

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

bd45f695bcc61e72c35dcc038a1a7dbd7ad8f37c05b9249c2695b3b0204db2df

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 10
din 9 ianuarie 2018

cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție „Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A), ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul nr.7/8 și nr.10”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 399/04.01.2018,

Analizând Raportul de specialitate nr. 400 din 04.01.2018 al Serviciului Investiții, din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 76/21.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,

În conformitate cu prevederile art. 62 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (17 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și pct. 3, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru „Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A), ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul nr.7/8 și nr.10”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**„Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A), ORL-
Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul, nr. 7/8 și nr. 10”
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Scenariul 1

A. Valoarea investiției: 1.597.750,70 lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 835.228,28 lei (inclusiv TVA)

B. Date tehnice:

Obiectul 1 - Secția ORL și Oftalmologie

Sc = 936,95 mp

Sd = 3745 m

Montaj utilaj – 1 ascensor persoane

Rampă persoane cu dizabilități locomotorii

Obiectul 2 - Secția Reumatologie și Interne (Pavilionul A)

Sc = 1793,51 mp

Sd = 5959,59 m

Montaj utilaj – 1 ascensor persoane

Rampă persoane cu dizabilități locomotorii

Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Eșalonarea investiției: Eșalonarea investiției (anul 1 integral)

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.8/5.01.2017

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție „Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul nr.7/8 și nr.10”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 399/04.01.2018,

Analizând Raportul de specialitate nr. 400 din 04.01.2018 al Serviciului Investiții, din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 76/21.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,

În conformitate cu prevederile art. 62 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și pct. 3, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru „Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A), ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul nr.7/8 și nr.10”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GL/D.F.
Serviciul Investiții

SECRETAR
PMA-S1-01

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-
Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10”**

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Scenariul 1

A. Valoarea investiției : 1.597.750,70 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 835.228,28 lei (inclusiv TVA)

B.Date tehnice :

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Sc = 936,95 mp

Sd = 3745 m

Montaj utilaj – 1 ascensor persoane

Rampă persoane cu dizabilități locomotorii

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Sc = 1793,51 mp

Sd = 5959,59 m

Montaj utilaj – 1 ascensor persoane

Rampă persoane cu dizabilități locomotorii

Durata de realizare a investiției : 10 luni

D. Eșalonarea investiției : Esalonarea investitiei (anul 1 integral)

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 399/04.01.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții” pentru obiectivul de investiție **„Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad dorește realizarea unor lucrări de accesibilizare a clădirilor secțiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilion A) si ORL – Oftalmologie.

Aceste lucrări sunt impetuos necesare intrucat accesele actuale sunt neconforme cu standardele in vigoare, persoanele cu dizabilitati, cei in varsta sau persoanele grav bolnave nu au acces corespunzator in incinta si astfel se impiedica realizarea actului medical. Prin aceste lucrări de accesibilizare se estimează: creșterea productivității actului medical si deasemenea imbunatatirea calitatii vietii prin accesul la sanatate a tuturor membrilor societatii.

Din acest motiv, s-a propus și aprobat, finanțarea întocmirii unei documentații- **faza -DALI - Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10.**

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție **„Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piața Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10”**,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr. 400/04.01.2018

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 399/04.01.2018 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) al obiectivului de investiție :

„Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10”

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivelor de investiție s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a următorului obiectiv, pe care o supunem avizării dvs.

Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad doreste realizarea unor lucrari de accesibilizare a cladirilor sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilion A) si ORL – Oftalmologie.

Aceste lucrari sunt impetuos necesare intrucat accesele actuale sunt neconforme cu standardele in vigoare, persoanele cu dizabilitati, cei in varsta sau persoanele grav bolnave nu au acces corespunzator in incinta si astfel se impiedica realizarea actului medical. Prin aceste lucrari de accesibilizare se estimeaza: cresterea productivitatii actului medical si deasemenea imbunatatirea calitatii vietii prin accesul la sanatate a tuturor membrilor societatii.

Sectia ORL si Oftalmologie

Clădirea care găzduiește secțiile de Oncologie, ORL, Oftalmologie și Dermatologie este înregistrată drept monument istoric, ea având o vechime mai mare de un secol.

Regim de inaltime: D+P+2E

Infrastructura: fundatii continue din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida plina

Plansee : planseu din grinzi de lemn cu suprabetonare peste parter si plansee din grinzi de lemn peste etaje

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

La fata locului, au fost constatate urmatoarele:

- lipsa acceselor pentru persoanele cu dizabilitati
- umiditate aparenta la peretii exteriori ai demisolului, atat la partea interioara, cat si la cea exterioara;
- mucegai, tencuiala scorojita partial, la peretii demisolului
- urme de umezeala la nivelul tavanului demisolului
- umiditate aparenta pe fatada cladirii
- tencuiala exterioara degradata
- lipsa grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilitati
- obiectele sanitare sunt degradate
- finisajele grupurilor sanitare prezinta degradari
- ferestrele de lemn existente prezinta degradari ale elementelor, creeaza zone de puncti termice, iar o parte dintre acestea nu se mai pot deschide

- ornamentele se desprind
- la partea de parter tencuiala lipsește
- examinarea vizuala a evidentiat starea tehnica satisfacatoare a constructiei existente, fara degradari structurale majore, insa cu afectari ale tencuielilor si zidariilor de la subsol, parter si etaj datorate umiditatii din zidarie

Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Spitalul a suferit mai multe modificări, printre care s-a numărat și adăugarea unei capele cu turn. În anul 1930, în curte au fost înfiintate sectii spitalicesti noi. Aspectul exterior al clădirii păstrează elemente de arhitectură în stil baroc si clasicist.

Regim de inaltime: S+P+1E

Infrastructura: fundatii continue din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida plina

Plansee : planseu din grinzi de lemn cu suprabetonare peste parter si plansee din grinzi de lemn peste etaj

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

La fata locului, au fost constatate urmatoarele:

- accesele pentru persoanele cu dezabilitati se fac pe rampe necorespunzatoare din punct de vedere a dimensiunilor si pantelor acestora
- examinarea vizuala a evidentiat starea tehnica satisfacatoare a constructiei existente, fara degradari structurale majore, insa cu afectari ale tencuielilor si zidariilor de la subsol, parter si etaj datorate umiditatii din zidarie

Principalele date tehnice ale lucrarilor ce se propun:

Sectia ORL si Oftalmologie

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intrea axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar

Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targi etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatie;Plabn parter si Plan etaj))
- desfacerea completa a celor patru accese (podeste, scari , rampe) situate pe fatada lunga a cladirii (inspre curte) si refacerea si finisarea acestora cu respectarea normelor actuale si respectarea pantelor ce se aplica rampelor de acces a persoanelor cu dezabilitati
- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) al obiectivului de investiție : „**Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10**” a fost realizată de către SC STACONS SRL conform HGR 907/2016.

În documentație proiectantul a prezentat două variante de realizare – Pentru realizarea acestui obiectiv s-au propus două scenarii și anume:

a) Scenariul I: (Varianta 1)

OBIECTUL 1 - Sectia ORL si Oftalmologie (varianta recomandata)

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intrea axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar

OBIECTUL 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A) (varianta recomandata)

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targi etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatie;Plabn parter si Plan etaj))
- desfacerea completa a celor patru accese (podeste, scari , rampe) situate pe fatada lunga a cladirii (inspre curte) si refacerea si finisarea acestora cu respectarea normelor actuale si respectarea pantelor ce se aplica rampelor de acces a persoanelor cu dezabilitati
- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

b) Scenariul II: (Varianta 2)

OBIECTUL 1

Pentru aceasta varianta se propun urmatoarele lucrari :

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intrea axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift

- crearea unui nou grup sanitar la parter
- finisarea grupurilor sanitare de la toate nivelele

OBIECTUL 2

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targi etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatii, Plan parter si Plan etaj))
- repararea celor patru accese (rampe, podeste, scari) prin reconditionarea acestora pentru aducerea lor la normativele actuale – finisarea acestora
- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

Considerăm oportună propunerea de aprobare a Scenariului 1 prezentat în cadrul documentației, deoarece întrunește cerințele beneficiarului, asigură respectarea condițiilor și a normelor în vigoare.

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru Scenariul 1 propus avem:

A. Valoarea investiției : 1.597.750,70 lei (inclusiv TVA)
din care **C + M :** 835.228,28 lei (inclusiv TVA)

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **10 luni.**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a „ Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții” la obiectivul de investiție „**Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10**” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative “
- prevederile art. 36, alin.(1) și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea DALI la obiectivul de investiții „**Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10**”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ŞEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia



MEMORIU DE PREZENTARE

D.A.L.I.

ACCESIBILIZARE CLADIRI ALE SECTIILOR CLINICE REUMATOLOGIE SI INTERNE (PAVILIONUL A) , ORL-OFTALMOLOGIE

Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10

Conform continutului cadrului prezentat in ANEXA nr.5 a HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

MEMORIU ARHITECTURA
MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr.: 95/2017

A.

PIESE SCRISE



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



MEMORIU faza D.A.L.I.

I. INFORMATII GENERALE :

1.1. Denumirea obiectivului de investitii	D.A.L.I. -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	Fonduri alocate de Primaria municipiului Arad
1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar)	N/A
1.4. Beneficiarul investitiei	Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad
1.5. Elaboratorul documentatiei	S.C. STACONS S.R.L

II. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INVESTITII :

2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Beneficiarul, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad dorește realizarea unei documentatii DALI (documentatie de avizare a lucrarilor de investitie) pentru accesibilizarea cladirilor sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A), ORL-Oftalmologie din Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr. 10.

Adresele celor doua obiective conform extrasului CF si conform Contractului de prestari servicii sunt :

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie :

Piata Mihai Viteazul, nr.10 - conform contractului de prestari servicii nr. 30172 din 6.10.2017

Piata Mihai Viteazul, nr.11-12 - conform extras CF nr.319526

Obiectul 2 – Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A):

Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 - conform contractului de prestari servicii nr. 30172 din 6.10.2017

Piata Mihai Viteazul, nr.5-8 - conform extras CF nr.302684

Pentru cele doua obiective ale investitiei au fost emise doua Certificate de Urbanism :

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie : Certificate de Urbanism nr. 1040 din 26 mai 2017

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A): Certificate de Urbanism nr. 902 din 11 mai 2017

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Cladirile sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) -, ORL-Oftalmologie din Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr. 10 (conform contract) sau nr.5-8 si nr. 11-12 (conform CF-uri) sunt proprietate publica a Municipiului Arad. Acestea au fost construite la inceputul secolului XX si sunt clasate monumente istorice.

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie



Amplasamentul pe care se afla constructia propuse pentru accesibilizare se afla in zona centrale a municipiului Arad, in piata Mihai Viteazul. Imobilul sectiei de ORL si Oftalmologie este incadrat in Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr. 5, subunitate functionala ISs 19-constructie de sanatate. Imobilul este monument istoric cod LMI: AR-IV-m-B-00691- imobil ce nu se poate modifica.

Terenul are o forma usor neregulara si neuniforma, cu o suprafata de 13 881 mp conform CF nr.319526.

Identificarea necesitatilor si a deficientelor Obiectul 1

- deficiente : - acces dificil in cladire din cauza inexistentiei lifturilor si rampelor si altor elemente care faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati
- numarul de utilizatori anual, 5000 de persoane
- necesitati : - proiectarea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, a traseelor de deplasare pentru persoanele cu dizabilitati vizuale, a semnalisticii vizuale pentru persoanele cu dizabilitati auditive sau cu dizabilitati lingvistice, traseelor de circulatie simple si intuitive pentru persoane cu dizabilitati cognitive, sociale si comportamentale.
- amplasarea unui lift pentru transportul persoanelor varstnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa.
- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti in Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad, amplasat in Piata Mihai Viteazul, Nr. 10, se realizeaza printr-un cablu electric 0,4 kV, existent. Postul de transformare alimenteaza tabloul electric general de distributie, al spitalului, din care pleaca ingropat cabluri electrice inspre tablourile de distributie, existente in pavilioanele spitalului.

Incinta spitalului este in prezent iluminata artificial prin intermediul corpurilor de iluminat, amplasate pe stalpi metalici. Aceste corpuri sunt alimentate prin cabluri electrice subterane, de la tablourile de distributie existente.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor existenti in Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad, amplasat in Piata Mihai Viteazul, Nr. 7/8, se realizeaza de la retea de apa existenta in zona, prin intermediul caminului de bransament existent.

Alimentarea cu apa calda se realizeaza de la retea de apa calda existenta in incinta.

Apele uzate menajere sunt colectate si evacuate la retea de canalizare existenta in incinta.

Instalatii termice

Alimentarea cu agent termic se realizeaza de la punctul termic existent, agentul primar fiind furnizat de catre CET Arad.

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Amplasamentul pe care se afla constructia propusa pentru accesibilizare se afla in piata Mihai Viteazul. Imobilul sectiei de Sectia Reumatologie si Interne este incadrat in Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr. 9, subunitate functionala Iss I 8-constructie de sanatate, Spitalul municipal Arad. Imobilul este inclus in lista monumentelor istorice la pozitia 206, cod LMI: AR-IV-m-B-00529- imobil ce nu se poate modifica.

Terenul are o forma usor neregulara, cu o suprafata de 4 428 mp conform CF nr.302684.

Identificarea necesitatilor si a deficientelor Obiectul 2

- deficiente : - acces dificil in cladire - rampele existente au o panta neconforma pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii
- acces dificil -lipsa elementelor de ghidaj a persoanelor cu dizabilitati
- numarul de utilizatori anual, 5000 de persoane
- necesitati : - proiectarea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, a traseelor de deplasare



pentru persoanele cu dizabilități vizuale, a semnalisticii vizuale pentru persoanele cu dizabilități auditive sau cu dizabilități lingvistice, traseelor de circulație simple și intuitive pentru persoane cu dizabilități cognitive, sociale și comportamentale.

- amplasarea unui lift pentru transportul persoanelor vârstnice, celor cu dizabilități și bolnavilor inclusiv celor care necesită transport cu targa.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți în Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, amplasat în Piața Mihai Viteazul, Nr. 7/8, se realizează din rețeaua de distribuție 20 kV existentă în zonă, prin intermediul postului de transformare existent în incinta spitalului. Postul de transformare alimentează tabloul electric general de distribuție, al spitalului, din care pleacă îngropat cabluri electrice înspre tablourile de distribuție, existente în pavilioanele spitalului. Incinta spitalului este în prezent iluminată artificial prin intermediul corpurilor de iluminat, amplasate pe stalpi metalici. Aceste corpuri sunt alimentate prin cabluri electrice subterane, de la tablourile de distribuție existente.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea investiției vor fi atinse următoarele obiective :

- accesibilitatea clădirilor
- egalitate la șanse
- aducerea la standarde de funcționare actuale a acceselor
- creșterea gradului de confort a personalului angajat și a pacienților

Obiectul 1 - Secția ORL și Oftalmologie

Instalații electrice

Prin realizarea investiției se dorește facilitarea accesului în clădirea Secției ORL-Oftalmologie, prin amplasarea unui lift și a unei cremaliere, care să permită accesul persoanelor cu dizabilități sau vârstnice, inclusiv bolnavi cu targa.

Instalații sanitare

Prin această investiție se dorește realizarea unor grupuri sanitare noi la parterul Secției ORL-Oftalmologie, în zona liftului nou proiectat. Pentru a se putea realiza accesul la lift, grupul sanitar existent la parter, între axele B-E și 2-3 va fi desființat, în locul lui amenajându-se un hol de trecere. Se propune realizarea unor grupuri sanitare noi, în spațiul neutilizat dintre axele A-B și 1-3.

Instalații termice

În grupurile sanitare noi propuse se vor monta corpuri de încălzire noi, alimentarea cu agent termic făcându-se de la conductele existente în zonă, prin prelungirea acestora.

Obiectul 2 - Secția Reumatologie și Interne (Pavilionul A)

Instalații electrice

Prin realizarea investiției se dorește facilitarea accesului în Pavilionul A, prin amplasarea unui lift și a două elevatoare, care să permită accesul persoanelor cu dizabilități sau vârstnice, inclusiv bolnavi cu targa.

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Clădirile sunt amplasate în centrul municipiului Arad, în Piața Mihai Viteazul și sunt considerate monument istoric.

Obiectul 1 - Secția ORL și Oftalmologie

Clădirea secției de ORL și Oftalmologie are front stradal pe două laturi, pe strada Crisan și pe strada Tudor Vladimirescu.

Adresa obiectivului : Piața Mihai Viteazul, nr.10 - conform contractului de prestări servicii nr. 30172 din 6.10.2017
Piața Mihai Viteazul, nr.11-12 - conform extras CF nr.319526



Terenul are o forma usor neregulara si neuniforma, cu o suprafata de 13 881 mp conform CF nr.319526.

Obiectul 2 – Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Cladirea sectiei de reumatologie si interne are front stradal pe doua laturi, latura lunga pe strada Elena Ghiba Birta si latura scurta pe strada Ioan Sava.

Adresa obiectivului : Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 - conform contractului de prestari servicii nr. 30172 din 6.10.2017

Piata Mihai Viteazul, nr.5-8 - conform extras CF nr.302684

Terenul are o forma usor neregulara, cu o suprafata de 4 428 mp conform CF nr.302684.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul in cladirea ORL si Oftalmologie, obiectivul 1, se realizeaza de pe strada Tudor Vladimirescu iar accesul in incinta curtii Pavilionului A , obiectivul 2, se realizeaza de pe strada Ioan Sava, considerata intrarea principala in curtea spitalului.

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentul se află în zona climaterică II (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 6472/2 -83) și III (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatură de calcul pentru vară de 28 grade Celsius/ temperatură de calcul pentru iarnă de -15 grade C.

Viteza de calcul a vânturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimându-se o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, iar încărcarea dată de zăpadă de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92; pentru zona studiată se prevede o cantitate medie de precipitații anuală de 400 -600 mm pe mp.

d) studii de teren;

Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz sau studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii, vor fi efectuate la faza urmatoare, cea de proiect tehnic.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Amplasamentele ambelor obiecte sunt echipate cu toate utilitățile tehnico-edilitare: apa, canalizare menajera, agent termic si electricitate.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Investitia se va realiza pe perioade climatice uscate.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Monumentele istorice sunt clasate sau declassate la solicitarea proprietarilor, a instituțiilor și a organizațiilor cu activitate în domeniul patrimoniului prin ordin de ministru, publicat în Monitorul Oficial. Lista Monumentelor Istorice este realizată pe județe.

Imobilele propuse interventiilor sunt monumente istorice din grupa B, de interes local, cod LMI: AR-IV-m-B-00691 si AR-IV-m-B-00529

3.2. Regimul juridic:





a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
Conform extraselor de carte funciara, CF nr.319526 (obiectul 1) si CFnr.302684 (obiectul 2), cladirile propuse interventiilor sunt in proprietatea publica a Municipiului Arad.

b) destinația construcției existente;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie, constructie de sanatate, Spitalul Municipal Arad

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A), constructie de sanatate, Spitalul Municipal Arad

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Imobilul sectiei de ORL si Oftalmologie este incadrat in Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr. 5, subunitate functionala ISs 19- constructie de sanatate. Imobilul este monument istoric cod LMI: AR-IV-m-B-00691- imobil constructie categoria I ce nu se poate modifica.

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Imobilul sectiei de Sectia Reumatologie si Interne este incadrat in Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr. 9, subunitate functionala Iss I 8- constructie de sanatate, Spitalul municipal Arad. Imobilul este inclus in lista monumentelor istorice la pozitia 206, cod LMI: AR-IV-m-B-00529- imobil constructie categoria I ce nu se poate modifica.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de urbanism in cazul interventiilor interioare ce se realizeaza la cladirile monumente istorice pentru reabilitari in sensul modificarilor minore a compartimentarilor interioare pentru aducerea spatiilor la standarde de functionare actuale, se va respecta granulatia (marimea, proportia) spatiilor cladirii respective si normele tehnice in vigoare cu accent pe protectia impotriva incendiilor. Se interzice orice interventie care nu respecta principiile conservarii si restauratii monumetelor istorice.

