



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 4
din 9 ianuarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 619/05.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 619/M1/05. 01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 619/2018, de adresa nr. 1/04.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 312300-C1-U1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 312300-C1-U1 Arad, cu nr.top. 385;8280/384/IV, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00535 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 57.500 euro, în suprafață construită de 143 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, balcon.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 619/05.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.
619/M1/05. 01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 619/2018,
de adresa nr. 1/04.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr.
312300-C1-U1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 312300-C1-U1 Arad, cu nr.top. 385;8280/384/IV, situat în
imobilul din Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I, imobil monument istoric cod LMI
2015 AR-II-m-B-00535 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 57.500 euro, în suprafață
construită de 143 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă,
balcon.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Jurca Sever și a doamnei Jurca Maria, în calitate de proprietari, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 312300-C1-U1 Arad, cu nr.top. 385;8280/384/IV, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00535 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 57.500 euro, în suprafață construită de 143 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, balcon.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 619/M1/05.01.2018

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4
situat în Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 9, etaj I

Prin adresa nr. 619/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Jura Sever și Jurca Maria, în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 312300-C1-U1 Arad, cu nr.top. 385;8280/384/IV, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 9, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00535 – „Casă”, în suprafață construită de 143 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, balcon. Cota de teren de 36/896 mp este proprietate personală, iar cota de 29/896 mp este proprietate de stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 1/04.01.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 57.500 euro, rezultând o valoare de 402,1 euro/mp.

Făță de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios