



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 376
din 28 septembrie 2018

privind solicitarea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înregistrări din cărțile funciare aferente unor unități de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60614/20.08.2018,

Ținând cont de raportul nr. 60617/20.08.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform prevederilor art. 885 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că, în baza art. 4 și art. 14 din Hotărârea Guvernului României nr. 321/2002, au fost transmise Companiei Naționale de Investiții, în folosință gratuită terenuri libere de sarcini, în incinta unor unități de învățământ pentru construirea unor săli de sport, pe durata executării lucrărilor de construcție, conform Hotărârilor nr. 223/2002, nr. 224/2002, nr. 145/2003, nr. 146/2003 și nr. 218/2003 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, aceste construcții au fost recepționate, în baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10194/2003, nr. 4250/2004 și nr. 10192/2005,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1), 10), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea unor înregistrări din cărțile funciare aferente Școlii Gimnaziale Avram Iancu, Școlii Gimnaziale Regina Maria și Colegiului de Arte Sabin Drăgoi, ca urmare a împlinirii termenului, astfel:

a) din CF nr. 303534 Arad, Partea a II.a Proprietar și acte, de sub pct. B7: „întabulare, drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1:

1) Administrația Patrimoniului Local Arad;

2) Compania Națională de Investiții SA București”;

b) din CF nr. 320322 Arad, Partea II (Foaia de proprietate), de sub pct. B2: „asupra A-I-7, 8, 9, se înscrie dreptul de folosință gratuită în vederea construirii unei săli de sport pe durata executării lucrărilor de construcție în favoarea

1) Compania Națională de Investiții SA”;

c) din CF nr. 346227 Arad, Partea II. Proprietari și acte, de sub pct. B39: „întabulare, drept de folosință cu titlu gratuit în scopul construirii unei săli de sport, pe durata executării lucrărilor de construcții, în rangul inch nr. 12724/11.08.2003, cota actuală 1143/4462, cota inițială 1143/4462

1) *Compania Națională de Investiții SA*”.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

privind solicitarea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înregistrări din cărțile funciare aferente unor unități de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60614/20.08.2018,

Ținând cont de raportul nr. 60617/20.08.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform prevederilor art. 885 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că, în baza art. 4 și art. 14 din Hotărârea Guvernului României nr. 321/2002, au fost transmise Companiei Naționale de Investiții, în folosință gratuită terenuri libere de sarcini, în incinta unor unități de învățământ pentru construirea unor săli de sport, pe durata executării lucrărilor de construcție, conform Hotărârilor nr.223/2002, nr. 224/2002, nr. 145/2003, nr.146/2003 și nr. 218/2003 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, aceste construcții au fost recepționate, în baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.10194/2003, nr.4250/2004 și nr.10192/2005,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1), 10), art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

ART. 1: Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea unor înregistrări din cărțile funciare aferente Școlii Gimnaziale Avram Iancu, Școlii Gimnaziale Regina Maria și Colegiului de Arte Sabin Drăgoi, ca urmare a împlinirii termenului, astfel:

a) din CF nr.303534 Arad, Partea a II.a Proprietar și acte, de sub pct. B7: „*întabulare, drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1:*

1) *Administrația Patrimoniului Local Arad;*

2) *Compania Națională de Investiții SA București*”;

b) din CF nr. 320322 Arad, Partea II (Foaia de proprietate), de sub pct.B2: „*asupra A-I-7, 8, 9, se înscrie dreptul de folosință gratuită în vederea construirii unei săli de sport pe durata executării lucrărilor de construcție în favoarea*

1) *Compania Națională de Investiții SA*”;

c) din CF nr.346227 Arad, Partea II. Proprietari și acte, de sub pct. B39: „*întabulare, drept de folosință cu titlu gratuit în scopul construirii unei săli de sport, pe durata executării lucrărilor de construcții, în rangul inch nr.12724/11.08.2003, cota actuală 1143/4462, cota inițială 1143/4462*

1) *Compania Națională de Investiții SA*”.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod: PMA - S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 60614 din 20.08.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
„solicitarea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înscrisuri din cărțile funciare aferente unor unități de învățământ ”

EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada 2002 – 2003, au fost finanțate investiții, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în construcția de săli de sport pentru Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială Regina Maria și Colegiul de Arte Sabin Drăgoi.