Se interzic interventiile care schimba conformarea initiala a fatadelor monumentului istoric pentru realizarea elementelor noi/desfiintarea elementelor originale existente : tamplarii, goluri de usi, ferestre si aerisire (inclusive la subsolurile de sub cota trotuarelor), balcoane, logii, placari, tencuieli, elemente decorative si elemente de protective si siguranta. Se va respecta legea 422/2001 republicata.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Clădirea cu regimul de inaltime D+P+2E se încadrează în:

Categoria „B” – redusă - de importanță conform HGR 766/97;

Clasa II ,conform P 100-2013.

Conform legii 10/1995, verificarea proiectului se va asigura pentru cerințele:

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Clădirea cu regimul de inaltime S+P+1E se încadrează în:

Categoria „B” – redusă - de importanță conform HGR 766/97;

Clasa II ,conform P 100-2013

Conform legii 10/1995, verificarea proiectului se va asigura pentru cerințele:



b) cod în Lista monumentelor istorice;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Cod LMI: AR-IV-m-B-00691

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Imobilul este inclus în lista monumentelor istorice la pozitia 206, cod LMI: AR-IV-m-B-00529

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Fosta Școală Civică Orășenească, azi sediul Spitalului ORL de pe strada Tudor Vladimirescu, construită în 1908 după planurile arhitectului Emil Tabacovici, este un impunător edificiu cu demisol, parter și două etaje, cu o fațadă ce îmbină armonios elementul decorativ aplicat și construit dominat de mari atice, cel dinspre piață adăpostind stema orașului, iar în același timp îi corespunde la parter intrarea pietonală în clădire.

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Construcția propriu zisă a fost începută în anul 1833 lângă o întinsă zonă împădurită, din care a rămas până astăzi Pădurea. Primele două saloane au fost deschise în 1836. În acest spital a avut loc prima operație cu anestezie din Arad, efectuată de medicul-director Csiky János.

Clădirea a funcționat ca spital în timpul revoluției din 1848-49. În a doua jumătate a secolului XIX. spitalul a fost lărgit, adăugându-se și o capelă cu turn. În anii 1930 în curte au fost înființate secții noi. Aspectul exterior al clădirii nu s-a schimbat, păstrându-se elementele de ornamentație ale stilurilor baroc și clasicist mai ales pe fațada dinspre Piața Mihai Viteazul.

d) suprafața construită;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Suprafata construita = 936,95 mp.

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Suprafata construita = 1793,51 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Suprafata desfasurata = 3745,00 m.

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Suprafata desfasurata = 5259,59 m.

f) valoarea de inventar a construcției;

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Valoare de inventar : 1 641 840,58 lei

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Valoare de inventar : 7 962 632,39 lei lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.



Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Clădirea care găzduiește secțiile de Oncologie, ORL, Oftalmologie și Dermatologie este înregistrată drept monument istoric, ea având o vechime mai mare de un secol. În această clădire a găzduit pentru o scurtă perioadă de timp Comandamentul Suprem al Gărzii Naționale Române din Transilvania, precum și câteva birouri ale Consiliului Național Român Central. Din noiembrie 1918, timp de trei luni, aici a fost și sediul Comandamentului Gărzilor Naționale din județul Arad.

Sediul Spitalului ORL este un impunător edificiu cu demisol, parter și două etaje, cu o fațadă ce îmbină armonios elementul decorativ aplicat și construit dominat de mari atice, cel dinspre piață adăpostind stema orașului, iar în același timp îi corespunde la parter intrarea pietonală în clădire.

Această intrare este ornamentată cu un ancadrament puternic profilat, încadrat de piatră de codru fasonată ce decorează, de altfel, întregul parter al edificiului. Edificiul atrage atenția prin aticele de mari dimensiuni aflate pe zona decroșată a fiecărei fațade, atice ale căror timpane este amplasată stema orașului liber regesc Arad.

Regim de înălțime: D+P+2E

Infrastructura: fundații continue din zidarie de caramida

Suprastructura: pereți portanți din zidarie de caramida plină

Planșee : planșeu din grinzi de lemn cu suprabetonare peste parter și planșee din grinzi de lemn peste etaje

Acoperisul: sarpanta din lemn cu înveliș din tigla ceramica

La fața locului, au fost constatate următoarele:

- lipsa acceselor pentru persoanele cu dizabilități
- umiditate aparentă la pereții exteriori ai demisolului, atât la partea interioară, cât și la cea exterioară;
- mușegai, tencuiala scorojită parțial, la pereții demisolului
- urme de umezeală la nivelul tavanului demisolului
- umiditate aparentă pe fațada clădirii
- tencuiala exterioară degradată
- lipsa grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități
- obiectele sanitare sunt degradate
- finisajele grupurilor sanitare prezintă degradări
- ferestrele de lemn existente prezintă degradări ale elementelor, creează zone de punți termice, iar o parte dintre acestea nu se mai pot deschide
- ornamentele se desprind
- la partea de parter tencuiala lipsește
- examinarea vizuală a evidențiat starea tehnică satisfacătoare a construcției existente, fără degradări structurale majore, însă cu afectări ale tencuielilor și zidăriilor de la subsol, parter și etaj datorate umidității din zidarie

Obiectul 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Spitalul a suferit mai multe modificări, printre care s-a numărat și adăugarea unei capele cu turn. În anul 1930, în curte au fost înființate secții spitalicești noi. Aspectul exterior al clădirii păstrează elemente de arhitectură în stil baroc și clasicist.

Regim de înălțime: S+P+1E

Infrastructura: fundații continue din zidarie de caramida

Suprastructura: pereți portanți din zidarie de caramida plină



Plansee : planseu din grinzi de lemn cu suprabetonare peste parter si plansee din grinzi de lemn peste etaj

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

La fata locului, au fost constatate urmatoarele:

- accesele pentru persoanele cu dizabilitati se fac pe rampe necorespunzatoare din punct de vedere a dimensiunilor si pantelor acestora
- examinarea vizuala a evidentiat starea tehnica satisfacatoare a constructiei existente, fara degradari structurale majore, insa cu afectari ale tencuielilor si zidariilor de la subsol, parter si etaj datorate umiditatii din zidarie

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

A – rezistența și stabilitatea structurii :

OBIECT 1

Conform expertizei tehnice nr. 14/11/2017 realizate de ing. Stoian Valeriu, starea tehnica a constructiei nu prezinta avarii vizibile starea actuala existente este satisfacatoare

In baza prevederilor Codului de evaluare a structurilor existente vulnerabile seismic (ind.P100-1/2006- clasa II pt care factorul de importanta 1,20)

Au fost efectuate:

- analiza starii tehnice de degradare a principalelor componente structurale ale cladirii existente;
- analiza modului de incadrare a alcatuirii constructive a cladirii expertizate in cerintele de conformare prevazute in normele tehnice actuale
- determinarea prin calcul a indicatorului capacitatii de rezistenta la actiunea seismica a structurii de rezistenta

Prin coroborarea rezultatelor analizelor si calculelor efectuate s-a stabilit incadrarea structurii de rezistenta a corpului de cladire obiect 1 **in clasa de risc seismic RIII**, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Modificarile propuse nu implica cresterea incarcaturilor orizontale si verticale existente iar obiectul expertizei este evaluarea impactului pe care montarea liftului si realizarea rampei de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii le au asupra rezistentei si stabilitatii cladirii.

Ca urmare a expertizei tehnice efectuate se concluzioneaza faptul ca propunerea de montare a liftului si realizarea rampei de acces in cladire pentru persoane cu dizabilitati se poate realiza fara sa fie afectata siguranta si stabilitatea cladirii existente cu respectarea urmatoarelor recomandari:

- se propune ca montarea liftului sa se realizeze in casa liftului existent prin realizarea unei structuri metalice de sustinere a liftului propus.
- accesul in lift de la parter si etaj se propune a se face prin golurile de usa pt. lift existente cu conditia desfiintarii grupurilor sanitare de la parter care acopera casa liftului.

Rampele de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii nu aduc nici un fel de aport asupra rezistentei si stabilitatii cladirii existente intrucat acestea se realizeaza direct la nivelul solului.

Pentru lucrarile de interventie se va intocmi un proiect de executie. Proiectul va avea in vedere recomandarile expertizei tehnice, va fi obligatoriu avizat de expert si vericator MLPAT. Proiectul tehnic va contine toate detaliile de executie cu descrierea amanuntita a fazelor tehnologice, un caiet de sarcini. Se vor respecta toate fazele determinante pt. asigurarea calitatii lucrarilor executate. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala. Proiectul tehnic va fi verificat de vericator atestat si va fi avizat de expertul tehnic.. Toate lucrarile se vor executa cu materiale de calitate certificate si agrementate, executia se va face de o unitate de constructii specializata



in astfel de lucrari. Toate documentele legate de realizarea lucrarilor se vor include prin grija beneficiarului in cartea tehnica a constructiei

OBIECT 2- Reumatologie si interne (pavilion A)

Conform expertizei tehnice nr. 13/11/2017 realizate de ing. Stoian Valeriu, starea tehnica a constructiei nu prezinta avarii vizibile starea actuala existente este satisfacatoare,

In baza prevederilor Codului de evaluare a structurilor existente vulnerabile seismic (ind.P100-1/2006)

Au fost efectuate:

- analiza starii tehnice de degradare a principalelor componente structurale ale cladirii existente;
 - analiza modului de incadrare a alcatuirii constructive a cladirii expertizate in cerintele de conformare prevazute in normele tehnice actuale
 - determinarea prin calcul a indicatorului capacitatii de rezistenta la actiunea seismica a structurii de rezistenta
- Prin coroborarea rezultatelor analizelor si calculelor efectuate s-a stabilit incadrarea structurii de rezistenta a corpului de cladire obiect 2(Reumatologie si interne pavilion A) **in clasa de risc seismic R_{sIII}**, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Modificarile propuse nu implica cresterea incarcaturilor orizontale si verticale existente iar obiectul expertizei este evaluarea impactului pe care montarea liftului si realizarea rampei de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii le au asupra rezistentei si stabilitatii cladirii.

Ca urmare a expertizei tehnice efectuate se concluzioneaza faptul ca propunerea de montare a liftului si realizarea rampei de acces in cladire pentru persoane cu dizabilitati se poate realiza fara sa fie afectata siguranta si stabilitatea cladirii existente cu respectarea urmatoarelor recomandari:

- se propune montarea unui lift exterior pe o structura independenta de structura cladirii existente
- accesul in lift de la parter si etaj se propune a se face prin marirea golului de fereastră si transformarea acestuia in goluri de usa
- transformarea golului de geam in gol de usa ca si acces in lift se poate realiza doar cu bordarea acestui gol cu stalpi si buiandrugi din beton

Rampele de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii nu aduc nici un fel de aport asupra rezistentei si stabilitatii cladirii existente, intrucat acestea se reazama direct la nivelul solului

Pentru lucrarile de interventie se va intocmi un proiect de executie. Proiectul va avea in vedere recomandarile expertizei tehnice,, va fi obligatoriu avizat de expert si vericator MLPAT. Proiectul tehnic va contine toate detaliile de executie cu descrierea amanuntita a fazelor tehnologice, un caiet de sarcini . Se vor respecta toate fazele determinante pt. asigurarea calitatii lucrarilor executate. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala. Proiectul tehnic va fi verificat de vericator atestat si va fi avizat de expertul tehnic.. Toate lucrarile se vor executa cu materiale de calitate certificate si agrementate, executia se va face de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari. Toate documentele legate de realizarea lucrarilor se vor include prin grija beneficiarului in cartea tehnica a constructiei

B – securitatea la incendiu

Securitatea la incendiu se va asigura prin obtinerea unui punct de vedere PSI cu respectarea prescriptiilor specifice din P 118/99, Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului si Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizare constructiilor si instalatiilor, conform cerintelor Certificatului de Urbanism.

Constructia se incadreaza in gradul de rezistenta la foc IV. Ventilatia se realizeaza natural, iar iluminatul natural si artificial. Cladirea va fi dotata cu stingatoare tip P6, minim doua pe nivel, conform anexei 6 din OMAI 163/ 2007



(actualizare 2009), numarul si dispunerea lor vor fi detaliate la faza P.T. Se va lua in considerare, faptul ca in momentul de fata exista stingatoare tip P6, si se va suplimenta numarul lor daca este cazul.

Se va prevedea iluminat de siguranta conform normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ I7- 2011, care va fi detaliat la faza P.T./ D.T.A.C.

Conform art. 7.23.7.2, corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementarilor specifice referitoare la proiectarea executarea sistemelor de iluminat) lângă fiecare usa de iesire si în locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta, dupa cum urmeaza:

- lângă*) scari, astfel încât fiecare treapta sa fie iluminata direct;
- lângă*) orice alta schimbare de nivel;
- la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita în caz de urgenta;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de directie;
- în exteriorul si lângă *) fiecare iesire din cladire;
- lângă*) fiecare post de prim ajutor;
- lângă*) fiecare echipament de interventie împotriva incendiului (stingatoare) si fiecare punct de alarma (declansatoare manuale de alarma în caz de incendiu), panouri repetoare de semnalizare si sau comanda în caz de incendiu;
- la scarile rulante.

De-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 metri.

*) "lângă" este considerat ca fiind sub 2 m masurati pe orizontala.

Lungimea normata a caii de evacuare si timpul normat de evacuare se stabileste conform prevederilor tabelului 4.2.53 din NP118/99. Intrucat lungimea caii de evacuare depaseste lungimea normata se vor prevedea masuri compensatorii reglementate prin scenariul PSI la faza D.T.A.C.

Sectia ORL si Oftalmologie dispune de o cale de evacuare avand latimea de 1,18m, 2 fluxuri.

Pavilionul A sectia reumatologie si interne dispune de 4 cai de evacuare avand latile cuprinse între 1,30 ;1,55 m cu cate 2 fluxuri fiecare

Pentru evacuarea utilizatorilor, se va avea in vedere sensul de deschidere al usilor, astfel ca unde se constata ca nu se respecta sensul de deschidere a usilor in directia de evacuare, se propune schimbarea acestuia, pentru indeplinirea cerintelor normate privind siguranta la foc.

Din punct de vedere al sigurantei in caz de incendiu, sunt necesare anumite masuri care vor fi reglementate prin punctul de vedere PSI (faza D.A.L.I.) si scenariu de securitate la incendiu (faza P.T. sau D.T.A.C.).

C – igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Necesitățile utilizatorilor în cazul acestei grupe de cerințe se referă la igiena mediului interior, igiena apei, igiena evacuării apelor uzate, igiena evacuării gunoaielor menajere, protecția mediului.

Proiectul va respecta Ordinul nr. 904/2006, anexa 4- Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena si art. 11 din Ord.MS 1030/2009, actualizat.

01.ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE :

Prin prezentul proiect se doreste remedierea unor deficiente/ neconformitati tehnice si functionale pentru a asigura desfasurarea unor activitati medical-sanitare corespunzatoare functiunii existente.

Se vor lua următoarele măsuri minimale pentru asigurarea conditiilor de igiena si sanatate in zona unde se intervine asupra cladirii:



- măsurile pentru asigurarea condițiilor de menținerea igienei : schimbarea finisajelor interioare în zonele de intervenție prin montarea unor covoare PVC , pentru a asigura curățarea și dezinfectarea suprafețelor conform normelor igienico-sanitare în vigoare.
- măsurile pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul/interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților;
- măsurile pentru evacuarea deșeurilor solide din exteriorul/interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților;
- măsurile pentru asigurarea condițiilor de iluminat natural/artificial funcție de activități pe timp de zi/noapte.

02.PROTECTIA MEDIULUI

Cerința privind refacerea/ protecția mediului presupune realizarea produsului de construcție astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic – conform legii 137/1995 republicată.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat):

- depozitățile de materiale și utilaje nu vor afecta iremediabil vegetația;
- după terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase;
- se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor;
- se vor folosi materiale care nu au un efect negativ asupra mediului ;
- evacuarea deșeurilor solide se va face în incinta pe platforma dedicată și se vor ridica de către o firmă de salubritate, în urma unui act încheiat.
- Prin lucrările de reabilitare și consolidare se elimină factorii nocivi care afectează mediul interior.

Protecția florei, faunei și a reliefului: Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe. Dimpotrivă, se va avea în vedere eliminarea factorilor nocivi.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei luminii către vecinătăți: propunerea nu va afecta vecinătățile prin efecte de umbrire sau reflexie a luminii. Prin modificările propuse nu se modifică volumetria clădirii.

Protecția acustică determinată: nu este cazul.

D – siguranța și accesibilitatea în exploatare

În situația de față, clădirea existentă nu prezintă degradări structurale care pot afecta siguranța utilizatorilor. Clădirea nu este conformă cu normativul NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Prin propunerile de accesibilizare și reabilitare se va lua în vedere asigurarea siguranței în exploatare. Se recomandă întocmirea unui program de control privind urmărirea curentă a comportării construcției și angajarea unei persoane autorizate pentru efectuarea acestui control.

Se vor respecta următoarele măsuri minime în ceea ce privește siguranța în exploatare:

siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară :

- măsuri pentru împiedicarea alunecării, împiedicării – pardoseli antiderapante;
- măsuri de protecție împotriva contactului cu proeminente joase sau cu elemente verticale pe căile de circulație;
- asigurarea distanței pentru deschiderea în siguranță a ușilor, evitarea coliziunii cu alte persoane sau obiecte de mobilier (fluxuri funcționale).



siguranța cu privire la schimbările de nivel : - conform STAS 6131;

siguranța la deplasarea pe scări și rampe :

- nu este cazul

siguranța cu privire la iluminat :

- iluminat natural și artificial, interior și exterior;
- în caz de avarie se va prevedea întreruperea automată a energiei electrice;
- se va evita fenomenul de orbire temporară, prin amplasarea necorespunzătoare a corpurilor de iluminat

siguranța cu privire la deplasarea cu ascensorul sau scări rulante

siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații : - măsuri de protecție împotriva electrocutărilor, exploziilor, arsurilor, opăririlor, degerărilor, sau a intoxicațiilor datorate elementelor și instalațiilor propuse;

siguranța cu privire la lucrările de întreținere :

- se vor specifica lucrările de întreținere care pot fi executate corect și fără consecințe neplăcute de către beneficiari (aceștia vor fi instruiți în acest sens)
- se vor specifica separat lucrările de întreținere care necesită prezența expresă a unui specialist;

siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și a insectelor :

- măsuri de protecție antiefracție;
- grile și plase pentru insecte sau animale dăunătoare.

eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap :

Se va monta o platformă înclinată pentru persoanele în scaun rulant, se va prevedea a trasee de deplasare pentru persoanele cu dizabilități vizuale, semnalistica vizuală pentru persoanele cu dizabilități auditive sau cu dizabilități lingvistice, trasee de circulație simple și intuitive pentru persoane cu dizabilități cognitive, sociale și comportamentale.

Se va amplasa un lift pentru transportul persoanelor vârstnice, celor cu dizabilități și bolnavilor inclusiv celor care necesită transport cu targa.

Se va reface finisajului din curte și gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare

E – protecția împotriva zgomotului

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică proiectarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil (35 dB) – conform normativ C 125, P 122 și P 123 .

În situația de fapt, clădirea existentă nu prezintă neconformități în acest sens.

Înscrierea în condițiile de mediu:

izolarea la zgomot aerian : pentru protecția la zgomot, se va alege un ascensor care menține zgomotul și vibrațiile la un nivel redus și asigurând o deplasare lină. Vibrația orizontală și verticală <15 mg și nivele minime de zgomot în interiorul cabinei (zgomot măsurat în deplasare la viteza nominală a ascensorului) între 53dB și 55Db.

izolare la zgomot de impact: se propun soluții de atenuare a zgomotului prin montarea covorului de PVC în hol și chiar și în grupurile sanitare în varianta a 2-a.

F – economie de energie și izolare termică și hidrofuga

Această cerință urmărește asigurarea unei concepții generale și de detaliu optime, precum și a unei execuții și întrețineri corecte a clădirii în ansamblul ei.

