



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 406
din 17 octombrie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 10, situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – Bulevardul Revoluției nr.73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68743/5.10.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniul a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73468/M1/8.10.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68743/2018, de adresa nr. 671/18.09.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300104-C1-U1 Arad,

Luând în considerare procura specială de administrare nr. 434/21.03.2005 autenticată la Biroul Notarial Public Savin Năstase și împuternicirea nr. 3821/08.08.2018 autenticată la Societatea Profesională Notarială „Veritas”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 300104 - C1 - U1 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a;249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXVI/1, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 174 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, ½ coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 10, situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A
– Bulevardul Revoluției nr.73**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68743/5.10.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73468/M1/8.10.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68743/2018, de adresa nr. 671/18.09.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300104-C1-U1 Arad;

Luând în considerare procura specială de administrare nr. 434/21.03.2005 autentificată la Biroul Notarial Public Savin Năstase și împuternicirea nr. 3821/08.08.2018 autentificată la Societatea Profesională Notarială „Veritas”;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 300104 - C1 - U1 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a;249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXVI/1, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 174 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, ½ coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea societății Zandomeneghi Imobiliare S.R.L., în calitate de promitent cumpărător, uzufructuar și administrator asupra imobilului proprietatea lui Belean Lucian-Dan și soția Belean Codruța-Mirela, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10, înscris în CF nr. 300104-C1-U1 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVI/1, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 174 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, ½ coridor comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10 situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – B-dul Revoluției nr.73

Prin adresa nr. 68743/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, societatea Zandomeneghi Imobiliare S.R.L., în calitate de promitent cumpărător, uzufructuar și administrator asupra imobilului proprietatea lui Belean Codruța-Mirela și Belean Lucian Dan, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra conform procurii nr. 3821/2018 autentificată la Societatea Profesională Notarială „Veritas”, *solicită* exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10, înscris în CF nr. 300104-C1-U1 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVI/1, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, et. II, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață construită de 174 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, ½ coridor comun.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile publice deconcentrate ale ministerului nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale prin adresa nr. 671/18.09.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 85.000 euro, rezultând o valoare de 488,5 euro/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

c.j. Oana Vancu Oprean