În baza art. 4 și art. 14 din HGR nr.321/2002, terenurile aferente construcțiilor au fost preluate de către C.N.I. - S.A. în folosință gratuită pe durata de realizare a investițiilor, urmând ca după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, terenurile și obiectivele de investiții realizate să fie transmise în mod gratuit către consiliile locale.

Construcțiile au fost finalizate, potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în anul 2003 pentru Școala Gimnazială Regina Maria, în anul 2004 pentru Colegiul de Arte Sabin Drăgoi și în anul 2005 pentru Școala Gimnazială Avram Iancu.

De regulă, radierea din cartea funciară a drepturilor reale se realizează cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere – în situația noastră prin procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, prin care să se solicite, *Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, radierea unor înscrisuri din cărțile funciare aferente unor unități de învățământ.*

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

În perioada 2002 – 2003, au fost finanțate investiții, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în construcția de săli de sport pentru Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială Regina Maria și Colegiul de Arte Sabin Drăgoi.

Terenurile aferente construcțiilor au fost preluate de către C.N.I. - S.A. în folosință gratuită pe durata de realizare a investițiilor, urmând ca după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, terenurile și obiectivele de investiții realizate să fie transmise în mod gratuit către consiliile locale.

Construcțiile au fost finalizate, potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în anul 2003 pentru Școala Gimnazială Regina Maria, în anul 2004 pentru Colegiul de Arte Sabin Drăgoi și în anul 2005 pentru Școala Gimnazială Avram Iancu.

De regulă, potrivit art. 885, alin. (2) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, radierea din cartea funciară a drepturilor reale se realizează cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere – în situația noastră prin procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

În baza celor prezentate:

P R O P U N E M:

Solicitarea adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înscrieri din cărțile funciare aferente Școlii Gimnaziale *Avram Iancu*, Școlii Gimnaziale *Regina Maria* și Colegiului de Arte *Sabin Drăgoi*, ca urmare a împlinirii termenului, astfel:

a) din CF nr.303534 Arad, Partea II. Proprietar și acte, de sub pct. B7: „*întabulare, drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1*

1) *Administrația Patrimoniului Local Arad*

2) *Compania Națională de Investiții SA București*»

b) din CF 320322 Arad, Partea II (Foaia de proprietate), de sub pct.B2: „*asupra A-I-7, 8, 9, se înscrie dreptul de folosință gratuită în vederea construirii unei săli de sport pe durata executării lucrărilor de construcție în favoarea*

1) *Compania Națională de Investiții SA*”

c) din CF nr.346227 Arad, Partea II. Proprietari și acte, de sub pct. B39: „*întabulare, drept de folosință cu titlu gratuit în scopul construirii unei săli de sport, pe durata executării lucrărilor de construcții, în rangul inch nr.12724/11.08.2003, cota actuală 1143/4462, cota inițială 1143/4462*

1) *Compania Națională de Investiții SA*»

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ART. 885*)

Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(2) Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. **Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere** ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.

HOTĂRÂRE Nr. 321 din 4 aprilie 2002

privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

ART. 4

(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a se finanța anual Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. va prelua de la consiliile locale, prin protocol, terenurile aferente construcțiilor, conform **anexei nr. 4. Terenurile aferente construcțiilor vor fi preluate de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. în folosință gratuită pe durata de realizare a investiției**, după aprobarea studiilor de fezabilitate potrivit **art. 3** alin. (2) și după aprobarea finanțării acestora prin legea anuală a bugetului de stat.

(2) În protocolul de preluare a studiilor de fezabilitate - adaptare la teren - și a terenurilor se vor preciza următoarele:

- a) condiția de exceptare de la plata taxei pentru autorizarea construcțiilor;
- b) obligativitatea consiliilor locale de a asigura viabilizarea terenurilor aferente construcțiilor de săli de sport, la momentul predării acestora;
- c) reprezentanții consiliului local, participanți la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a obiectivelor de investiții;
- d) condițiile de transmitere fără plată a obiectivelor de investiții finalizate de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. către consiliile locale;
- e) devize financiare pentru cheltuieli efectuate de consiliile locale pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea avizelor necesare realizării obiectivelor de investiții, până la predarea acestora către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

ART. 14

După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. va preda prin protocol terenul și obiectivul de investiții realizat. Protocolul va cuprinde în mod explicit și imperativ obligativitatea transmiterii în mod gratuit a acestor obiective de investiții către consiliile locale.