În situația de fapt, clădirea existentă nu respectă în totalitate această cerință.



Pentru interventiile dorite asupra clădirii se vor avea în vedere respectarea fiselor tehnice aferente materialelor utilizate pentru a nu fi deteriorate de umezeala sau infiltrații în timpul șantierului sau în perioada de exploatare. Pentru rezolvarea problemei infiltrației apei la nivelul demisolului clădirilor, se impune a se realiza un proiect în viitorul apropiat care va avea în vedere ca și soluție realizarea unui inel de dren circular care să preia apa din zonă. Totodată trebuie prevăzută hidroizolația peretilor exteriori la nivelul demisolului.

Condiții ambientale exterioare: Amplasamentul studiat se află în zona temperată, cu climat temperat – continental cu influențe oceanice, cu o circulație a maselor de aer predominant vestică; (temperatura de calcul pentru vara e 28°C/ temperatura de calcul pentru iarnă de -15 grade C). Se estimează o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, un număr de 1500 ore/sezon de strălucire a soarelui și o cantitate de precipitații de 400 -600 mm pe an.

G – utilitare sustenabila a resurselor umane

Se va urmări ca materia primă și secundară folosită în construcție să fie compatibilă cu mediul. Se vor folosi materiale și resurse locale care au ca scop folosirea adecvată a spațiilor, cât și realizarea/mentinerea unei construcții sustenabile.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Expertiza tehnică realizată de ing. Stoian Valeriu

IV. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ,ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Conform concluziilor și recomandărilor expertizei tehnice nr. 14/11/2017 (OBIECT 1) și expertiza tehnică nr. 13/11/2017 (OBIECT 2), imobilul analizat la care se dorește realizarea accesibilității clădirii și aducerea la standarde de funcționare actuale a acceselor, se recomandă următoarele intervenții:

- realizare lift exterior (obiect nr. 2) și lift în cadrul casei de lift existente (obiect nr. 1) și rampe conform normativelor în vigoare (Obiect nr. 1 și 2) cu modificările corespunzătoare la nivelul clădirii existente

Ulterior, pentru propunerile de intervenție se va întocmi un proiect de execuție având în vedere recomandările expertizei tehnice.

a) clasa de risc seismic;

OBIECT nr. 1 și OBIECT nr. 2

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic pe baza a categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și al analizelor efectuate : R1, R2, R3. Clasa de importanță și de expunere la cutremur conform P100-1/2006 – clasa II pentru care factorul de importanță este 1,20.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție :



VARIANTA 1

OBIECTUL 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Pentru aceasta varianta se propun urmatoarele lucrari :

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intre axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar

Instalatii electrice

Interventie asupra instalatiilor electrice existente, asigurand astfel alimentarea liftului si a cremalierei propuse in cladirea Sectiei ORL-Oftalmologie. In aceasta varianta se propun:

- alimentarea liftului si a cremalierei proiectate din postul de transformare existent
- achizitionarea unui nou grup generator, ce va alimenta tabloul electric al liftului, atunci cand alimentarea principala lipseste
- realizarea unei prize de pamant, astfel incat elementele nou proiectate sa fie aduse la potential 0.

Instalatii sanitare

Ca urmare a amplasarii liftului, se va desfiinta grupul sanitar existent intre axele B-E si 2-3, in locul lui amenajandu-se un hol de trecere. Se propune realizarea unor grupuri sanitare noi, in spatiul neutilizat dintre axele A-B si 1-3.

In aceasta varianta se propun:

- Alimentarea cu apa rece si apa calda menajera a grupurilor sanitare nou proiectate prin extinderea conductelor de apa existente pana in spatiul nou propus;
- Realizarea unei instalatii noi de canalizare pentru grupurile sanitare propuse si racordarea acestora la sistemul de canalizare existent.

Instalatii termice

Ca urmare a amplasarii liftului, se va desfiinta grupul sanitar existent intre axele B-E si 2-3, in locul lui amenajandu-se un hol de trecere. Se propune realizarea unor grupuri sanitare noi, in spatiul neutilizat dintre axele A-B si 1-3.

In aceasta varianta se propun:

- Montarea a doua corpuri de incalzire noi in zona grupurilor sanitare propuse si a unui corp de incalzire in zona holului;
- Racordarea corpurilor de incalzire nou propuse la conductele de incalzire existente.

OBIECTUL 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

- amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport persoane, bolnavi, bolnavi pe targa etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatii; Plan parter si Plan etaj))
- desfacerea completa a celor patru accese (podeste, scari, rampe) situate pe fatada lunga a cladirii (inspre curte) si refacerea si finisarea acestora cu respectarea normelor actuale si respectarea pantelor ce se aplica rampelor de acces a persoanelor cu dezabilitati
- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.



Instalatii electrice

- Interventie asupra instalatiilor electrice existente, asigurand astfel alimentarea liftului propus in exteriorul Pavilionului A cat si celor doua elevatoare propuse in interiorul cladirii. In aceasta varianta se propun:
- alimentarea liftului proiectat din postul de transformare existent
- alimentarea celor doua elevatoare din tablourile existente in cladire
- achizitionarea unui nou grup generator, ce va alimenta tabloul electric al liftului, atunci cand alimentarea principala lipseste
- realizarea unei prize de pamant, astfel incat elementele nou proiectate sa fie aduse la potential 0.

VARIANTA 2

OBIECTUL 1

Pentru aceasta varianta se propun urmatoarele lucrari :

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intre axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar la parter
- finisarea grupurilor sanitare de la toate nivelele

Instalatii electrice

Interventie asupra instalatiilor electrice existente, asigurand astfel alimentarea liftului si a cremalierii propuse in cladirea Sectiei ORL-Oftalmologie. In aceasta varianta se propun:

- Alimentarea liftului si a cremalierii proiectate din postul de transformare existent
- Achizitionarea unui nou grup generator, ce va alimenta tabloul electric al liftului, atunci cand alimentarea principala lipseste
- Realizarea unei prize de pamant, astfel incat elementele nou proiectate sa fie aduse la potential 0.

Instalatii sanitare

Ca urmare a amplasarii liftului, se va desfiinta grupul sanitar existent intre axele B-E si 2-3, in locul lui amenajandu-se un hol de trecere. Se propune realizarea unor grupuri sanitare noi, in spatiul neutilizat dintre axele A-B si 1-3 si finisarea grupurilor sanitare de la toate nivelele. In aceasta varianta se propun:

- alimentarea cu apa rece si apa calda menajera a grupurilor sanitare nou proiectate prin extinderea conductelor de apa existente pana in spatiul nou propus;
- realizarea unei instalatii noi de canalizare pentru grupurile sanitare propuse si racordarea acestora la sistemul de canalizare existent.
- inlocuirea obiectelor sanitare de la toate nivelele.

OBIECTUL 2

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport persoane, bolnavi, bolnavi pe targa etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatii, Plan parter si Plan etaj)
- repararea celor patru accese (rampe, podeste, scari) prin reconditionarea acestora pentru aducerea lor la normativele actuale – finisarea acestora



- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

Instalatii electrice

Interventie asupra instalatiilor electrice existente, asigurand astfel alimentarea liftului propus in exteriorul Pavilionului A cat si celor doua elevatoare propuse in interiorul cladirii. In aceasta varianta se propun:

- Alimentarea liftului proiectat din postul de transformare existent
- Alimentarea celor doua elevatoare din tablourile existente in cladire
- Achizitionarea unui nou grup generator, ce va alimenta tabloul electric al liftului, atunci cand alimentarea principala lipseste
- Realizarea unei prize de pamant, astfel incat elementele nou proiectate sa fie aduse la potential 0.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

OBIECT NR. 1

- se propune ca montarea liftului sa se realizeze in casa liftului existent prin realizarea unei structuri metalice de sustinere a liftului propus.
- Accesul in lift de la parter si etaj se propune a se face prin golurile de usa pt. lift existente cu conditia desfiintarii grupurilor sanitare de la parter care acopera casa liftului

Rampele de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii nu aduc nici un fel de aport asupra rezistentei si stabilitatii cladirii existente intrucat acestea se realizeaza direct la nivelul solului.

Pentru lucrarile de interventie se va intocmi un proiect de executie

OBIECT NR. 2

- se propune montarea unui lift exterior pe o structura independenta de structura cladirii existente
- accesul in lift de la parter si etaj se propune a se face prin marirea golului de fereastră si transformarea acestuia in goluri de usa
- transformarea golului de geam in gol de usa ca si acces in lift se poate realiza doar cu bordarea acestui gol cu stalpi si buiandrugi din beton

Rampele de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii nu aduc nici un fel de aport asupra rezistentei si stabilitatii cladirii existente, intrucat acestea se realizeaza direct la nivelul solului

Pentru lucrarile de interventie se va intocmi un proiect de executie

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

OBIECT NR. 1

Se recomanda mentinerea variantei V1 aceasta fiind o varianta mai eficienta si mai ieftina

OBIECT NR. 2

Se recomanda varianta V1 care desi este cu putin mai scumpa ,este o varianta optima ,care dureaza mai mult in timp iar pe de alta parte per ansamblu Obiect 1 + Obiect 2 varianta V1 aleasa este mai eficienta si mai ieftina

V. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUA SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA :

A. VARIANTA 1





5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcționalarhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

OBIECT nr. 1

Propunerea vizeaza: Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Orl- OFTALMOLOGIE , - Piata Mihai Viteazul, nr.10 conform contract prestari servicii nr. 30172/06.10. 2017 si nr. 11-12 conf CF. 319526

In aceasta varianta se propun:

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varstnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intre axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar

Instalatii electrice

Avand in vedere necesitatea dotarii cladirii cu lift si cu cremaliera, in vederea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati sau varstnice, se proiecteaza urmatoarele instalatii electrice:

- Instalatii de forta pentru alimentarea cu energie electrica a liftului.
- Instalatii de forta pentru alimentarea cu energie electrica a cremalierei.

Pentru rezolvarea cerintei mai sus enumerata, s-a proiectat un cablu electric CYY-F 5x6 mmp, pozat subteran in gang si ingropat in pereti in interiorul corpului de cladire. Cablul electric va alimenta din firida de distributie existenta, tabloul electric de anclansare automata a rezervei TAAR, amplasat pe peretele holului din interiorul cladirii ORL-Oftalmologie. Prin intermediul tabloului TAAR se va alimenta tabloul electric al liftului TEL proiectat, amplasat pe peretele exterior al pavilionului A. Alimentarea tabloului TEL se va realiza printr-un cablu ingropat in pereti de tip CYY-F 5x6 mmp. Prin intermediul tabloului TEL se vor alimenta motoarele liftului. Alimentarea motoarelor liftului se vor realiza prin cabluri de tip CYY 5x4 mmp, amplasate ingropat in peretii cladirii, in tub de protectie. Prin intermediul tabloului TEL se va alimenta si motorul cremalierei printr-un cablu electric de tip CYY-F 3x4 mmp, amplasat ingropat in peretii cladirii. Alimentarea de rezerva pentru lift si cremaliera va fi realizata dintr-un grup electrogen de putere 50kVA/40kW. Acesta va alimenta tabloul electric al liftului TEL, atunci cand tensiunea electrica de pe sursa de baza lipseste. Comutarea intre alimentarea de baza din firida de distributie existenta si alimentarea de rezerva din grupul electrogen se face prin intermediul automatizatii tip AAR din tabloul de anclansare automata a rezervei TAAR.

Cablul electric de legatura de la grupul electrogen la tabloul TEL este de tip CYY-F 5x6 mmp si se va monta ingropat in pereti, in tub de protectie.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră



Alimentarea cu apă rece și apă caldă a grupului sanitar nou proiectat se va realiza de la rețeaua de apă rece și apă caldă existentă, prin prelungirea acesteia până în zona studiată. Au fost prevăzute două grupuri sanitare nou proiectate, având următoarele dotări:

- grup sanitar bărbați: 2 lavoare, 3 pisoare, 2 dusuri, 1 vas de closet;
- grup sanitar femei: 3 lavoare, 2 dusuri, 3 vase de closet;

Instalațiile sanitare de apă rece și apă caldă menajeră proiectate vor se vor cupla la coloanele de apă rece/caldă/menajeră existente.

Lavoarele vor avea robinete colțare de $\frac{1}{2}$ "- $\frac{1}{2}$ ".

Conductele de distribuție a apei reci, respectiv a apei calde vor fi din țevi de oțel zincat, izolate termic cu tuburi din spumă poliuretanică de 9 mm grosime. Conductele de distribuție sunt montate îngropat în șapă sau în perete, fiind fixate cu ajutorul sistemului „bandă găurită, holșurub, diblu plastic”.

La trecerea conductelor prin fundații, pereți, sau planșee acestea se vor monta în tuburi de protecție având diametre cu o dimensiune mai mare decât cele ale conductelor de distribuție. Golurile realizate se vor proteja cu izolații rezistente la foc. Se va consulta un inginer specialist pentru executarea golurilor din fundație, pereți și pardosea.

Canalizare menajeră

Obiectele sanitare se vor prevedea cu sifoane cu butelie cu gardă hidraulică de 60 mm, sau în cazul în care se folosesc sifoane din tuburi flexibile, acestea se vor monta cu o buclă astfel încât garda hidraulică să fie de 60 mm.

Colectarea și evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare se va face prin tuburi din polipropilenă pentru scurgere cu mufă și garnitură de cauciuc montate îngropat în pardoseala sau în perete. Se va respecta o pantă de scurgere de 3,5% pentru diametre Ø32 mm, Ø40 mm și Ø50 mm și 2 % pentru diametre Ø110 mm.

Pentru evacuarea cantitatilor de apă accidental deversate pe pardosea s-au prevăzut sifoane de pardoseala; la fiecare sifon de pardoseala a fost racordat câte un lavoar.

Coloanele verticale de scurgere respectiv apă rece și apă caldă se vor masca, dar în dreptul fiecărei piese de curățare respectiv acolo unde sunt prevăzuți robineti de închidere se va prevedea câte o „ușiță” de vizitare de dimensiuni min. 150x150 mm.

Ventilarea coloanelor de canalizare se va realiza prin prelungirea acestora până la nivelul tavanului și ieșirea directă, prin pereții exterior. Fiecare coloană de aerisire va fi prevăzută cu grila de protecție, circulară, D=110 mm.

Înainte de mascarea conductelor sanitare de apă rece și caldă, cât și a conductelor de scurgere se vor efectua probele de presiune (conductele de sanitare) și de etanșitate (conductele de scurgere menajere).

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare proiectate se vor racorda la instalațiile interioare de canalizare proiectate, și vor fi evacuate gravitațional în conductele de canalizare existente.

Instalații termice

Se propune realizarea instalațiilor interioare de încălzire pentru grupurile sanitare nou proiectate; aceasta se va realiza cu radiatoare din tablă de oțel tip panou. Conductele care fac legătura între rețeaua termică existentă și radiatoare sunt din țevă de cupru, izolate termic și se vor monta îngropat în șapă sau aparent pe perete. Țevile din cupru montate aparent se vor îmbina prin lipire cu aliaj de cositor. Distribuția agentului termic este bitubulară. Țevile de încălzire aparente vor fi prinse de pereți cu ajutorul colierelor.

Racordurile de legătură sunt special tratate ca să reziste la acțiunea corozivă a betonului și a mortarului. Radiatoarele sunt din oțel, tip panou având dimensiunile: 600 mm înălțime. Radiatoarele sunt echipate cu robinete tur pentru reglaj $dn=\frac{1}{2}$ ", robinete de retur pentru reglaj $dn=\frac{1}{2}$ " și ventile de aerisire $dn=\frac{1}{2}$ ". Racordarea radiatoarelor se va face sus – jos și în diagonală, iar unde spațiul nu permite racordarea în diagonală, se va opta pentru racordarea de aceeași parte a radiatorului. Echilibrarea hidraulică a instalației se va face cu ajutorul robinetelor de reglaj retur de pe radiatoare și aeroterme, după efectuarea probelor. Pentru buna funcționare a instalației conductele vor avea o pantă minimă continuă de 2‰ ascendentă spre robinetele de golire. Aerisirea instalației se va face prin ventilele de aerisire de pe radiatoare. Înainte de mascarea conductelor de încălzire se vor efectua probele de presiune la rece și la cald. Trecerea



conductelor prin pereți și prin planșee se va face prin tuburi de protecție. Golurile se vor executa numai cu acordul proiectantului de rezistență. Golirea se realizează cu robinete de golire montate în punctele minime ale instalației.

OBIECT nr. 2

Propunerea vizează: Accesibilizare clădiri ale secțiilor clinice Reumatologie și Interne (Pavilionul A) , - Piața Mihai Viteazul, nr.7/8 conform contract prestări servicii nr. 30172/06.10. 2017 și nr. 5-8 conf CF. 302684

În această variantă se propun:

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fațada lungă dinspre curte aproape de capatul clădirii pentru transport persoane , bolnavi, bolnavi pe targi etc, lift care să facă legătura între parter și etaj (pentru poziționare vezi Plan de Situație; Plan parter și Plan etaj))
- desfacerea completă a celor patru accese (podeste, scări , rampe) situate pe fațada lungă a clădirii (înspre curte) și refacerea și finisarea acestora cu respectarea normelor actuale și respectarea pantelor ce se aplică rampelor de acces a persoanelor cu dizabilități
- montarea în holul acceselor nr. 2 și nr. 4 (în interiorul casei de scară) a câte unui elevator pentru persoanele cu dizabilități cât și renovarea celor două holurilor de la parter.

În urma amplasării liftului pe fațada lungă a clădirii dinspre curte nu se va schimba conformația inițială a fațadei.

În zona de alipire a liftului, intervențiile la clădirea existentă constau în desființarea parapetului unei ferestre de la parter (respectiv a uneia de la etaj) în vederea creerii unui gol de acces care să facă legătura între liftul propus și clădire., și la nivelul sarpantei (pe porțiunea de amplasare a liftului) unde se va realiza legătura între sarpanta liftului și sarpanta clădirii existente.

Desființarea celor două parapete de ferestre (unul la parter și cel de-al doilea la etaj), se va face manual cu dalta și ciocanul, iar golurile noi de accese realizate se vor borda și consolida cu profile metalice. Holurile noi de lift propuse vor fi finisate prin zugrăvire și amplasarea unei pardoseli de covor antialunecare, antibacterian, rezistent la agenți chimici și trafic intens, montarea de balustrade pe pereții holului.

Casa liftului (2,80 x 3,30m) se va realiza din cadre de beton (stalpi și grinzi din ba), pe fundații de beton.

Închiderile casei de lift vor fi cu tamplarie metalică pe cele trei laturi dinspre curte și caramida în zona de alipire.

Sarpanta casei de lift va fi din lemn cu tigla ceramică culoare maro. Finisajele exterioare vor fi de aceeași culoare ca și finisajele clădirii existente.

- Referitor la cele patru accese existente pe fațada lungă dinspre curte, (podeste, scări, rampe) acestea se vor desființa complet și se vor reface cu structura nouă din beton , cu rampe corespunzătoare standardelor actuale (se propune o pantă a rampelor de 8%), și se vor finisa corespunzător pentru mediul extern (grsie antiderapantă) și vor fi dotate cu balustrade inox.
- Rampele interioare de la accesele nr. 2 și 4 se vor desființa (unde există) și se vor realiza două podeste în zona treptelor (prin umplerea acestora pe o lățime de 90 cm) care să permită accesul persoanelor cu dizabilități pe platformele HIRO 440. În zona holurilor acceselor nr. 2 și nr. 4 se vor face și lucrări de finisare: zugrăveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenți chimici și trafic intens etc.

Instalații electrice

Având în vedere necesitatea dotării clădirii cu lift cât și cu două elevatoare, în vederea accesibilității persoanelor cu dizabilități sau vârstnice, se proiectează următoarele instalații electrice:

- Instalații de forță pentru alimentarea cu energie electrică a liftului.
- Instalații de forță pentru alimentarea cu energie electrică a elevatoarelor.

