



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 449
din 13 noiembrie 2018
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Ludovic Szentay, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81321/05.11.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81322/M5/05.11.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Pro Arhitectura S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77990 în data de 24.10.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302787 Arad,

Având în vedere Referatul de admitere nr. 73960/12.07.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de Încheierea de autentificare nr. 5209/19.12.2017,

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ludovic Szentay, nr. 10, teren în suprafață de 784 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice/juridice și a Statului Român, înscris în CF nr. 302787 Arad, cu nr. cad. 302787, conform documentației întocmite de S.C. Topocons S.R.L., cu anexele 1-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din dormitor, living, bucatărie și baie, cu o cotă de teren de 47/784 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 2 – compus din 1 cameră, cămară, baie și bucatărie, cu o cotă de teren de 36/784 mp din care 22/784 mp proprietate personală și 14/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 3 – compus din living, dormitor, bucatărie și baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – compus din 1 cameră, dormitor, baie, dressing, hol, bucatărie, antreu și living, cu o cotă de teren de 63/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – compus din dormitor, bucatărie, living, hol, dressing și baie, cu o cotă de teren de 72/784 mp din care 10/784 mp proprietate personală și 62/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 6 – compus din living, dormitor, bucatărie, baie, cu o cotă de teren de 37/784 mp din care 5/784 mp proprietate personală și 32/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 7 – compus din living, dormitor, bucatărie, baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp din care 6/784 mp proprietate personală și 33/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 8 – compus din dormitor, dressing, baie, birou, cu o cotă de teren de 67/784 mp din care 9/784 mp proprietate personală și 58/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 9 – compus din dormitor, baie, antreu, bucatărie și living, cu o cotă de teren de 45/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 10 – compus din antreu, living, bucatărie și baie, cu o cotă de teren de 36/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 11 – compus din dormitor, baie, antreu, bucatărie și living, cu o cotă de teren de 55/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – compus din living, baie, antreu și bucatărie cu o cotă de teren de 46/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 13 – compus din living, antreu, bucatărie și baie cu o cotă de teren de 44/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 66/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 15 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 92/784 mp proprietate personală.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cotele aferente fiecărui apartament.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2018
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Ludovic Szantay, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81321/05.11.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81322/M5/05.11.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere solicitarea S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77990 în data de 24.10.2018;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302787Arad;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 73960/12.07.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Ținând cont de Încheierea de autentificare nr. 5209/19.12.2017;

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada Ludovic Szantay, nr. 10, teren în suprafață de 784 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice/juridice și a Statului Român, înscris în CF nr. 302787 Arad, cu nr. cad. 302787, conform documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L., cu anexele 1-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din dormitor, living, bucătărie și baie, cu o cotă de teren de 47/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 2 – compus din 1 cameră, cămară, baie și bucătărie, cu o cotă de teren de 36/784 mp din care 22/784 mp proprietate personală și 14/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 3 – compus din living, dormitor, bucătărie și baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – compus din 1 cameră, dormitor, baie dressing, hol, bucătărie, antreu și living, cu o cotă de teren de 63/784 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 5 – compus din dormitor, bucătărie, living, hol, dressing și baie, cu o cotă de teren de 72/784 mp din care 10/784 mp proprietate personală și 62/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 6 – compus din living, dormitor, bucătărie, baie, cu o cotă de teren de 37/784 mp din care 5/784 mp proprietate personală și 32/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 7 – compus din living, dormitor, bucătărie, baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp din care 6/784 mp proprietate personală și 33/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 8 – compus din dormitor, dressing, baie, birou, cu o cotă de teren de 67/784 mp din care 9/784 mp proprietate personală și 58/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 9 – compus din dormitor, baie, antreu, bucătărie și living, cu o cotă de teren de 45/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 10 – compus din antreu, living, bucătărie și baie, cu o cotă de teren de 36/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 11 – compus din dormitor, baie, antreu, bucătărie și living, cu o cotă de teren de 55/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – compus din living, baie, antreu și bucătărie cu o cotă de teren de 46/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 13 – compus din living, antreu, bucătărie și baie cu o cotă de teren de 44/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 66/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 15 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 92/784 mp proprietate personală;

