de 2923 mp, asupra căruia sunt edificate construcții, respectiv 15 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român – ap. 8 și ap. 10. De asemenea Statul Român deține cota de teren de 408/2923 mp din acest imobil.

Conform extrasului de carte funciară imobilul are o suprafață de 2923 mp, însă conform măsurărilor acesta deține doar suprafața de 2688 mp.

În vederea rectificării de carte funciară este necesară sistarea apartamentării, rezultând imobilul intravilan cu casă, cu o suprafață de 2688 mp, conform situației faptice.

Având în vedere aceste considerente propunem sistarea apartamentării imobilului din strada Bihorului, nr. 4-6, înscris în cartea funciară nr. 304162 (304162-C1) Arad, nr. top. 102.103.104.105.106.108/a, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Gheorghe I. Sorin, cu precizarea că proprietatea Statului Român nu v-a fi afectată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Ioan Ignat**

**ȘEF BIROU,**  
**arh. Alina Daniela Toma**

**Consilier juridic,**

## FOAIA COLECTIVA

ANEXA Nr. 3  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 72 din 18.02.2018

Cartea Funciara Colectiva nr. : 304162-ARAD.

Descrierea imobilului : AP.1, AP.2, AP.3, AP.4, AP.5, AP.6, AP.7, AP.8,  
AP.9, AP.10, AP.11, AP.12, AP.13, AP.14, AP.15.

Adresa : ARAD, STR. BIHORULUI, NR. 4-6, AP.1, AP.2, AP.3, AP.4, AP.5, AP.6, AP.7, AP.8,  
AP.9, AP.10, AP.11, AP.12, AP.13, AP.14, AP.15.

Nr. TOP : 101-103.104.105.106.108/a.

Suprafata : 2923 mp

| Nr. tronson                         | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala                                                                                                                                               | Nr. CF unitate individuala | Suprafate (mp) |                       |                  |                     |             |                        | Obs.                                                                                       |
|-------------------------------------|-------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|------------------|---------------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |       |       |         |                                                                                                                                                                       |                            | sup. utila     | sup. parti comune ap. | sup. constr. ap. | sup. teren          |             |                        |                                                                                            |
|                                     |       |       |         |                                                                                                                                                                       |                            |                |                       |                  | teren prop. de stat | teren L 112 | teren propr. personala |                                                                                            |
|                                     |       | P     |         |                                                                                                                                                                       | 342156-C1-U                | 808            | 241                   | 1049             | 324                 | 395         | 2204                   | C1 - LOCUINTA P.<br>C2 - LOCUINTA P.<br>C3 - LOCUINTA P.<br>C4 - ANEXA P.<br>C5 - ANEXA P. |
| TOTAL                               |       |       |         |                                                                                                                                                                       |                            | 808            | 241                   | 1049             | 408<br>2923         | 395<br>2923 | 2120<br>2923           | *                                                                                          |
| Descrierea partilor comune indivize |       |       |         | Intrare curte, 4 urcari la pod, 1 coridor, spalatorie, 5 wc comune, magazia curtii, instalatii:apa, canal, sanitare, electrice, acoperis sarpanta, invelitoare tigla. |                            |                |                       |                  |                     |             |                        |                                                                                            |

INTOCMIT,  
PFA GHEORGHE SORIN  
12.02.2018



RECEPTIONAT,



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

Anexa nr. 1.35 la regulament

|               |                                      |                                |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului              |
|               | 2688                                 | ARAD, STR. BIHORULUI, NR. 4-6. |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 304162              | ARAD                                     |

**CF 304162 - ARAD**  
**TOP, 102.103.104.105.106.108/a**  
**S. CF=2923**  
**S.MAS=2688mp**

**ANEXA Nr. 4**  
**la Hotărârea Consiliului Local al**  
**Municipiului Arad**  
**Nr. 72 din 19.02.2019**

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | MENTIUNI                                               |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1            | CC                     | 2688           | Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton. |
| <b>TOTAL</b> |                        | 2688           |                                                        |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod           | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | MENTIUNI                               |
|---------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| C1            | CL         | 129                              | LOCUINTA P, compusa din 2 apartamente. |
| C2            | CL         | 255                              | LOCUINTA P, compusa din 5 apartamente. |
| C3            | CL         | 497                              | LOCUINTA P, compusa din 7 apartamente. |
| C4            | CA         | 169                              | ANEXA P.                               |
| C5            | CA         | 4                                | ANEXA P.                               |
| <b>TOTAL:</b> | -          | 1054                             | *                                      |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2688 mp  
Suprafata din act = 2923mp.

PFA GHEORGHE SORIN Arad, str. Clopotului, Nr. 58.  
Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-AR-F, nr. 0056.  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data: 08.02.2018

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

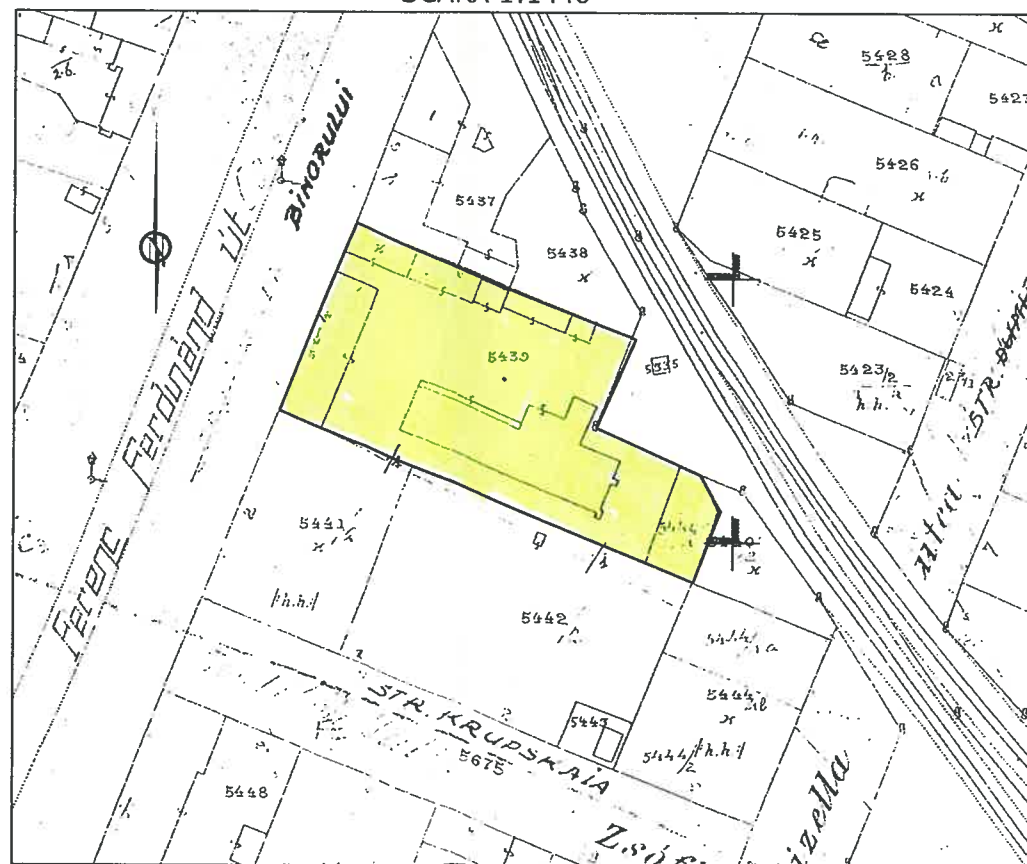
**Stampila BCPI**



CONFORM CF  
FARA SCARA



CONFORM CADASTRU  
SCARA 1:1440

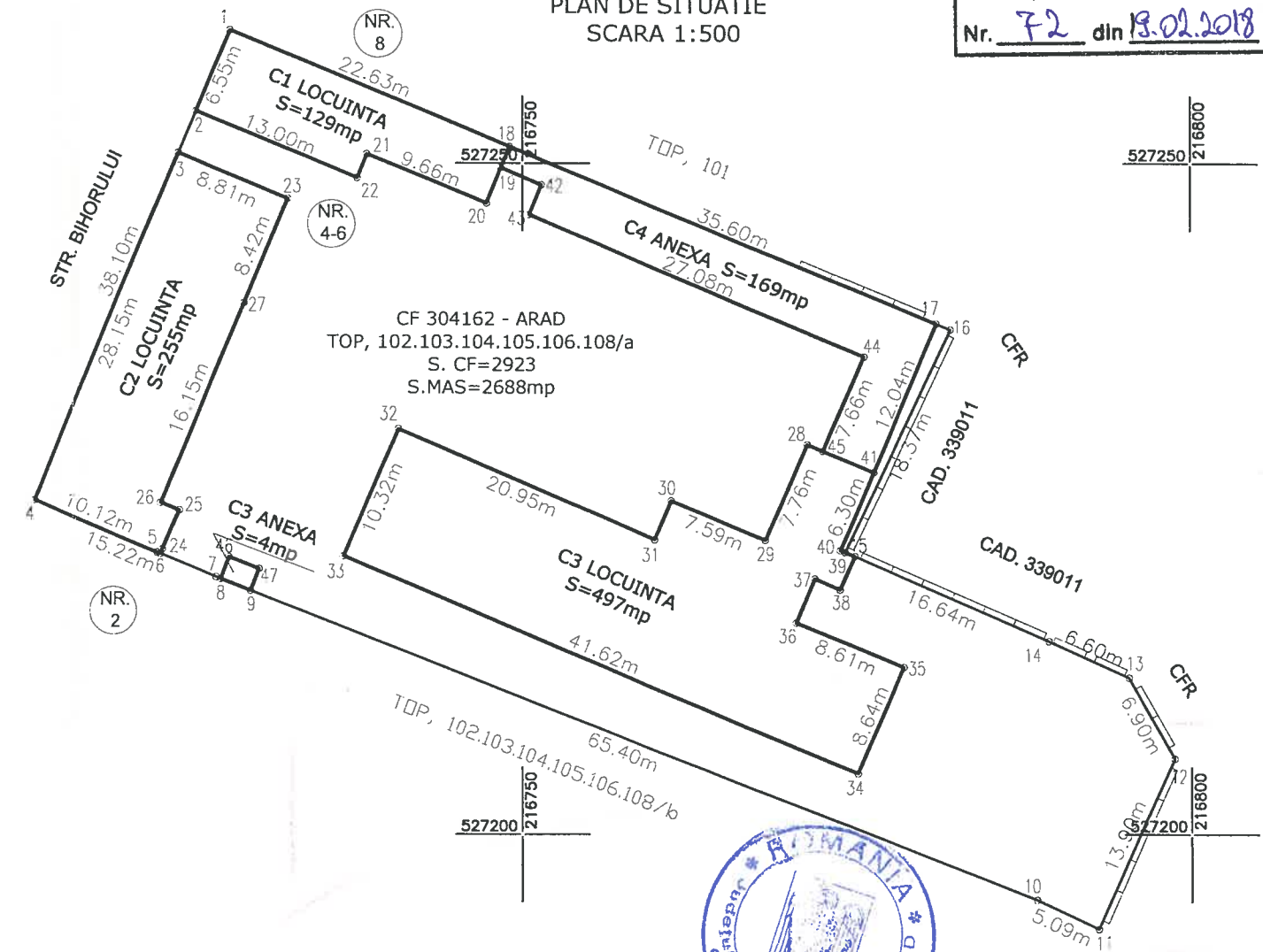


## CONSPECT DE PROPRIETATE

| ADRESA                                                                      |      |     | PROPRIETAR                | CONFORM C.F.    |                                     |           | CONF. CAD. |           | CONFORM MAS. | OBSERVATII                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| LOC.                                                                        | STR. | NR. |                           | NR. C.F.        | NR. TOP.                            | SUPR. MP. | NR. TOP.   | SUPR. MP. | SUPR. MP.    |                                                                               |
| SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI DIN MUN ARAD, STR. BIHORULUI , NR. 4-6. |      |     |                           |                 |                                     |           |            |           |              |                                                                               |
| Mun. ARAD,<br>Str.BIHORULUI<br>nr. 4-6<br>UAT ARAD                          |      |     | BALOG CORNELIA<br>DOINITA | 304162-<br>ARAD | 102.103.<br>.104.105.<br>.106.108/a | 2329      | 5439       | 2179      | 2688         | Teren intravilan cu 3<br>constructii, imprejmuit<br>partial cu zid din beton. |
|                                                                             |      |     |                           |                 |                                     |           | 5440       | 150       |              |                                                                               |