Pentru rezolvarea cerinței mai sus enumerată, s-a proiectat un cablu electric subteran CYAbY-F 5x10 mmp, ce va alimenta din tabloul de distribuție existent tabloul electric de anclansare automată a rezervei TAAR, amplasat lângă grupul electrogen proiectat.



Prin intermediul tabloului TAAR se va alimenta tabloul electric general de distributie proiectat TGD, amplasat pe peretele exterior al pavilionului A. Alimentarea tabloului TGD se va realiza printr-un cablu subteran de tip CYAbY 5x10 mmp. Prin intermediul tabloului TGD se va alimenta tabloul electric al liftului proiectat TEL, amplasat pe perete in interiorul pavilionului A. Alimentarea tabloului TEL se va realiza printr-un cablu de tip CYY-F 5x6 mmp, ingropat in pereti in tub de protectie flexibil. Prin intermediul tabloului TEL se vor alimenta motoarele liftului. Alimentarea motoarelor liftului se vor realiza prin cabluri de tip CYY 5x4 mmp, amplasate ingropat in peretii cladirii, in tub de protectie.

Alimentarea elevatoarelor se va realiza din tablourile existente, amplasate in cladire in cladire, prin cabluri proiectate de tip CYY-F 3x4 mmp.

Alimentarea de rezerva pentru lift va fi realizata dintr-un grup electrogen de putere 70kVA/56kW. Acesta va alimenta tabloul electric general de distributie TGD, atunci cand tensiunea electrica de pe sursa de baza lipseste. Comutarea intre alimentarea de baza din tabloul electric general existent si alimentarea de rezerva din grupul electrogen se face prin intermediul automatizatii tip AAR din tabloul de anclasaie automata a rezervei TAAR.

Cablul electric de legatura de la grupul electrogen la tabloul TGD este de tip CYAbY-F 5x10 mmp si se va monta subteran.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

OBIECT nr. 1

- se vor face si lucrari de finisare: zugraveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenti chimici si trafic intens etc.

OBIECT nr. 2

- se vor face si lucrari de finisare: zugraveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenti chimici si trafic intens etc. in zonele interioare a rampelor nr. 2 si 4 (holuri de acces) cat si la holurilor casei de lift create la parter si etaj

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

OBIECT nr. 1

Scenariul de referinta prezentat in capitolele anterioare poate fi modificat de diferiti factori care pot afecta durata de realizare preconizata, sau modul de desfasurare al investitiei, s-ar putea ca din momentul inceperii realizarii investitiei sa apara conditii climatice nefavorabile care ar putea avea influenta negativa in procesul de realizare a casei de lift si a celor patru rampe de acces externe. Tot schimbarile climaterice ar putea afecta si durata transportului de la furnizor la locatia curenta.

OBIECT nr. 2

Scenariul de referinta prezentat in capitolele anterioare poate fi modificat de diferiti factori care pot afecta durata de realizare preconizata, sau modul de desfasurare al investitiei, s-ar putea ca din momentul inceperii realizarii investitiei sa apara conditii climatice nefavorabile care ar putea avea influenta negativa in procesul de realizare a casei de lift si a celor patru rampe de acces externe. Tot schimbarile climaterice ar putea afecta si durata transportului de la furnizor la locatia curenta.



d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

OBIECT nr. 1

Cladirea în sine fiind pe lista monumentelor istorice, impune ca lucrările de accesibilizare a clădirii să respecte condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, condiții descrise anterior

OBIECT nr. 2

Cladirea în sine fiind pe lista monumentelor istorice, impune ca lucrările de accesibilizare a clădirii să respecte condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, condiții descrise anterior

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

OBIECT nr. 1

Parametrii construcției în urma intervenției nu se modifică

OBIECT nr. 2

Parametrii construcției în urma intervenției se modifică nesemnificativ suferind o creștere ușoară prin amplasarea casei de lift o construcție de 2,80 x 3,30 m = 9,24 mp

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

OBIECT nr. 1

Instalații electrice

Puterea electrică suplimentară necesară alimentării liftului și a cremalierelor este de 13,22 kW. Pentru alimentarea consumatorilor nou proiectați nu e nevoie de o suplimentare a sursei de alimentare.

Instalații sanitare

Pentru grupul sanitar nou propus rezultă următoarele debite:

- apă rece: $Q=0.78$ l/s
- apă caldă: $Q=0.39$ l/s
- canalizare: $Q=3.82$ l/s.

Aceste debite vor fi furnizate de la rețelele de apă rece și apă caldă existente în clădire.

Instalații termice

Pentru grupul sanitar nou propus rezultă un necesar de căldură $Q=4100$ W. Aceste debite vor fi furnizate de la rețeaua de încălzire existentă în clădire.

OBIECT nr. 2

Instalații electrice

Puterea electrică suplimentară necesară alimentării liftului este de 10 kW. Puterea electrică suplimentară necesară alimentării ascensoarelor este de 5 kW. Pentru alimentarea consumatorilor nou proiectați nu e nevoie de o suplimentare a sursei de alimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Graficul de realizare a investiției se va dimensiona pe durata a 10 luni, după cum urmează:

- d) proiectare - 60 de zile



- e) avizare - 60 de zile
- f) proceduri achiziție - 30 de zile
- g) executie - 180 de zile
- h) diverse si neprevazute – 30 de zile

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile estimative pentru realizarea obiectului de investitie (OBIECTUL 1 + OBIECTUL 2):

Varianța 1

1.343.880,35 lei (total general fara TVA) + 253.870,35 lei (TVA) = 1.597.750,70 lei (total general cu TVA) din care constructii si montaj C+M – 701.872,50 lei (fara TVA) + 133.355,78 (TVA) = 835.228,28 lei (C+M cu TVA).

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Scenariul propus – accesabilizare cladire sectia ORL si OFTALMOLOGIE (Obiect 1) accesibilizare cladire Pavilionului A – Sectia Interne (Obiect nr. 2) asigura functionarea in conditii optime a actului medical si sporeste confortul pacientilor din cadrul Spitalului Municipal Arad. Deasemenea mentine si imbunatateste stadiul cladirii din punct de vedere tehnic si estetic aceasta fiind monument de arhitectura.

OBIECT nr. 1

Instalatii electrice

Scenariul propus – Alimentarea cu energie electrica a liftului si a cremalierei, va asigura accesibilitatea in cladirea Sectiei ORL-Oftalmologie, a persoanelor cu disabilitati si varstnice.

Instalatii sanitare

Scenariul propus – Este necesara realizarea unor grupuri sanitare noi in spatiul neutilizat dintre axele A-B si 1-3 ca urmare a desfiintarii grupului sanitar existent intre axele B-E si 2-3, in locul lui amenajandu-se un hol de trecere.

Instalatii termice

Scenariul propus – Asigura incalzirea grupurilor sanitare nou propuse.

OBIECT nr. 2

Instalatii electrice

Scenariul propus – Alimentarea cu energie electrica a liftului si a elevatoarelor, va asigura accesibilitatea in Pavilionul A, a persoanelor cu disabilitati si varstnice.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Se estimeaza un numar de 4 locuri de munca in faza de proiectare si un numar de 15 locuri de munca in faza de executie pentru fiecare obiect in parte (Obiect 1 si Obiect 2).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Investitia propusa pentru cele doua obiecte nu va avea impact negativ asupra factorilor de mediu sau biodiversitatii. In zona nu exista situri protejate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;



In momentul actual exista un numar ridicat de pacienti ai Spitalului ORL – OFTALMOLOGIE (Obiect 1) si Spitalului Municipal Arad. Sectia Reumatologie si interne pavilion A (Obiect 2)- Accesibilizarea cu lift si rampe noi a celor doua obiective s-a dovedit a fi necesar datorita efectelor negative a rampelor existente la ora actuala asupra pacientilor si cadrelor medicale acestea afectand desfasurarea actului medical in conditii optime.

Durata de previzionare a fost luata de 20 de ani, investitia avand ca durata de viata normata mare.

In cadrul documentatiei curente au fost calculate 2 variante, in acest capitol se trateaza varianta 1 – accesabilizare ORL-OFTALMOLOGIE (Obiect 1) si Sectia Reumatologie si interne pavilion A (obiect 2) cu lifturi si rampe

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

ANALIZA ECONOMICA

IPOTEZE DE EVALUARE SI PREVIZIUNI ALE VENITURILOR SI COSTURILOR

Modele financiare

Modelele financiare prezentate in cele ce urmeaza au la baza marimea investitiei si veniturile si costurile previzionate. In calculul fluxurilor de numerar si indicatorilor de eficienta, TVA-ul a fost scazut din valoarea investitiei cu TVA, acesta devenind un venit la bugetul de stat.

Ca si modele financiare au fost utilizate:

- **Previzionarea costurilor operationale**

La fel ca si la Analiza Financiara in varianta cu proiect constau in reparatii curente si reparatii periodice

- **Previzionarea veniturilor**

- Venituri financiare directe nu sunt
- Venituri indirecte rezultate din :
 - Pot fi considerate ca si venituri economice reducerile de costuri de intretinere curenta si periodica, ca diferente intre costurile dupa efectuarea investitiei si costurile fara investitie
 - Venituri sociale - cresterea calitatii vietii prin costuri sociale mai reduse - risc de imbolnaviri mai mic, costuri cu actul medical mai reduse

Previzionarea fluxurilor de numerar cu:

- Fluxuri de numerar anuale si cumulate
- Fluxuri de numerar anuale actualizate
- Utilizarea unei rate de actualizare economica de $a = 5,5\%$
- Durata de previzionare a fost luata de 20 ani, investitia avand ca durata de viata normata mai mare

Calculul indicatorilor complecsi de eficienta

- RIR E – Rata interna de rentabilitate economica
- VNA E– Venitul net actualizat economic
- RE B/C – Raportul economic beneficiu/cost

Calculul valorii reziduale

Valoarea reziduala a fost calculata pentru ultimul an de previziune explicita.



Pentru investițiile în construcții au fost luate ca valori reziduale în ultimul an de previziune valorile rămase neamortizate ale clădirilor, utilizându-se o amortizare liniară.

- Valoarea reziduală a fost actualizată cu coeficientul corespunzător anului 20 utilizând rata de actualizare economică de 5,5%

Valorile în detaliu sunt prezentate în anexe.

Valoarea actualizată netă (VANE) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VAN este:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3}$$

unde: VAN – valoarea actualizată netă;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei previzionate

Rata internă de rentabilitate este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv încasările actualizate sunt egale de plățile actualizate.

Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca fiind perioada de viață a investiției.

Deci: $RIR = e$ dacă:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3} = 0.$$

Pentru calculul operativ al RIR se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea:

$$RIR = e_{min} + (e_{max} - e_{min}) \times \frac{FN_{e_{min}}}{FN_{e_{min}} + |FN_{e_{max}}|}$$

e_{min} – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{min}}$; $FN_{e_{max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile și cheltuielile pentru analiza financiară, includ:

-baza este investiția inițială, dată de valoarea totală a bugetului investițional;

-valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de prognoze;



-fluxul de numerar:

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

In cadrul documentatiei curente a fost calculata valoarea investitiei in doua variante.

Prin analiza financiara au fost calculate costurile operationale de functionare a acestor investitii:

- Cheltuieli pentru intretinere curenta
- Cheltuieli de mentenanta

Investitiile cuprinse in prezenta documentatie sunt investitii de utilitate publica si pot fi considerate productive.

Au fost calculate fluxurile de numerar, fluxurile cumulate, ratele de rentabilitate RIR, venitul net actualizat VNA, indicele de profitabilitate Ip pentru fiecare varianta a proiectului pentru a fi comparate intre ele ca oportunitate.

Pentru analiza cost-eficacitate s-a estimat numarul de utilizatori care beneficiaza de serviciile oferite in urma implementarii fiecarei componente a proiectului, astfel:



Primaria Arad
Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilion A) , ORL -
Oftalmologie - Piata Mihai Viteazu Nr. 7/8 si 10, Arad - Varianta 1

VARIANTA 1

STRUCTURA INVESTITIEI 1 euro = 4,6497 23.11.2017

NR DENUMIRE	VALOARE INVESTITIE						
	Euro fara TVA	Euro TVA	Euro cu TVA	LEI fara TVA	LEI TVA	LEI cu TVA	
0	2	3	4	5	6	7	
TOTAL GENERAL	289.025,17	54.599,30	343.624,47	1.343.880,35	253.870,35	1.597.750,70	
Anul 1	289.025,17	54.599,30	343.624,47	1.343.880,35	253.870,35	1.597.750,70	
- din care CM	150.950,06	28.680,51	179.630,57	701.872,50	133.355,78	835.228,28	



Primaria Arad
Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilion A) , ORL - Oftalmologie - Piata Mihai Viteazu Nr. 7/8 si 10, Arad -
Varianta 1

ANALIZA ECONOMICA COST BENEFICIU

PROIECTIA COSTURILOR - LEI = PRETURI CONSTANTE
VARIANTA 1

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	COST ACTUAL ANUAL DE INTRETINERE CURENTA - fara proiect		557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964
	COST VIITOR ANUAL DE INTRETINERE CURENTA - cu proiect		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
	REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE CURENTA (INCALZIRE) - cu proiect		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
2	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - fara proiect		557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964
	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - CU proiect		697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455
	REDUCERE COSTURI MENTENANTA - cu proiect		-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491
4	ALTE COSTURI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	SUBTOTAL		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
	% din total costuri		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	SERVICIUL DATORIEI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	DOBANDA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL COSTURI		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
	INVESTITII	1.343.880,35	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



PROIECTIA VENITURILOR - LEI - PRETURI CONSTANTE

VARIANTA 1

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
2	CASTIG DE LA REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
3	CASTIG DE LA REDUCERE COSTURI DE MENTENANTA		-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491
4	VENITURI SOCIALE		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
VENITURI SOCIALE - cresterea calitatii vietii prin costuri sociale mai reduse - risc de imbolnaviri maimic, costuri cu actul medical mai reduse																
5	VENITURI -		275.773													
impozitele si taxele asupra salarilor pe perioada investitiei, impozit pe profit la firma care efectueaza investitia, v.a																
	TOTAL VENITURI - LEI		1.415.264	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491



PROIECTIA FLUXURILOR DE NUMERAR - LEI

VARIANTA 1

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	TOTAL VENITURI - castig prin reducerea costurilor		1.415.264	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491
1.1	VENITURI CUMULATE	0	1.415.264	2.554.755	3.694.246	4.833.737	5.973.228	7.112.719	8.252.210	9.391.701	10.531.192	11.670.683	12.810.174	13.948.665	15.088.156	16.228.647
2	TOTAL COSTURI - alte costuri operate dupa realizarea investitiei		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
2	INVESTITII	1.343.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	COSTURI TOTALE CUMULATE	1.343.880	2.320.317	3.296.754	4.273.191	5.249.628	6.226.065	7.202.502	8.178.939	9.155.376	10.131.813	11.108.250	12.084.687	13.061.124	14.037.561	15.013.998
4	RAPORTUL ANUAL BENEFICIU / COST	0,000	1,449	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
4	VENITURI - COSTURI (FLUX DE NUMERAR)	-1.343.880	438.827	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054
5	VENITURI - COSTURI CUMULATE (FLUX DE NUMERAR CUMULAT)	-1.343.880	-905.054	-742.000	-578.946	-415.892	-252.838	-89.784	73.270	236.324	399.378	562.432	725.486	888.540	1.051.594	1.214.648
6	COEFICIENT PT. RATA DE ACTUALIZARE a = 5,5%	1,000	0,948	0,898	0,852	0,807	0,765	0,725	0,687	0,652	0,618	0,585	0,555	0,526	0,499	0,473
7	VALOARE REZIDUALA ACTUALIZATA Vra															1.400.988
8	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT)	-1.343.880	415.950	146.496	138.859	131.620	124.758	118.254	112.089	106.246	100.707	95.457	90.480	85.763	81.292	1.478.042
9	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE CUMULATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT CUMULAT)	-1.343.880	-927.931	-781.434	-642.575	-510.956	-386.197	-267.943	-155.854	-49.608	51.099	146.556	237.036	322.800	404.092	1.882.134

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate:



RAPORTUL BENEFICIU / COST ACTUALIZAT

Se calculează prin luarea în considerare a valorii actualizate a încasărilor și a valorii actualizate a plăților, după relația:

$$R_{I/P} = \frac{\sum_{t=1}^3 \frac{Inc_t}{(1+e)^t}}{\sum_{t=1}^3 \frac{Pl_t}{(1+e)^t}},$$

Unde: Inc – încasări; Pl – plăți.

O activitate este eficientă din punct de vedere economico-financiar numai dacă acest indicator este mai mare decât 1

REZULTATE OBTINUTE LA ANALIZA ECONOMICA

ANALIZA COST –BENEFICIU. CASH-FLOW-UL. INDICATORI DE RENTABILITATE SI EFICIENTA AI INVESTITIEI

Sunt prezentate in tabelele anexa

ANALIZA COST BENEFICIU

INDICATORI COMPLECSI DE EFICIENTA A INVESTITIEI
VARIANTA 1

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	11,71%	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	6,95%	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	456.063	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU / COST		B/C =	1,17	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	1,34	

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

CONCLUZIE ANALIZA COST – BNEFICIU

1. Analiza financiara – financiar proiectul nu este rentabil, negenerand venituri financiare
2. Analiza economica – economic, cu impact indirect asupra societatii prin venituri la stat si cresterea calitatii vietii proiectul este rentabil, cu urmatorii indicatori
 - Rata intrena de rentabilitate ECONOMICA - RIR E= IRR E= 11,71 % in varianta 1 si 9,25 % in varianta 2. Este o valoare superioara ratei de rentabilitate impusa si proiectul este fezabil, rentabil si profitabil din punct de vedere economic, varianta 1 fiind mai buna



- Valoarea actualizata neta VANE = NPVE = 456.063 lei in varianta 1 si 305.161 lei in varianta 2 . Este o valoare pozitiva > 0, si proiectul este fezabil, rentabil si profitabil din punct de vedere economic varianta 1 fiind mai buna
- Raportul Beneficiu/Cost R B/C = 1,1742 si 1,1616 care este > 1 si proiectul este fezabil, varianta 1 fiind mai favorabila

Indicatorii de profitabilitate sunt corespunzatori

- RIRE este > 5,5%
- VNAE este pozitiv
- Raportul beneficii/ costuri este > 1

Economic, ca elemente directe a costurilor si veniturilor proprii proiectului si elemente indirecte ca si castig in general al societatii, PROIECTUL este RENTABIL si SE RECOMANDA EFECTUAREA INVESTITIEI IN VARIANTA 1.

B. VARIANTA 2

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcționalarhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Obiect nr.1

Propunerea vizeaza: Accesibilizare cladiri ale sectiilor ORL-OFTALMOLOGIE , - Piata Mihai Viteazul, nr.10 conform contract prestari servicii nr. 30172/06.10. 2017 si nr. 11-12 conf CF. 319526

In aceasta varianta se propun:

Pentru aceasta varianta se propun urmatoarele lucrari :

- refacerea finisajului din curte si gang pentru a evita eventuale accidente la deplasare
- amplasarea unui lift in volumul dintre axele 3/4 si C/D pentru transportul persoanelor varsnice, celor cu dizabilitati si bolnavilor inclusiv celor care necesita transport cu targa
- amplasarea la nivelul trotuarului din gang, ax 5 si G, a unui transportor inclinat pentru persoanele in scaun rulant, platforma rabatabila automat
- demolarea planseului de la cota +1.14 intre axele 1/3 si A/B si realizarea unui planseu nou din beton la cota +0.00
- desfiintarea grupului sanitar de la parter pentru a putea fi creat holul de acces la lift
- crearea unui nou grup sanitar la parter
- finisarea grupurilor sanitare de la toate nivelele

Instalatii electrice



Avand in vedere necesitatea dotarii cladirii cu lift si cu cremaliera, in vederea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati sau varstnice, se proiecteaza urmatoarele instalatii electrice:

- Instalatii de forta pentru alimentarea cu energie electrica a liftului.
- Instalatii de forta pentru alimentarea cu energie electrica a cremalierei.