Art.2 În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cotele aferente fiecărui apartament.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea numitei S.C. PROARHITECTURA S.R.L. și încheierea de autentificare nr. 5209/19.12.2017 a numitei PETI MARIA, în calitate de proprietari asupra imobilului situat în strada Ludovic Szantay, nr.10, înscris în CF nr. 302787 Arad, solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L. – documentație vizată și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere - apartamentare, înregistrat cu nr. 73960/12.07.2018.

Menționăm că STATUL ROMÂN nu mai deține nici un apartament în imobil, doar o cotă de teren aferentă construcțiilor, aceasta modificându-se proporțional pentru toți proprietarii în urma rectificării suprafeței imobilului de la 792 mp la 784 mp, respectiv de la cota actual de 199/784 mp (cota anterioară 201/792 mp).

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. _____/M5/_____

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Ludovic Szantay, nr. 10

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77990/24.10.2018 a numitei S.C. PROARHITECTURA S.R.L. și încheierea de autentificare nr. 5209/19.12.2017 a numitei PETI MARIA, în calitate de proprietari asupra imobilului situat în strada Ludovic Szantay, nr.10, înscris în CF nr. 302787 Arad, solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L. – documentație vizată și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliată Arad, conform referatului de admitere - apartamentare, înregistrat cu nr. 73960/12.07.2018.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 342/2014 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării cărții funciare nr. 302787 Arad de la 792 mp la 784 mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.499/2017. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făscut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

Totodată STATUL ROMÂN deține o cotă de teren aferentă construcției care în urma rectificării și apartamentării se va diminua proporțional la 199/784 mp. (actual 201/792 mp)

În momentul de față imobilul situat în municipiul Arad, strada Ludovic Szantay, nr.10 este compus din teren în suprafață de 784 mp și construcție C1 cu 15 unități locative.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din dormitor, living, bucatărie și baie, cu o cotă de teren de 47/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 2 – compus din 1 cameră, cămară, baie și bucatărie, cu o cotă de teren de 36/784 mp din care 22/784 mp proprietate personală și 14/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 3 – compus din living, dormitor, bucatărie și baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – compus din 1 cameră, dormitor, baie dressing, hol, bucatărie, antreu și living, cu o cotă de teren de 63/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – compus din dormitor, bucatărie, living, hol, dressing și baie, cu o cotă de teren de 72/784 mp din care 10/784 mp proprietate personală și 62/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 6 – compus din living, dormitor, bucatărie, baie, cu o cotă de teren de 37/784 mp din care 5/784 mp proprietate personală și 32/784 Statul Român;

- Apartamentul nr. 7 – compus din living, dormitor, bucătărie, baie, cu o cotă de teren de 39/784 mp din care 6/784 mp proprietate personală și 33/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 8 – compus din dormitor, dressing, baie, birou, cu o cotă de teren de 67/784 mp din care 9/784 mp proprietate personală și 58/784 Statul Român;
- Apartamentul nr. 9 – compus din dormitor, baie, antreu, bucătărie și living, cu o cotă de teren de 45/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 10 – compus din antreu, living, bucătărie și baie, cu o cotă de teren de 36/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 11 – compus din dormitor, baie, antreu, bucătărie și living, cu o cotă de teren de 55/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – compus din living, baie, antreu și bucătărie cu o cotă de teren de 46/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 13 – compus din living, antreu, bucătărie și baie cu o cotă de teren de 44/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 66/784 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 15 – compus din 4 camere, cu o cotă de teren de 92/784 mp proprietate personală;

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din strada Ludovic Szantay, nr.10, înscris în cartea funciară nr. în CF nr. 302787 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPOCONS S.R.L. – conform anexelor de la 1-17.

Menționăm că ulterior apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Consilier juridic,