| TOTAL                                                                       |      |     |                           | -               | -                                   | 2329      | -          | 3313      | 2688         | -                                                                             |

ANEXA Nr. 5  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 72 din 13.02.2018

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500



SECRETAR  
PRESEDINTE DE SEDINTA

|                                               |                |                                                                                     |                                                    |                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| EXECUTANT :<br>PFA GHEORGHE SORIN<br>23602021 |                |                                                                                     | BENEFICIAR :<br>UNIVERSITATEA AUREL VLAICU<br>ARAD |                                                                                                                                                                             |  |
| MASURAT                                       | GHEORGHE SORIN | CERTIFICAT<br>DE<br>AUTORIZARE<br>RO-AR-1-N. 0058<br>GHEORGHE<br>SORIN<br>CATEGORIA | Scara :                                            | SCHITA DE IDENTIFICARE<br>PRIVIND TERENUL SITUAT ÎN MUN. ARAD,<br>UAT ARAD, STR. BIHORULUI, NR.4-6,<br>INSCRIS IN CF 304162 - ARAD<br>CU NR. TOP, 102.103.104.105.106.108/a |  |
| DESENAT                                       | GHEORGHE SORIN |                                                                                     | 1:500<br>1:1440                                    |                                                                                                                                                                             |  |
| VERIFICAT                                     | GHEORGHE SORIN |                                                                                     | Data:<br>08.02.2018                                |                                                                                                                                                                             |  |