Pentru rezolvarea cerintei mai sus enumerata, s-a proiectat un cablu electric CYY-F 5x6 mmp, pozat subteran in gang si ingropat in pereti in interiorul corpului de cladire. Cablul electric va alimenta din firida de distributie existenta, tabloul electric de anclansare automata a rezervei TAAR, amplasat pe peretele holului din interiorul cladirii ORL-Oftalmologie. Prin intermediul tabloului TAAR se va alimenta tabloul electric al liftului TEL proiectat, amplasat pe peretele exterior al pavilionului A. Alimentarea tabloului TEL se va realiza printr-un cablu ingropat in pereti de tip CYY-F 5x6 mmp.

Prin intermediul tabloului TEL se vor alimenta motoarele liftului. Alimentarea motoarelor liftului se vor realiza prin cabluri de tip CYY 5x4 mmp, amplasate ingropat in peretii cladirii, in tub de protectie. Prin intermediul tabloului TEL se va alimenta si motorul cremalierei printr-un cablu electric de tip CYY-F 3x4 mmp, amplasat ingropat in peretii cladirii. Alimentarea de rezerva pentru lift si cremaliera va fi realizata dintr-un grup electrogen de putere 50kVA/40kW. Acesta va alimenta tabloul electric al liftului TEL, atunci cand tensiunea electrica de pe sursa de baza lipseste. Comutarea intre alimentarea de baza din firida de distributie existenta si alimentarea de rezerva din grupul electrogen se face prin intermediul automatizatii tip AAR din tabloul de anclansare automata a rezervei TAAR.

Cablul electric de legatura de la grupul electrogen la tabloul TEL este de tip CYY-F 5x6 mmp si se va monta ingropat in pereti, in tub de protectie.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă rece si apa caldă a grupului sanitar nou proiectat se va realiza de la rețeaua de apa rece si apa caldă existenta, prin prelungirea acesteia pana in zona studiata.

Au fost prevazute doua grupuri sanitare nou proiectate, avand urmatoarele dotări:

- grup sanitar barbati: 2 lavoare, 3 pisoare, 2 dusuri, 1 vas de closet;
- grup sanitar femei: 3 lavoare, 2 dusuri, 3 vase de closet;

Instalațiile sanitare de apă rece și apă caldă menajeră proiectate vor se vor cupla la coloanele de apă rece/calda/menajeră existente.

Lavoarele vor avea robinete colțare de 1/2"-1/2".

Conductele de distribuție a apei reci, respectiv a apei calde vor fi din țevi de oțel zincat, izolate termic cu tuburi din spumă poliuretanică de 9 mm grosime. Conductele de distribuție sunt montate îngropat în șapă sau în perete, fiind fixate cu ajutorul sistemului „bandă găurită, holșurub, diblu plastic”.

La trecerea conductelor prin fundații, pereți, sau planșee acestea se vor monta în tuburi de protecție având diametre cu o dimensiune mai mare decât cele ale conductelor de distribuție. Golurile realizate se vor proteja cu izolații rezistente la foc. Se va consulta un inginer specialist pentru executarea golurilor din fundație, pereți și pardosea.

Canalizare menajeră

Obiectele sanitare se vor prevedea cu sifoane cu butelie cu gardă hidraulică de 60 mm, sau în cazul în care se folosesc sifoane din tuburi flexibile, acestea se vor monta cu o buclă astfel încât garda hidraulică să fie de 60 mm.

Colectarea și evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare se va face prin tuburi din polipropilenă pentru scurgere cu mufă și garnitură de cauciuc montate îngropat în pardoseala sau in perete. Se va respecta o pantă de scurgere de 3,5% pentru diametre Ø32 mm, Ø40mm si Ø50 mm si 2 % pentru diametre Ø110 mm.

Pentru evacuarea cantitatilor de apa accidental deversate pe pardosea s-au prevazut sifoane de pardoseala; la fiecare sifon de pardoseala a fost racordat cate un lavoar.

Coloanele verticale de scurgere respectiv apă rece și apă caldă se vor masca, dar în dreptul fiecărei piese de curățare respectiv acolo unde sunt prevăzuți robineti de închidere se va prevedea câte o „ușiță” de vizitare de dimensiuni min.150x150 mm.



Ventilarea coloanelor de canalizare se va realiza prin prelungirea acestora pana la nivelul tavanului si iesirea directa, prin peretele exterior. Fiecare coloana de aerisire va fi prevazuta cu grila de protectie, circulara, D=110 mm. Înainte de mascarea conductelor sanitare de apă rece si caldă, cât și a conductelor de scurgere se vor efectua probele de presiune (conductele de sanitare) și de etanșeitate (conducte de scurgere menajere). Apele uzate menajere de la obiectele sanitare proiectate se vor racorda la instalațiile interioare de canalizare proiectate, și vor fi evacuate gravitațional in conductele de canalizare existente.

Instalatii termice

Se propune realizarea instalațiilor interioare de încălzire pentru grupurile sanitare nou proiectate; aceasta se va realiza cu radiatoare din tabla de otel tip panou. Conductele care fac legătura între rețeaua termica existenta și radiatoare sunt din țevă de cupru, izolate termic si se vor monta îngropat în șapă sau aparent pe perete. Țevile din cupru montate aparent se vor imbrina prin lipire cu aliaj de cositor. Distribuția agentului termic este bitubulară. Țevile de încălzire aparente vor fi prinse de pereți cu ajutorul colierelor.

Racordurile de legătură sunt special tratate ca să reziste la acțiunea corozivă a betonului și a mortarului.

Radiatoarele sunt din oțel, tip panou avand dimensiunile: 600mm înălțime. Radiatoarele sunt echipate cu robinete tur pentru reglaj $dn=1/2"$, robinete de retur pentru reglaj $dn=1/2"$ și ventile de aerisire $dn=1/2"$. Racordarea radiatoarelor se va face sus – jos și în diagonală, iar unde spațiul nu permite racordarea în diagonală, se va opta pentru racordarea de aceeași parte a radiatorului.

Echilibrarea hidraulică a instalației se va face cu ajutorul robinetilor de reglaj retur de pe radiatoare si aeroterme, după efectuarea probelor.

Pentru buna funcționare a instalației conductele vor avea o pantă minimă continuă de 2‰ ascendentă spre robinetele de golire. Aerisirea instalației se va face prin ventilele de aerisire de pe radiatoare.

Înainte de mascarea conductelor de încălzire se vor efectua probele de presiune la rece și la cald.

Trecerea conductelor prin pereți și prin planșee se va face prin tuburi de protecție. Golurile se vor executa numai cu acordul proiectantului de rezistență. Golirea se realizează cu robinete de golire montate in punctele minime ale instalatiei. Alimentarea de rezerva pentru lift va fi realizata dintr-un grup electrogen de putere 70kVA/56kW. Acesta va alimenta tabloul electric general de distributie TGD, atunci cand tensiunea electrica de pe sursa de baza lipseste.

Comutarea intre alimentarea de baza din tabloul electric general existent si alimentarea de rezerva din grupul electrogen se face prin intermediul automatizatii tip AAR din tabloul de anclasaie automata a rezervei TAAR.

Cablul electric de legatura de la grupul electrogen la tabloul TGD este de tip CYAbY-F 5x10 mmp si se va monta subteran.

Obiect nr.2

Propunerea vizeaza: Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (Pavilionul A) , - Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 conform contract prestari servicii nr. 30172/06.10. 2017 si nr. 5-8 conf CF. 302684

In aceasta varianta se propun:

- Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targi etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj (pentru pozitionare vezi Plan de Situatii; Plan parter si Plan etaj))

- repararea (reconditionarea) a celor patru accese (podeste, scari , rampe) situate pe fatada lunga a cladirii (inspre curte) si refacerea si finisarea acestora cu aducerea acestora la normelor actuale si respectarea pantelor ce se aplica rampelor de acces a persoanelor cu dezabilitati

- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

In urma amplasarii liftului pe fatada lunga a cladirii dinspre curte nu se va schimba conformatia initiala a fatadei.



În zona de alipre a liftului, intervențiile la cladirea existentă constau în desființarea parapetului unei ferestre de la parter (respectiv a uneia de la etaj) în vederea creerii unui gol de acces care să facă legătura între liftul propus și cladire., și la nivelul sarpantei (pe porțiunea de amplasare a liftului) unde se va realiza legătura între sarpanta liftului și sarpanta clădirii existente.

Desființarea celor două parapete de ferestre (unul la parter și cel de-al doilea la etaj), se va face manual cu dalta și ciocanul, iar golurile noi de accese realizate se vor borda și consolida cu profile metalice. Holurile noi de lift propuse vor fi finisate prin zugravire și amplasarea unei pardoseli de covor antialunecare, antibacterian, rezistent la agenți chimici și trafic intens, montarea de balustrade pe peretii holului.

Casa liftului (2,80 x 3,30m) se va realiza din cadre de beton (stalpi și grinzi din ba), pe fundații de beton.

Inchiderile casei de lift vor fi cu tamplarie metalică pe cele trei laturi dinspre curte și cărămidă în zona de alipire.

Sarpanta casei de lift va fi din lemn cu țigla ceramică culoare maro. Finisajele exterioare vor fi de aceeași culoare ca și finisajele clădirii existente.

- Referitor la cele patru accese existente pe fațada lungă dinspre curte, (podeste, scări, rampe) acestea se vor repara, reconditiona completă cu rampe adecvate (se propune o pantă a rampelor de 8%), și se vor finisa corespunzător pentru mediul extern (grsie antiderapantă) și vor fi dotate cu balustrade inox.
- Rampele interioare de la accesele nr. 2 și 4 se vor desființa (unde există) și se vor realiza două podeste în zona treptelor (prin umplerea acestora pe o lățime de 90 cm) care să permită accesul persoanelor cu dizabilități pe platformele HIRO 440. În zona holurilor acceselor nr. 2 și nr. 4 se vor face și lucrări de finisare: zugrăveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenți chimici și trafic intens etc.

Instalații electrice

Având în vedere necesitatea dotării clădirii cu lift cât și cu două elevatoare, în vederea accesibilității persoanelor cu dizabilități sau vârstnice, se proiectează următoarele instalații electrice:

- Instalații de forță pentru alimentarea cu energie electrică a liftului.
- Instalații de forță pentru alimentarea cu energie electrică a elevatoarelor.

Pentru rezolvarea cerinței mai sus enumerată, s-a proiectat un cablu electric subteran CYAbY-F 5x10 mmp, ce va alimenta din tabloul de distribuție existent tabloul electric de anclansare automată a rezervei TAAR, amplasat lângă grupul electrogen proiectat.

Prin intermediul tabloului TAAR se va alimenta tabloul electric general de distribuție proiectat TGD, amplasat pe peretele exterior al pavilionului A. Alimentarea tabloului TGD se va realiza printr-un cablu subteran de tip CYAbY 5x10 mmp.

Prin intermediul tabloului TGD se va alimenta tabloul electric al liftului proiectat TEL, amplasat pe perete în interiorul pavilionului A. Alimentarea tabloului TEL se va realiza printr-un cablu de tip CYY-F 5x6 mmp, îngropat în pereti în tub de protecție flexibil.

Prin intermediul tabloului TEL se vor alimenta motoarele liftului. Alimentarea motoarelor liftului se vor realiza prin cabluri de tip CYY 5x4 mmp, amplasate îngropat în peretii clădirii, în tub de protecție.

Alimentarea elevatoarelor se va realiza din tablourile existente, amplasate în clădire în clădire, prin cabluri proiectate de tip CYY-F 3x4 mmp.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Obiect nr.1





Se vor face si lucrari de finisare: zugraveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenti chimici si trafic intens etc. la holurilor casei de lift create la parter si etaje

Obiect nr.2

Se vor face si lucrari de finisare: zugraveli, montare de balustrade inox, montare covor antibacterian, antialunecare rezistent la agenti chimici si trafic intens etc. in zonele interioare a rampelor nr. 2 si 4(holuri de acces) cat si la holurilor casei de lift create la parter si etaj

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Obiect nr.1

Scenariul de referinta prezentat in capitolele anterioare poate fi modificat de diferiti factori care pot afecta durata de realizare preconizata, sau modul de desfasurare al investitiei, s-ar putea ca din momentul inceperii realizarii investitiei sa apara conditii climatice nefavorabile care ar putea avea influenta negativa in procesul de realizare a casei de lift si a celor patru rampe de acces externe. Tot schimbarile climaterice ar putea afecta si durata transportului de la furnizor la locatia curenta.

Obiect nr.2

Scenariul de referinta prezentat in capitolele anterioare poate fi modificat de diferiti factori care pot afecta durata de realizare preconizata, sau modul de desfasurare al investitiei, s-ar putea ca din momentul inceperii realizarii investitiei sa apara conditii climatice nefavorabile care ar putea avea influenta negativa in procesul de realizare a casei de lift si a celor patru rampe de acces externe. Tot schimbarile climaterice ar putea afecta si durata transportului de la furnizor la locatia curenta.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Obiect nr.1

Cladirea in sine fiind pe lista monumentelor istorice, impune ca lucrarile de accesibilizare a cladirii sa respecte conditiile impuse prin Certificatul de urbanism, conditii descrise anterior.

Obiect nr.2

Cladirea in sine fiind pe lista monumentelor istorice, impune ca lucrarile de accesibilizare a cladirii sa respecte conditiile impuse prin Certificatul de urbanism, conditii descrise anterior.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Obiect nr.1

Parametrii constructiei in urma interventiei nu se modifica

Obiect nr.2

Parametrii constructiei in urma interventiei se modifica nesubstantial suferind o crestere usoara prin amplasarea casei de lift o constructie de 2,80 x 3,30 m =9,24 mp

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Obiect nr.1

Instalații electrice

Puterea electrica suplimentara necesara alimentarii liftului si a cremalierii este de 13,22 kW. Pentru alimentarea consumatorilor nou proiectati nu e nevoie de o suplimentare a sursei de alimentare.



Instalatii sanitare

Pentru grupul sanitar nou propus rezulta urmatoarele debite:

- apa rece: $Q=0.78$ l/s
- apa calda: $Q=0.39$ l/s
- canalizare: $Q=3.82$ l/s.

Aceste debite vor fi furnizate de la retelele de apa rece si apa calda existente in cladire.

Instalatii termice

Pentru grupul sanitar nou propus rezulta un necesar de caldura $Q=4100$ W.

Aceste debite vor fi furnizate de la reseaua de incalzire existenta in cladire.

Obiect nr.2

Instalatii electrice

Puterea electrica suplimentara necesara alimentarii liftului este de 10 kW. Puterea electrica suplimentara necesara alimentarii ascensoarelor este de 5 kW. Pentru alimentarea consumatorilor nou proiectati nu e nevoie de o suplimentare a sursei de alimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Graficul de realizare a investitiei se va dimensiona pe durata a 10 luni, dupa cum urmeaza:

- i) proiectare - 60 de zile
- j) avizare - 60 de zile
- k) proceduri achizitie - 30 de zile
- l) executie - 180 de zile
- m) diverse si neprevazute – 30 de zile

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investitie (OBIECTUL 1 + OBIECTUL 2):

Varianta 2:

1.542.349,39 lei (total general fara TVA) + 291.206,11lei (TVA) = 1.833.555,50 lei (total general cu TVA) din care constructii si montaj C+M – 880.512,50 lei (fara TVA) + 167.297,38 (TVA) = 1.047.809,88 lei (C+M cu TVA).

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Scenariul propus asigura functionarea in conditii optime a actului medical si sporeste confortul pacientilor din cadrul Spitalului Municipal Arad. Deasemenea mentine si imbunatateste stadiul cladirii din punct de vedere tehnic si estetic aceasta fiind monument de arhitectura.

Obiect nr.1

Instalatii electrice

Scenariul propus – Alimentarea cu energie electrica a liftului si a cremalierii, va asigura accesibilitatea in cladirea Sectiei ORL-Oftalmologie, a persoanelor cu disabilitati si varstnice.

Instalatii sanitare



Scenariul propus – Este necesara realizarea unor grupuri sanitare noi in spatiul neutilizat dintre axele A-B si 1-3 ca urmare a desfiintarii grupului sanitar existent intre axele B-E si 2-3, in locul lui amenajandu-se un hol de trecere.

Instalatii termice

Scenariul propus – Asigura incalzirea grupurilor sanitare nou propuse.

Obiect nr.2

Instalatii electrice

Scenariul propus – Alimentarea cu energie electrica a liftului si a elevatoarelor, va asigura accesibilitatea in Pavilionul A, a persoanelor cu dizabilitati si varstnice.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
Se estimeaza un numar de 4 locuri de munca in faza de proiectare si un numar de 15 locuri de munca in faza de executie.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Investitia propusa nu va avea impact negativ asupra factorilor de mediu sau biodiversitatii. In zona un exista situri protejate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

In momentul actual exista un numar ridicat de pacienti al cladirilor studiate. Accesibilizarea sectiilor cu lift si rampe noi s-a dovedit a fi necesar datorita efectelor negative a rampelor existente la ora actuala asupra pacientilor si cadrelor medicale acestea afectand desfasurarea actului medical in conditii optime.

Durata de previzionare a fost luata de 20 de ani, investitia avand ca durata de viata normata mare.

In cadrul documentatiei curente au fost calculate 2 variante, in acest capitol se trateaza varianta 2 – accesabilizare cu lift si rampe

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

ANALIZA ECONOMICA

IPOTEZE DE EVALUARE SI PREVIZIUNI ALE VENITURILOR SI COSTURILOR

OBIECT nr. 1 si OBIECT nr. 2

Modele financiare

Modelele financiare prezentate in cele ce urmeaza au la baza marimea investitiei si veniturile si costurile previzionate. In calculul fluxurilor de numerar si indicatorilor de eficienta, TVA-ul a fost scazut din valoarea investitiei cu TVA, acesta devenind un venit la bugetul de stat.

Ca si modele financiare au fost utilizate:

▪ Previzionarea costurilor operationale

La fel ca si la Analiza Financiara in varianta cu proiect constau in reparatii curente si reparatii periodice



▪ **Previzionarea veniturilor**

- Venituri financiare directe nu sunt
- Venituri indirecte rezultate din :
 - Pot fi considerate ca si venituri economice reducerile de costuri de intretinere curenta si periodica, ca diferente intre costurile dupa efectuarea investitiei si costurile fara investitie
 - Venituri sociale - cresterea calitatii vietii prin costuri sociale mai reduse - risc de imbolnaviri mai mic, costuri cu actul medical mai reduse

Previzionarea fluxurilor de numerar cu:

- Fluxuri de numerar anuale si cumulate
- Fluxuri de numerar anuale actualizate
- Utilizarea unei rate da actualizare economica de $a = 5,5\%$
- Durata de previzionare a fost luata de 20 ani, investitia avand ca durata de viata normata mai mare

Calculul indicatorilor complecsi de eficienta

- RIR E – Rata interna de rentabilitate economica
- VNA E– Venitul net actualizat economic
- RE B/C – Raportul economic beneficiu/cost

Calculul valorii reziduale

Valoarea reziduala a fost calculata pentru ultimul an de previziune explicita.

Pentru investitiile in constructii au fost luate ca valori reziduale in ultimul an de previziune valorile ramase neamortizate ale cladirilor, utilizandu-se o amortizare liniara.

- Valoarea reziduala a fost actualizata cu coeficientul corespunzator anului 20 utilizant rata de actualizare economica de 5,5%

Valorile in detaliu sunt prezentate in anexe.

Valoarea actualizată netă (VANE) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VAN este:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3}$$

unde: VAN – valoarea actualizată netă;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei previzionate



Rata internă de rentabilitate este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv încasările actualizate sunt egalate de plățile actualizate.

Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca fiind perioada de viață a investiției.

Deci: $RIR = e$ dacă:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3} = 0.$$

Pentru calculul operativ al RIR se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea:

$$RIR = e_{min} + (e_{max} - e_{min}) \times \frac{FN_{e_{min}}}{FN_{e_{min}} + |FN_{e_{max}}|}$$

e_{min} – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{min}}$; $FN_{e_{max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile și cheltuielile pentru analiza financiară, includ:

- baza este investiția inițială, dată de valoarea totală a bugetului investițional;
- valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de prognoze;
- fluxul de numerar:

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

În cadrul documentației curente a fost calculată valoarea investiției în două variante.

Prin analiza financiară au fost calculate costurile operaționale de funcționare a acestor investiții:

- Cheltuieli pentru întreținere curentă
- Cheltuieli de mentenanță

Investitiile cuprinse în prezenta documentație sunt investiții de utilitate publică și pot fi considerate productive.

Au fost calculate fluxurile de numerar, fluxurile cumulate, ratele de rentabilitate RIR, venitul net actualizat VNA, indicele de profitabilitate I_p pentru fiecare variantă a proiectului pentru a fi comparate între ele ca oportunitate.

Pentru analiza cost-eficacitate s-a estimat numărul de utilizatori care beneficiază de serviciile oferite în urma implementării fiecărei componente a proiectului, astfel:



Primaria Arad
Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilion A) , ORL -
Oftalmologie - Piata Mihai Viteazu Nr. 7/8 si 10, Arad - varianta 2
VARIANTA 2

STRUCTURA INVESTITIEI 1 euro = 4,6497 23.11.2017

NR	DENUMIRE	VALOARE INVESTITIE							
		Euro		Euro		LEI		LEI	
		fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	LEI	
0	1	2	3	4	5	6	7		
	TOTAL GENERAL	331.709,44	62.629,01	394.338,45	1.542.349,39	291.206,11	1.833.555,50		
	Anul 1	331.709,44	62.629,01	394.338,45	1.542.349,39	291.206,11	1.833.555,50		
	- din care CM	189.369,74	35.980,25	225.350,00	880.512,50	167.297,38	1.047.809,88		

Numarul mediu de utilizatori intr-un an pentru Sectia Reumatologie si interne si Sectia ORL-



Primaria Arad
Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilion A), ORL - Oftalmologie - Piata Mihai Viteazu Nr. 7/8 si 10, Arad -
varianta 2

ANALIZA ECONOMICA COST BENEFICIU

PROIECTIA COSTURILOR -LEI = PRETURI CONSTANTE

VARIANTA 2

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	COST ACTUAL ANUAL DE INTRETINERE CURENTA- - fara proiect		557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964
	COST VIITOR ANUAL DE INTRETINERE CURENTA - cu proiect		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
	REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE CURENTA (INCALZIRE) - cu proiect		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
2	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - fara proiect		557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964	557.964
	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - CU proiect		697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455	697.455
	REDUCERE COSTURI MENTENANTA - cu proiect		-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491
4	ALTE COSTURI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	SUBTOTAL		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
	% din total costuri		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	SERVICIUL DATORIEI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	DOBANDA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL COSTURI		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
	INVESTITII	1.542.349,39	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



PROIECTIA VENITURILOR - LEI - PRETURI CONSTANTE
VARIANTA 2

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
2	CASIG DE LA REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE		278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982	278.982
3	CASIG DE LA REDUCERE COSTURI DE MENTENANTA		-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491	-139.491
4	VENITURI SOCIALE		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
VENITURI SOCIALE - cresterea calitatii vietii prin costuri sociale mai reduse - risc de imbolnaviri mainic, costuri cu actul medical mai reduse																
5	VENITURI -		317.201													
impozitele si taxele asupra salarilor pe perioada investitiei, impozit pe profit la firma care efectueaza investitia . tva																
	TOTAL VENITURI - LEI		1.456.692	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491



PROIECTIA FLUXURILOR DE NUMERAR - LEI

VARIANTA 2

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	TOTAL VENITURI - castig prin reducerea costurilor		1.456.692	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491	1.139.491
1.1	VENITURI CUMULATE	0	1.456.692	2.596.183	3.735.674	4.875.165	6.014.656	7.154.147	8.293.638	9.433.129	10.572.620	11.712.111	12.851.602	13.991.093	15.130.584	16.270.075
2	TOTAL COSTURI - altele costuri operare dupa realizarea investitiei		976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437	976.437
2	INVESTITII	1.542.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	COSTURI TOTALE CUMULATE	1.542.349	2.518.786	3.495.223	4.471.660	5.448.097	6.424.534	7.400.971	8.377.408	9.353.845	10.330.282	11.306.719	12.283.156	13.259.593	14.236.030	15.212.467
4	RAPORTUL ANUAL BENEFICIU / COST	0,000	1,492	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
4	VENITURI - COSTURI (FLUX DE NUMERAR)	-1.542.349	480.255	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054	163.054
5	VENITURI - COSTURI CUMULATE (FLUX DE NUMERAR CUMULAT)	-1.542.349	-1.062.095	-899.041	-735.987	-572.933	-409.879	-246.825	-83.771	79.283	242.337	405.391	568.445	731.499	894.553	1.057.607
6	COEFICIENT PT. RATA DE ACTUALIZARE a = 5,5%	1,000	0,948	0,898	0,852	0,807	0,765	0,725	0,687	0,652	0,618	0,585	0,555	0,526	0,499	0,473
7	VALOARE REZIDUALA ACTUALIZATA Vra															1.400.988
8	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT)	-1.542.349	455.218	146.496	138.859	131.620	124.758	118.254	112.089	106.246	100.707	95.457	90.480	85.763	81.292	1.478.042
9	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE CUMULATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT CUMULAT)	-1.542.349	-1.087.132	-940.635	-801.776	-670.156	-545.398	-427.144	-315.055	-208.809	-108.102	-12.645	77.835	163.599	244.891	1.722.933



d). analiza economică; analiza cost-eficacitate:

RAPORTUL BENEFICIU / COST ACTUALIZAT

OBIECT nr. 1 si OBIECT nr. 2

Se calculează prin luarea în considerare a valorii actualizate a încasărilor și a valorii actualizate a plăților, după relația:

$$R_{I/P} = \frac{\sum_{t=1}^3 \frac{Inc_t}{(1+e)^t}}{\sum_{t=1}^3 \frac{Pl_t}{(1+e)^t}},$$

Unde: Inc – încasări; Pl – plăți.

O activitate este eficientă din punct de vedere economico -financiar numai dacă acest indicator este mai mare decât 1.

REZULTATE OBTINUTE LA ANALIZA ECONOMICA

ANALIZA COST –BENEFICIU. CASH-FLOW-UL. INDICATORI DE RENTABILITATE SI EFICIENTA AI INVESTITIEI

Sunt prezentate in tabelele anexa

ANALIZA COST BENEFICIU

INDICATORI COMPLECSI DE EFICIENTA A INVESTITIEI
VARIANTA 2

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	9,25%	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	6,05%	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	305.161	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU / COST		B/C =	1,1616	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	1,20	

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

CONCLUZIE ANALIZA COST – BNEFICIU

- 1. Analiza financiara – financiar proiectul nu este rentabil, negenerand venituri financiare**
- 2. Analiza economica – economic, cu impact indirect asupra societatii prin venituri la stat si cresterea calitatii vietii proiectul este rentabil, cu urmatorii indicatori**



- Rata internă de rentabilitate ECONOMICA - $RIR E = IRR E = 11,71\%$ în varianta 1 și $9,25\%$ în varianta 2. Este o valoare superioară ratei de rentabilitate impuse și proiectul este fezabil, rentabil și profitabil din punct de vedere economic, varianta 1 fiind mai bună
- Valoarea actualizată netă VANE = NPVE = 456.063 lei în varianta 1 și 305.161 lei în varianta 2. Este o valoare pozitivă > 0 , și proiectul este fezabil, rentabil și profitabil din punct de vedere economic varianta 1 fiind mai bună
- Raportul Beneficiu/Cost $R B/C = 1,1742$ și $1,1616$ care este > 1 și proiectul este fezabil, varianta 1 fiind mai favorabilă

Indicatorii de profitabilitate sunt corespunzători

- RIRE este $> 5,5\%$
- VNAE este pozitiv
- Raportul beneficii/ costuri este > 1

Economic, ca elemente directe a costurilor și veniturilor proprii proiectului și elemente indirecte ca și câștig în general al societății, PROIECTUL este RENTABIL și SE RECOMANDĂ EFECTUAREA INVESTIȚIEI ÎN VARIANTA 1

VI. SCENARIUL / OPTIUNEATEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT (A):

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Parti comune ale celor două scenarii

Obiect nr.1

Ambele scenarii se referă la accesibilizarea clădirii prin realizarea unui lift în gol lift existent, modificări goluri, refacere finisaje,, dotarea cu transportor inclinat pt. persoane cu dizabilități,, desfiintare grup sanitar, crearea unui nou gr. Sanitar la parter (în prima variantă) și realizarea unui lift în gol lift existent, modificări goluri, refacere finisaje,, dotarea cu transportor inclinat pt. Persoane cu dizabilități, desfiintare grup sanitar, crearea unui nou grup sanitar la parter și finisarea grupurilor sanitare de la celelalte nivele (varianta 2)

Obiect nr.2

Ambele scenarii se referă la accesibilizarea clădirii prin realizarea unui lift și reconstruirea (în prima variantă) și reconditionarea (varianta 2) a celor patru accese existente

Diferența dintre cele două scenarii este că în varianta 2 la Obiectul nr.1 se propune în plus reconditionarea grupurilor sanitare de la nivelele superioare, iar la Obiectul nr.2 cele 4 accese se reconditionează și completează (spre deosebire de varianta nr.1 unde cele 4 accese se desfac complet și se refac)

În urma analizei financiare și analizei cost-eficacitate realizate la capitolele 5.6, există trei variante posibile:



VARIANTA 0 - menținerea situației actuale – podeste si rampi necorespunzatoare si accesul greu de realizat la etaj pt. persoane cu dezabilitati sau bolnavi pe targa fiind afectata astfel starea si confortul pacientilor si actul medical din spital este compromis

VARIANTA 1 (A)

Obiect nr.1

Amplasarea unui lift in golul de lift existent , modificari goluri,refacere finisaje,, dotarea cu transportor inclinat pt. Persoane cu dizabilitati, desfiintare grup sanitar, crearea unui nou gr. Sanitar la parter

Obiect nr.2

Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targe etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj

- desfacerea completa a celor patru accese (podeste, scari , rampe) situate pe fatada lunga a cladirii (inspre curte) si refacerea si finisarea acestora cu respectarea normelor actuale si respectarea pantelor ce se aplica rampelor de acces a persoanelor cu dezabilitati

- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

Aceasta varianta are costuri de operare mai mari pentru obiectul nr.2 , dar este mai fezabila, rentabila si profitabila pe timp mai indelungat pentru ambele obiecte.

Indicatorii de rentabilitate sunt pozitivi iar indicatorul cost-eficienta are valoarea 1,34 - varianta 1 fiind mult mai buna.

VARIANTA 2 (B)

Obiect nr. 1

-Amplasarea unui lift in golul de lift existent, modificari goluri,refacere finisaje,, dotarea cu transportor inclinat pt. persoane cu dizabilitati,

-desfiintare grup sanitar, crearea unui nou grup sanitar la parter

-renovarea si finisarea grupurilor sanitare existente la nivelele superioare

Obiect nr. 2

-Amplasarea unui lift (exterior) pe fatada lunga dinspre curte aproape de capatul cladirii pentru transport personae , bolnavi, bolnavi pe targe etc, lift care sa faca legatura intre parter si etaj

- repararea celor patru accese (rampe,podeste, scari) prin reconditionarea acestora pentru aducerea lor la normativele actuale – finisarea acestora

- montarea in holul acceselor nr. 2 si nr. 4 (in interiorul casei de scara) a cate unui elevator pentru persoanele cu dezabilitati cat si renovarea celor doua holurilor de la parter.

Varianta nr.2 desi are costuri de operare mai mici pentru obiectul nr.2, este mai putin fezabila, rentabila si profitabila pe termen lung din punct de vedere economic pentru ambele obiecte.

Indicatorii de rentabilitate sunt pozitivi iar indicatorul cost-eficienta are valoarea 1,20 – varianta 1 fiind mult mai buna.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)



Economic, ca elemente directe a costurilor si veniturilor proprii proiectului si elemente indirecte ca si castig in general al societatii, PROIECTUL este RENTABIL si SE RECOMANDA EFECTUAREA INVESTITIEI IN VARIANTA 1 (A), aceasta reprezentand o varianta suficienta si mai profitabila in timp.

Indicatorii de rentabilitate pentru varianta 1 sunt pozitivi iar indicatorul cost-eficienta are valoarea 1,34 , **varianta 1 fiind mult mai buna ca varianta 2**. Totodata este indeplinita cerinta de a aduce spatiile la standarde de functionare actuale asigurarea conditiilor de igiena si sanatate in cladire conform cu normativele in vigoare.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

varianta 2

1.542.349,39 lei (total general fara TVA) + 291.206,11lei (TVA) = 1.833.555,50 lei (total general cu TVA) din care constructii si montaj C+M – 880.512,50 lei (fara TVA) + 167.297,38 (TVA) = 1.047.809,88 lei (C+M cu TVA).

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Varianta 1:

1.343.880,35 lei (total general fara TVA) + 253.870,35 lei (TVA) = 1.597.750,70 lei (total general cu TVA) din care constructii si montaj C+M – 701.872,50 lei (fara TVA) + 133.355,78 (TVA) = 835.228,28 lei (C+M cu TVA).

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Motivatia socio-economica pentru sustinerea acestei investitii publice este generata de urmatoorii factori:

OBIECT nr. 1

- Accesul actual, neconform cu standardele in vigoare, la sectiei de ORL si Oftalmologie impiedica realizarea actului medical prin lipsa accesibilitatii la cladire a persoanelor cu dizabilitati, a celor in varsta sau a persoanelor grav bolnave. Prin amplasarea liftului si a platformei pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii se estimeaza: cresterea productivitatii actului medical si deasemenea imbunatatirea calitatii vietii prin accesul la sanatate a tuturor membrilor societatii.
- Sectia ORL si Oftalmologie Arad este o cladire inclusa in Lista Monumentelor istorice cod LMI: AR-IV-m-B-00691 in conformitate cu Anexa la Ordinul nr. 2314/2004 mod. prin Ordinul 2828 al Ministerului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice. Astfel lucrarile de accesibilizare cladire prin amplasarea liftului si a platformei pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii_sunt absolut necesare.

OBIECT nr. 2

- Accesabilizarea Pavilionului A din cadrul Spitalului Municipal Arad – Sectia Interne impiedica realizarea actului medical in conditii optime si deasemenea impiedica posibilitatea tratarii pacientilor. Capacitatea saloanelor din cadrul Sectiei de Interne de la etajul 1 a Pavilionului A este de 180 de paturi iar numarul de internari este estimat la 9000/an. Prin amplasarea liftului si a celor patru accese se estimeaza cresterea productivitatii actului medical cu cca 2% si deasemenea imbunatatirea calitatii vietii.
- Spitalul Clinic Municipal Arad este o cladire inclusa in Lista Monumentelor istorice pozitia 206 cod LMI: AR-II-m-B-00529 in conformitate cu Anexa la Ordinul nr. 2314/2004 mod. prin Ordinul 2828 al Ministerului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice. Astfel lucrarile de accesibilizare cladire prin amplasarea liftului si optimizarea celor patru rampe de acces din cadrul Pavilionului A – Sectia



Interne sunt absolut necesare impiedicand astfel efectele negative asupra intregului ansamblu arhitectural al Spitalului Clinic Municipal.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Investitia este estimata a fi realizata in 10 luni, din care executie 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Accesibilizarea sectiei ORL si OFTALMOLOGIE cat si a Sectiei REUMATOLOGIE si INTERNE - pavilionului A se vor realiza cu materiale sustenabile si respectand normativul de siguranta in exploatare. La faza de achizitie se vor solicita fise tehnice pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Beneficiarul este MUNICIPIULUI ARAD . Serviciul Investitii, dezvoltari Imobile va finanta varianta adoptata prin fonduri din bugetul local.

VII. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME :

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

OBIECTUL 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

OBIECTUL 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

OBIECTUL 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

Nr.1040/26 mai 2017

OBIECTUL 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

Nr.902/11. mai 2017

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu e cazul in faza D.A.L.I.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

OBIECTUL 1 - Sectia ORL si Oftalmologie

CF. 319526 nr. Top 263/b.3.b.2.a.1.c;263/b.3.b.2.a.2;263/b.3.b.2.b;264/b/1

OBIECTUL 2 - Sectia Reumatologie si Interne (Pavilionul A)

CF. 302684 nr. Top 375,cad C1

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu e cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu e cazul in faza D.A.L.I.



7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu e cazul. In faza DALI

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu e cazul. In faza DALI

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu e cazul. In faza DALI

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu e cazul. In faza DALI

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. EXPERTIZA TEHNICA

f) Agentia de Protectia mediului

Nu e cazul. In faza DALI

Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii.

Nu e cazul. In faza DALI

Aviz Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul National Judetean Arad

Nu e cazul. In faza DALI

Sef de proiect,
arh. KOLLER Maria

Intocmit,
arh. LUNGU Andreea ,
teh. NEGOESCU Angelica

Instalatii,
Ing. Victor Rasadea

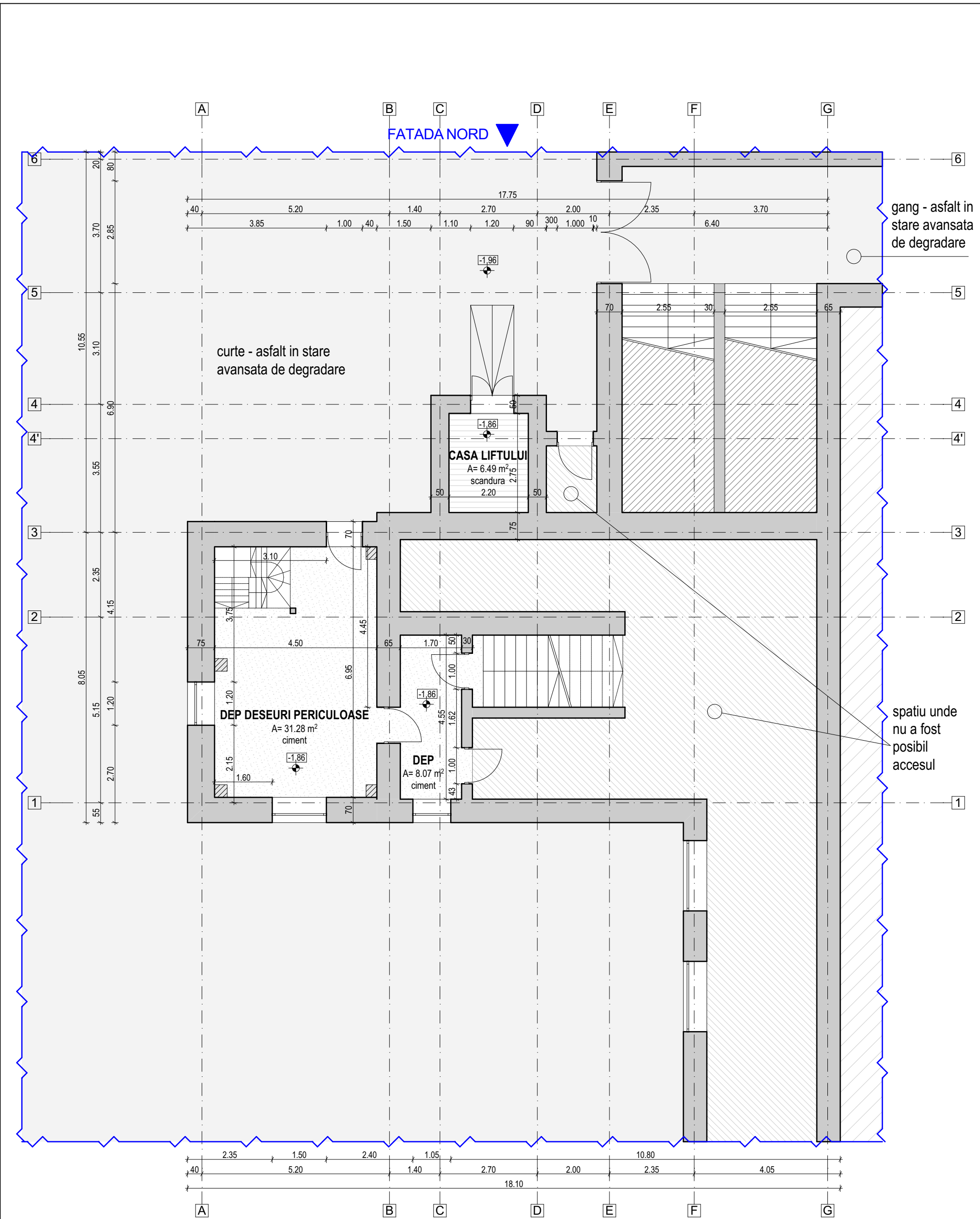
Expert Evaluator
E.I ;E.P.I
Membru atestat ANEVAR,
Expert Stanca Dorin



Obiectul 1 - Sectia ORL si Oftalmologie
Piata Mihai Viteazul, nr.10 (conf.contract nr. 30172
din 06.10.2017) sau nr.11-12 (conf. CF nr.31956)

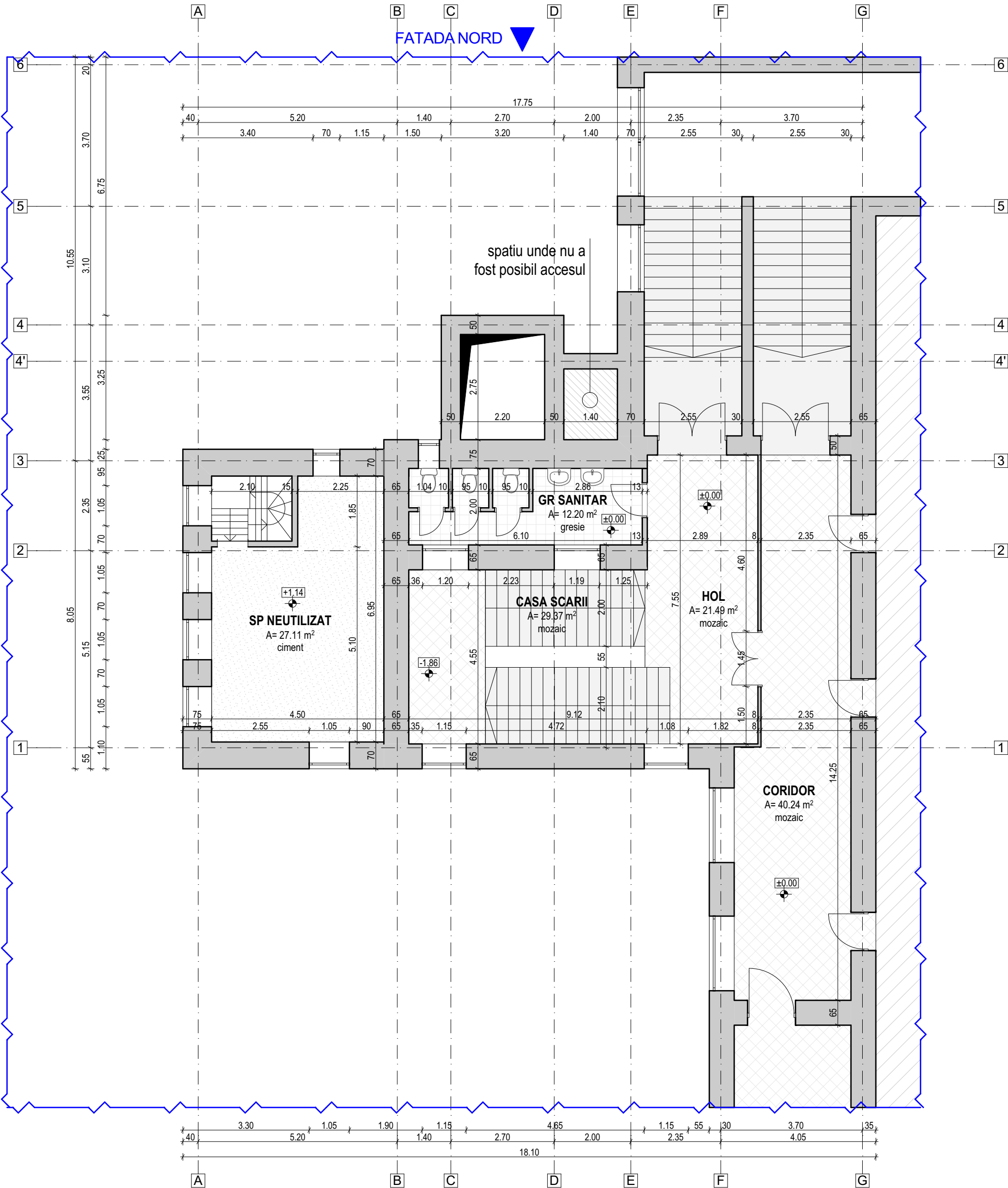
PLAN DE SITUATIE (OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA		
EXPERT							
VERIFICATOR							
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Dextoral, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015 Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Nr. proiect: 95/2017							
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: DALI -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie Piata Mihai Viteazul, Nr.7/8 si 10		
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:500	A3			
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE OBIECTUL 1 (V1)	Faza: D.A.L.I.		
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017				



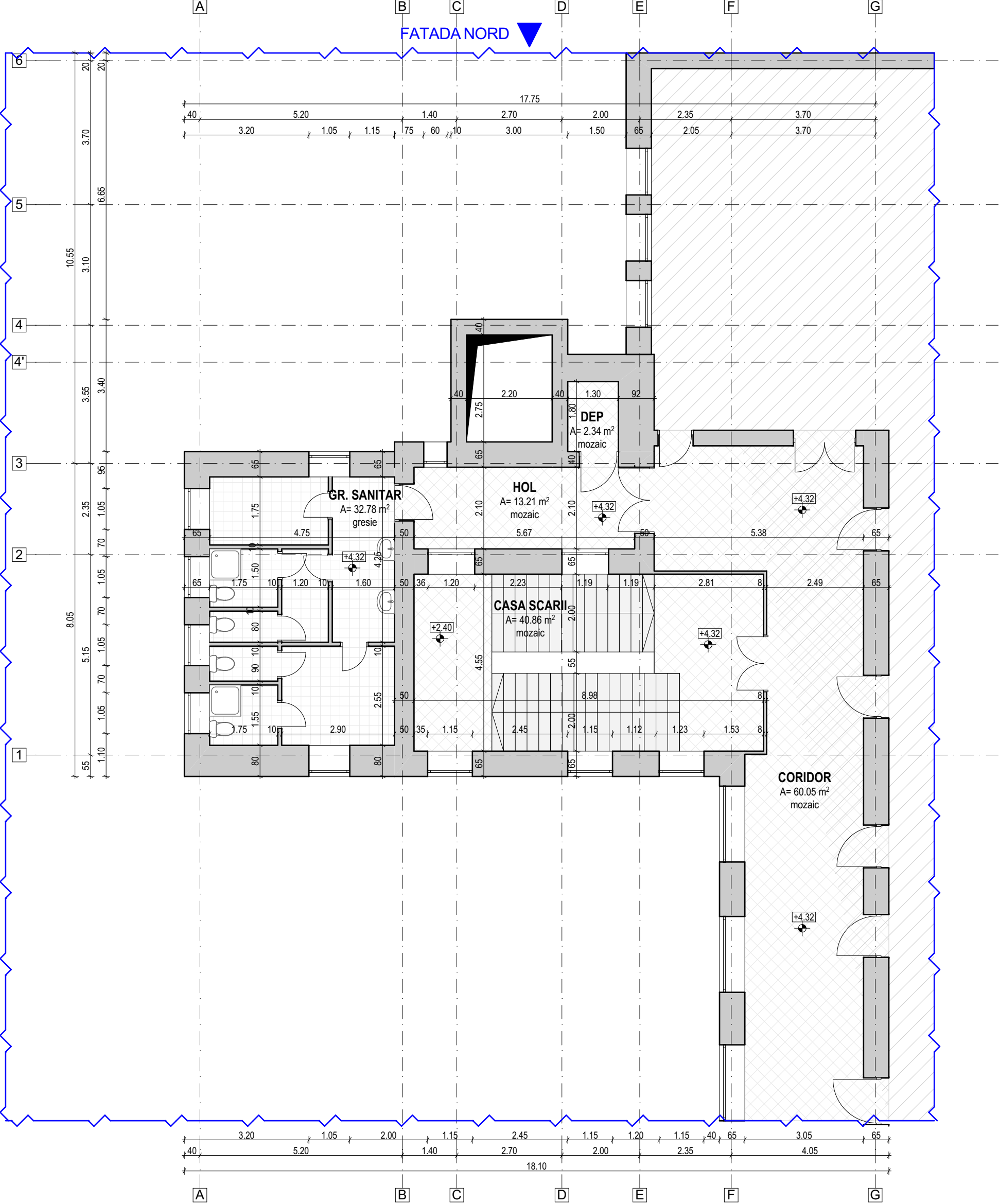
PLAN DEMISOL
EXISTENT
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257012085 fax: 0257012089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity ROBUST & RELIABLE ISO 9001 : 2015 Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Nr. proiect: 95/2017					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN DEMISOL EXISTENT OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 02/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



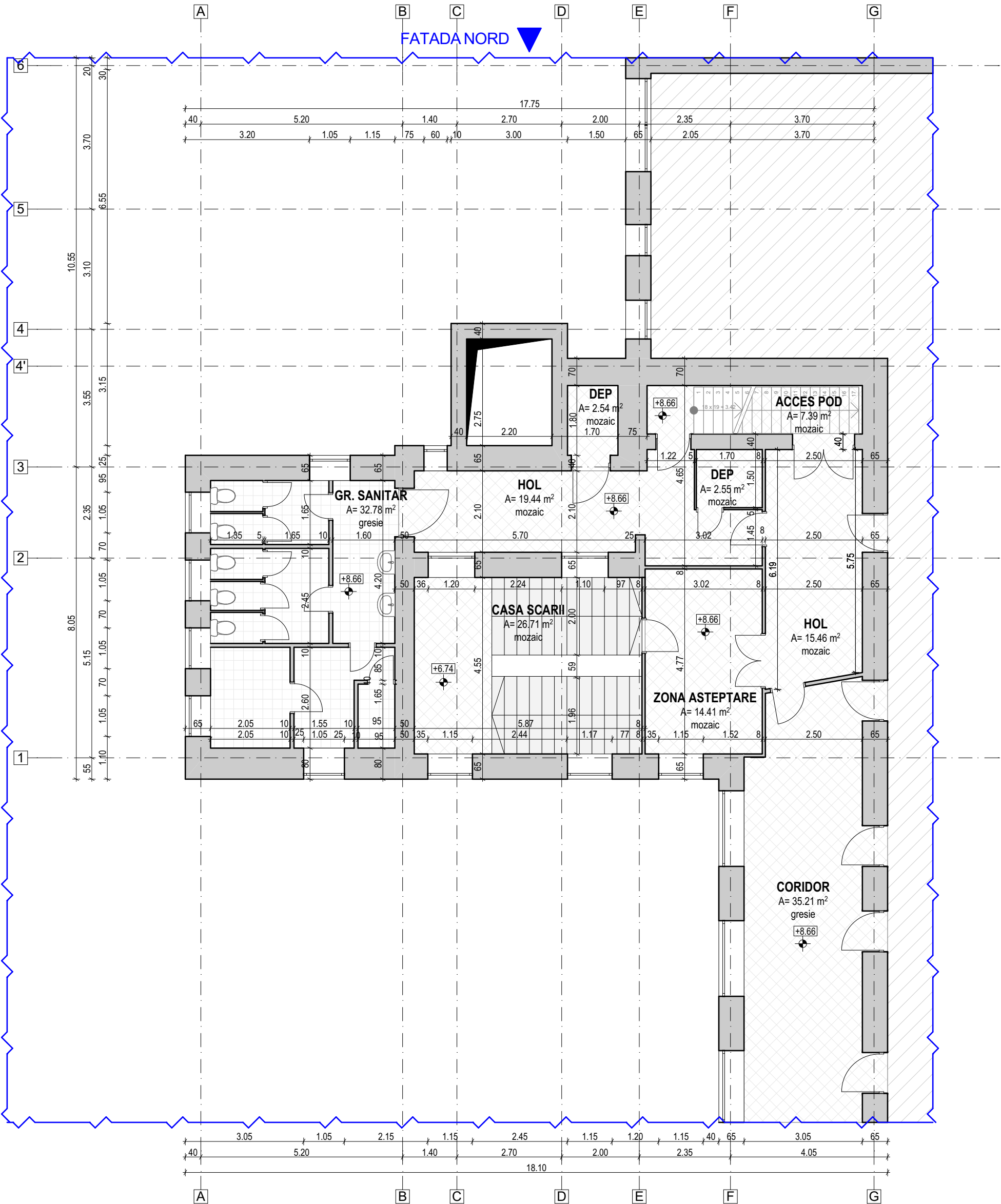
PLAN PARTER
EXISTENT
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257012085 fax: 0257012089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity ROBUST & DURABLE ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 03/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



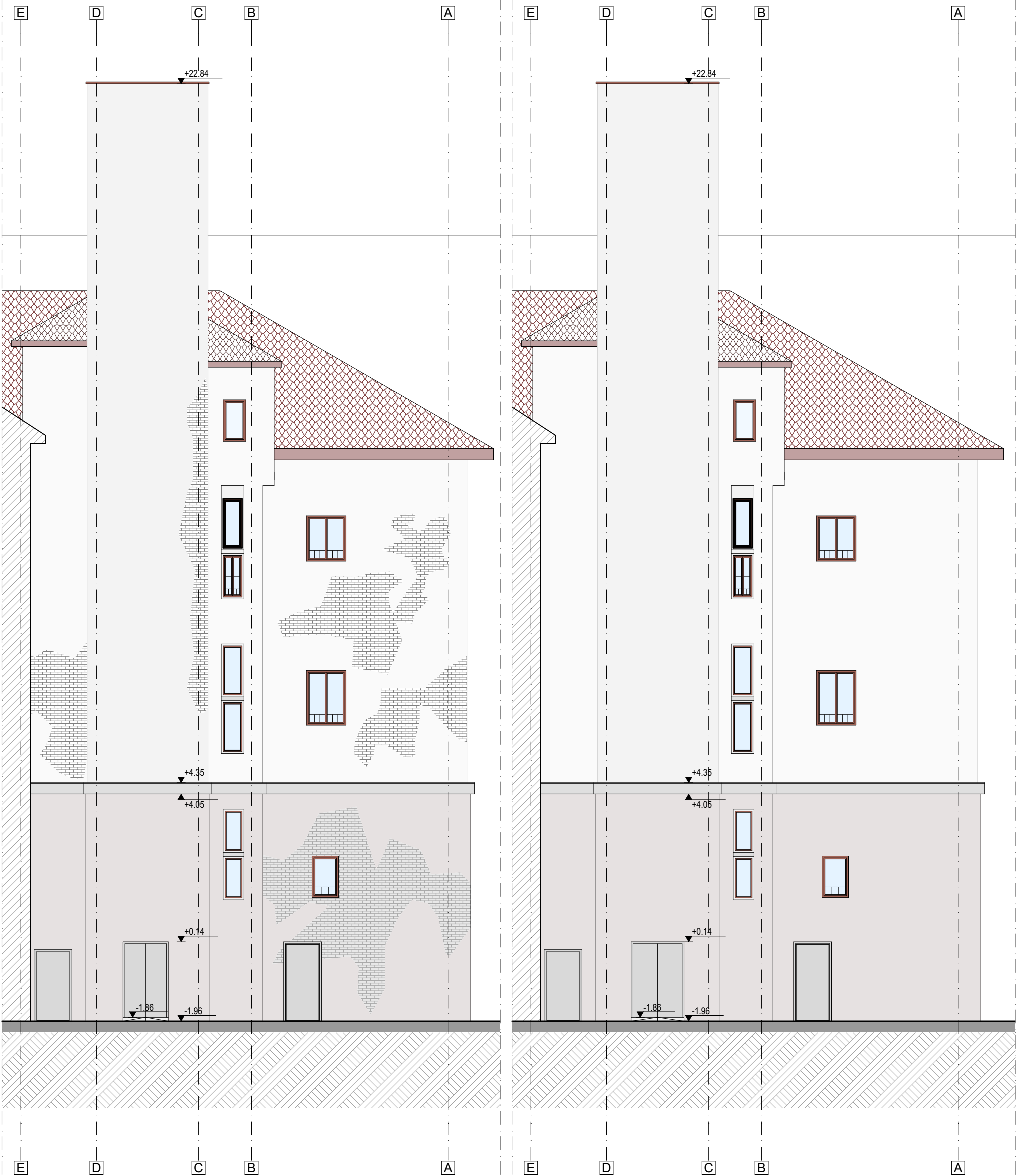
PLAN ETAJ 1
EXISTENT
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015 InterConformity certification company				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu proiect: DALI -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10	Plansa nr.: 04/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



PLAN ETAJ 2
EXISTENT
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121289 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015 InterConformity Attestation & Certification				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN ETAJ 2 EXISTENT OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 05/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		

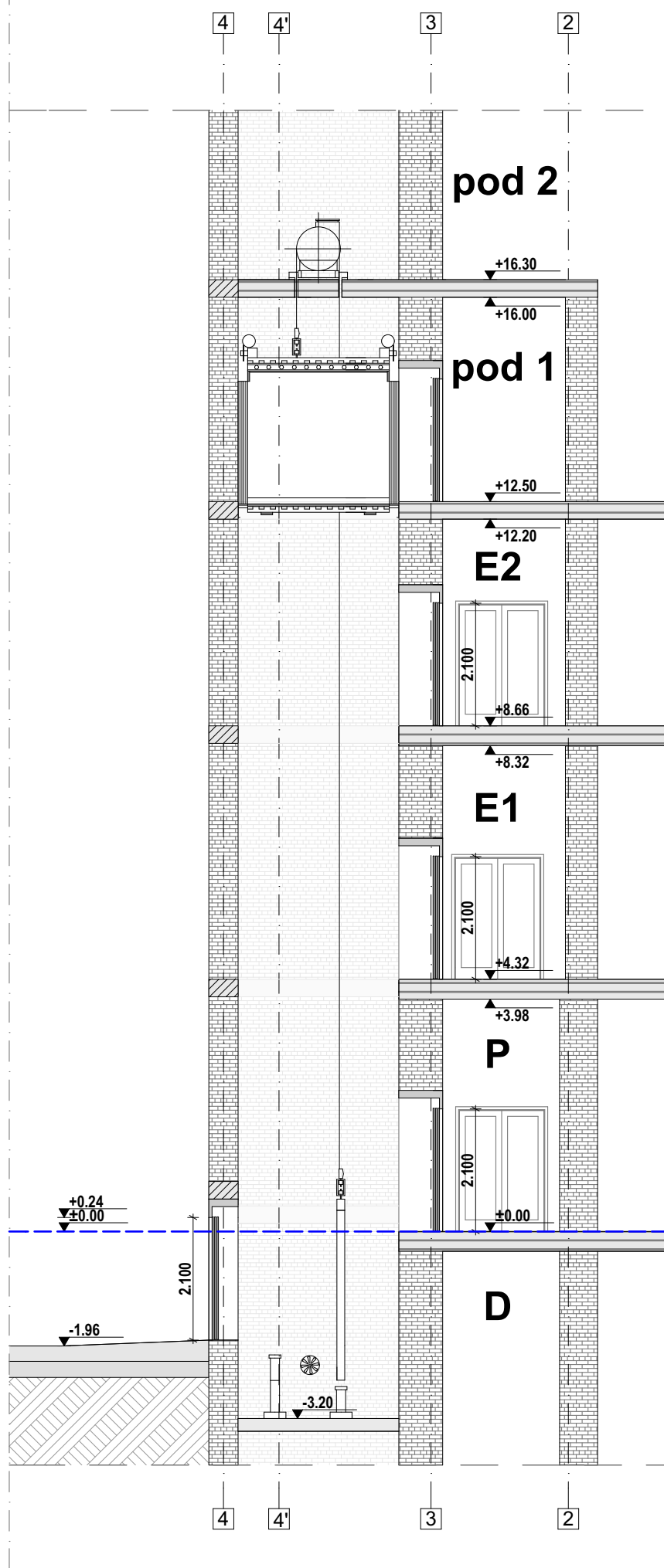
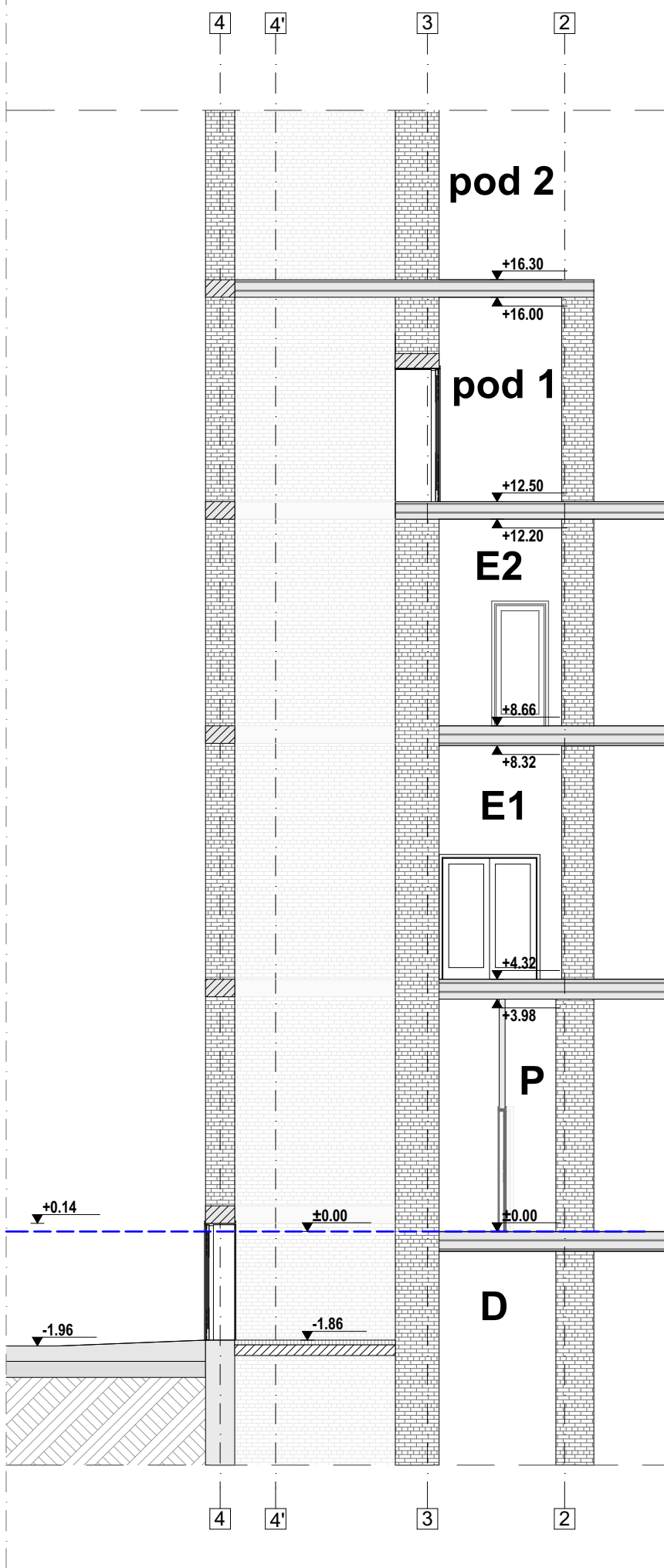


FATADA NORD
EXISTENT si PROPOS
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212985 fax: 0257212989 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015 InterConformity ACCREDITED & CERTIFIED COMPANY				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: DALI -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:		Titlu plansa: FATADA NORD EXISTENT OBIECTUL 1 (V1)
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		

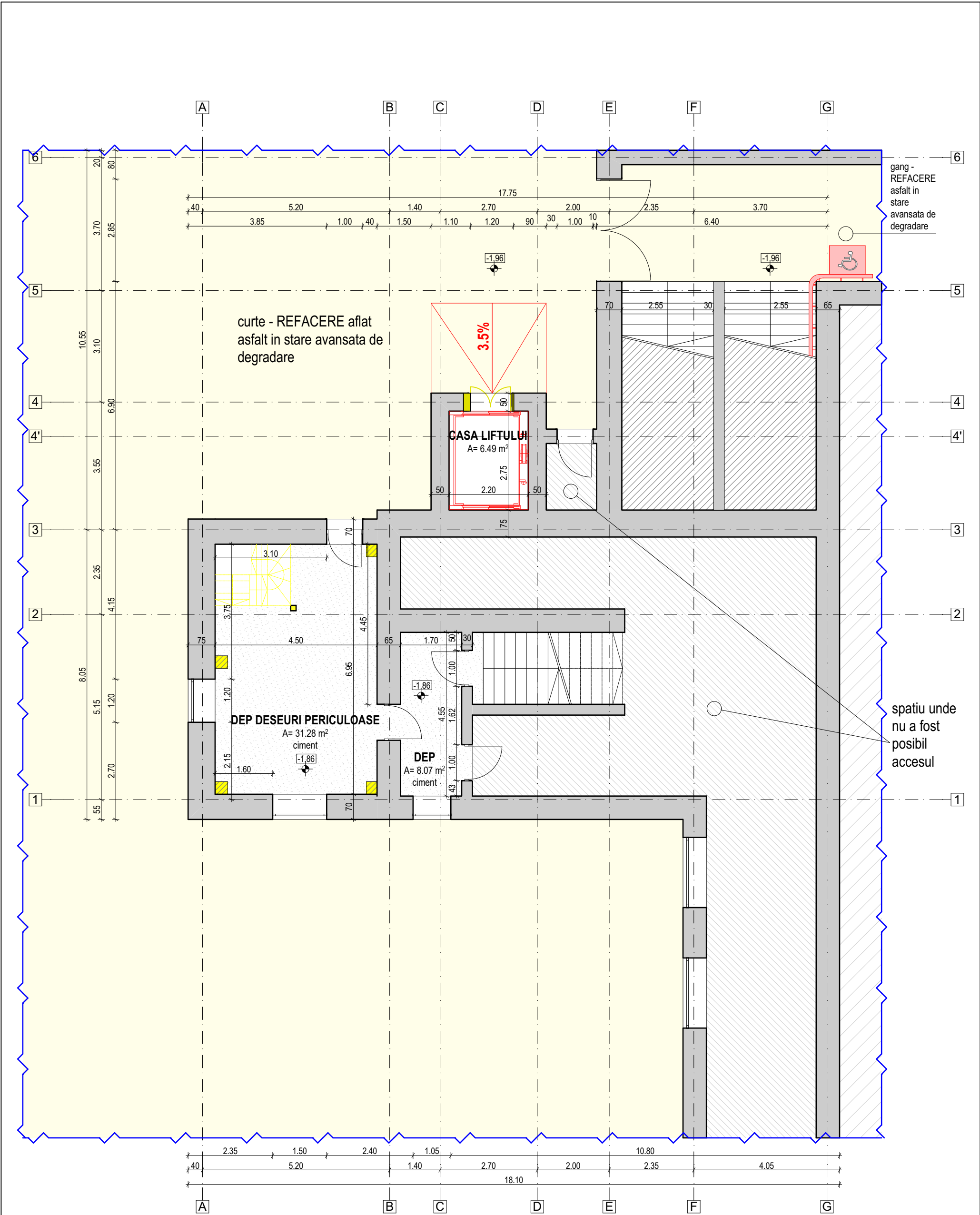
Faza:
D.A.L.I.

Plansa nr.:
06 /A



SECTIUNEA A-A EXISTENT si PROPU (OBIECTUL 1)

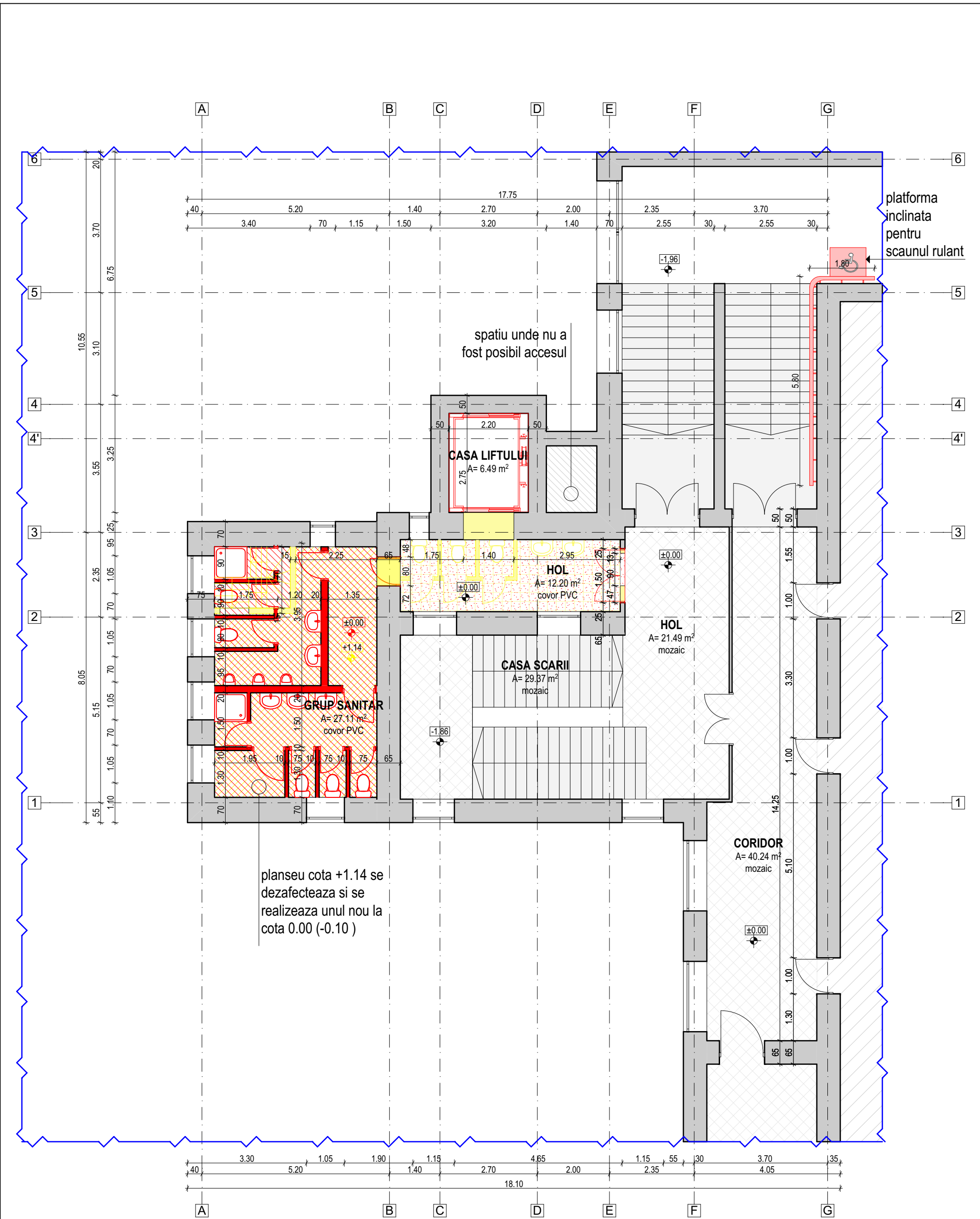
CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257012085 fax: 0257012089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015 InterConformity				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	D.A.L.I.
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:		Plansa nr.:
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017	Titlu plansa: SECTIUNEA A-A EXISTENT si PROPU OBIECTUL 1 (V1)	07/ A



PLAN DEMISOL
INTERVENTIE
(OBIECTUL 1)

- PROBUS PENTRU CONSTRUIRE
- PROBUS PENTRU DEMOLARE

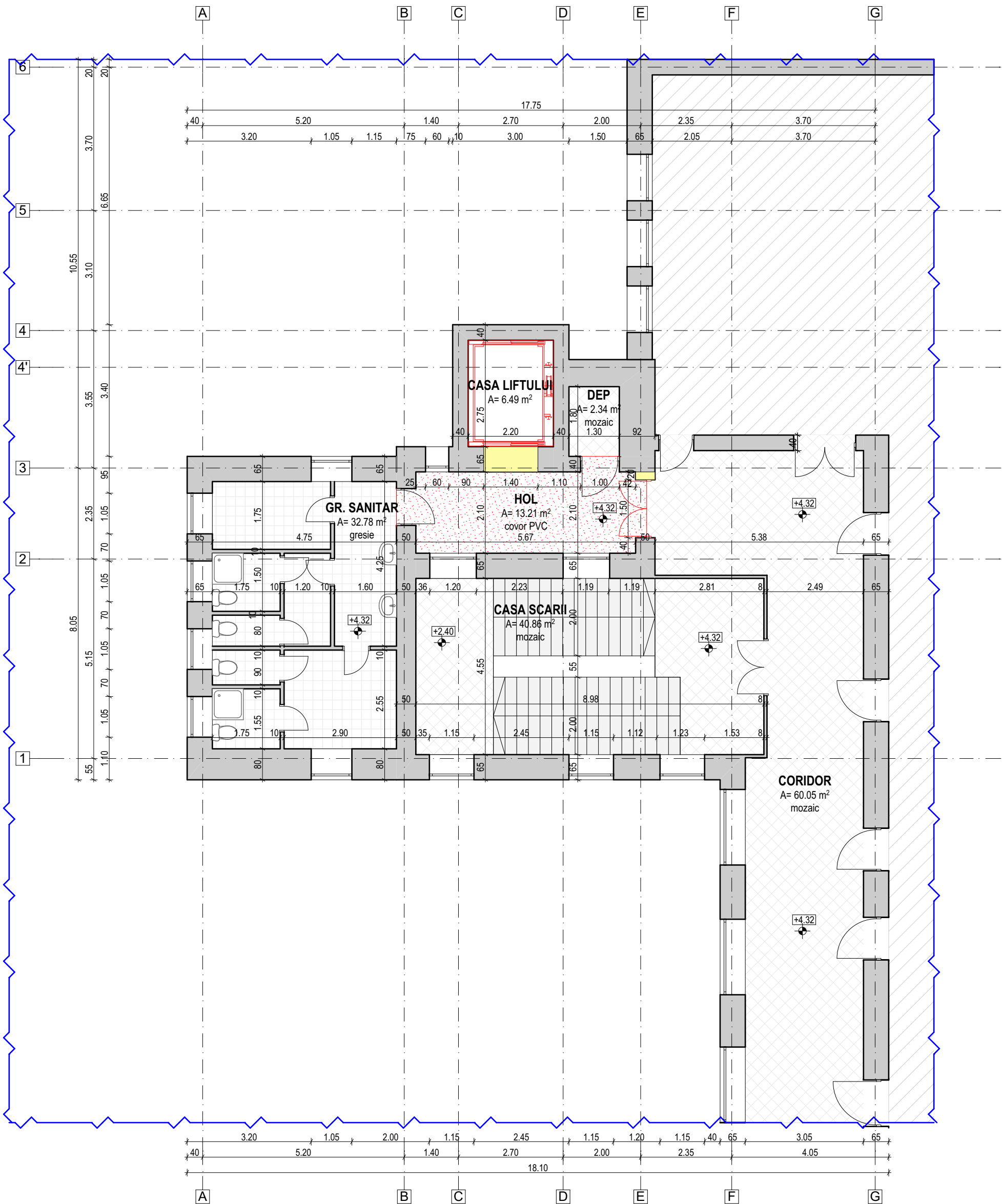
CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257012089 fax: 0257012089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu planşa: PLAN DEMISOL INTERVETIE OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 08/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



PLAN PARTER
INTERVENTIE
(OBIECTUL 1)

- PROBUS PENTRU CONSTRUIRE
- PROBUS PENTRU DEMOLARE

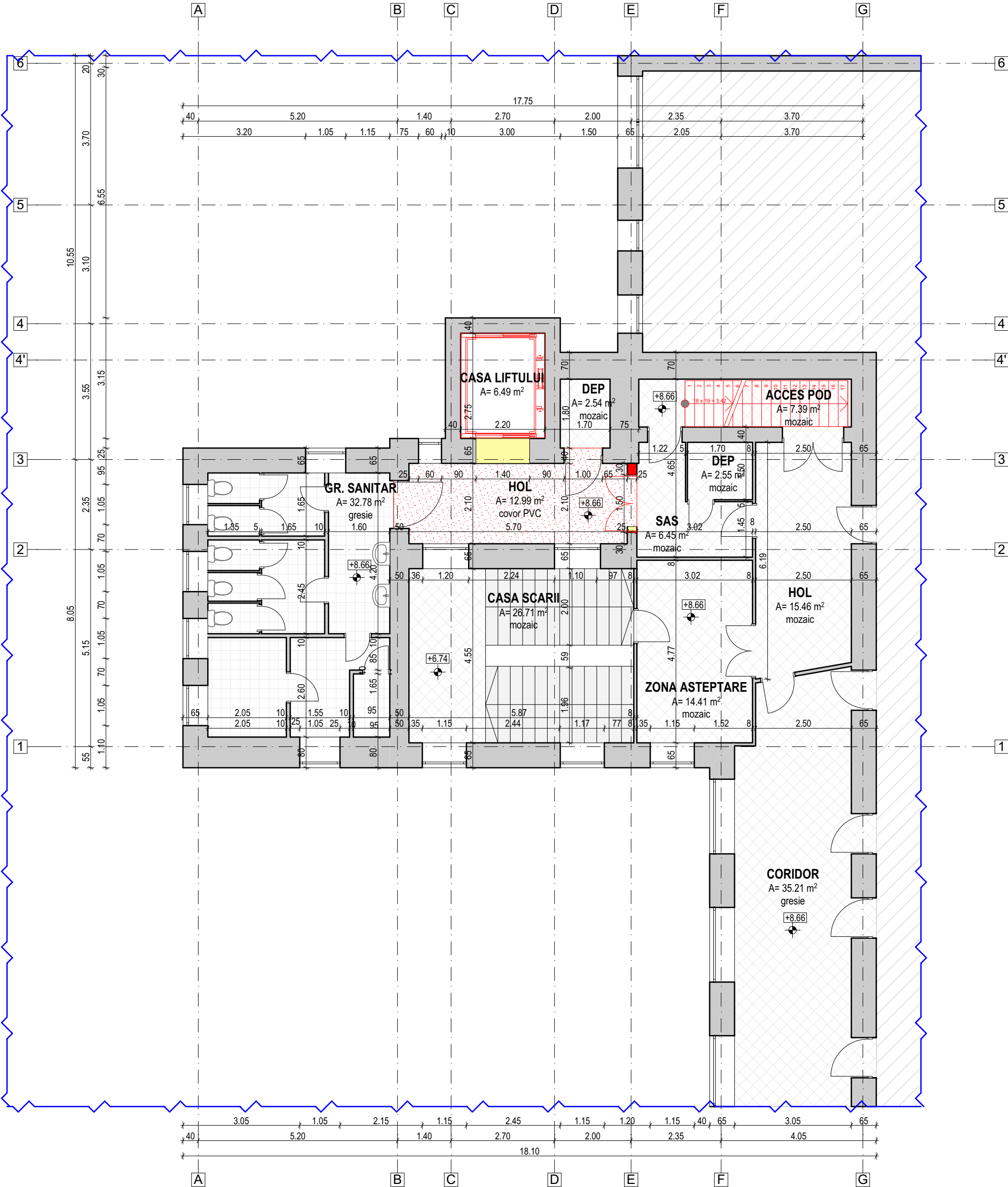
CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: DALI -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3		
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:		Titlu plansa: PLAN PARTER INTERVETIE OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 09/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017			



PLAN ETAJ 1
INTERVENTIE
(OBIECTUL 1)

- PROPUS PENTRU CONSTRUIRE
- PROPUS PENTRU DEMOLARE

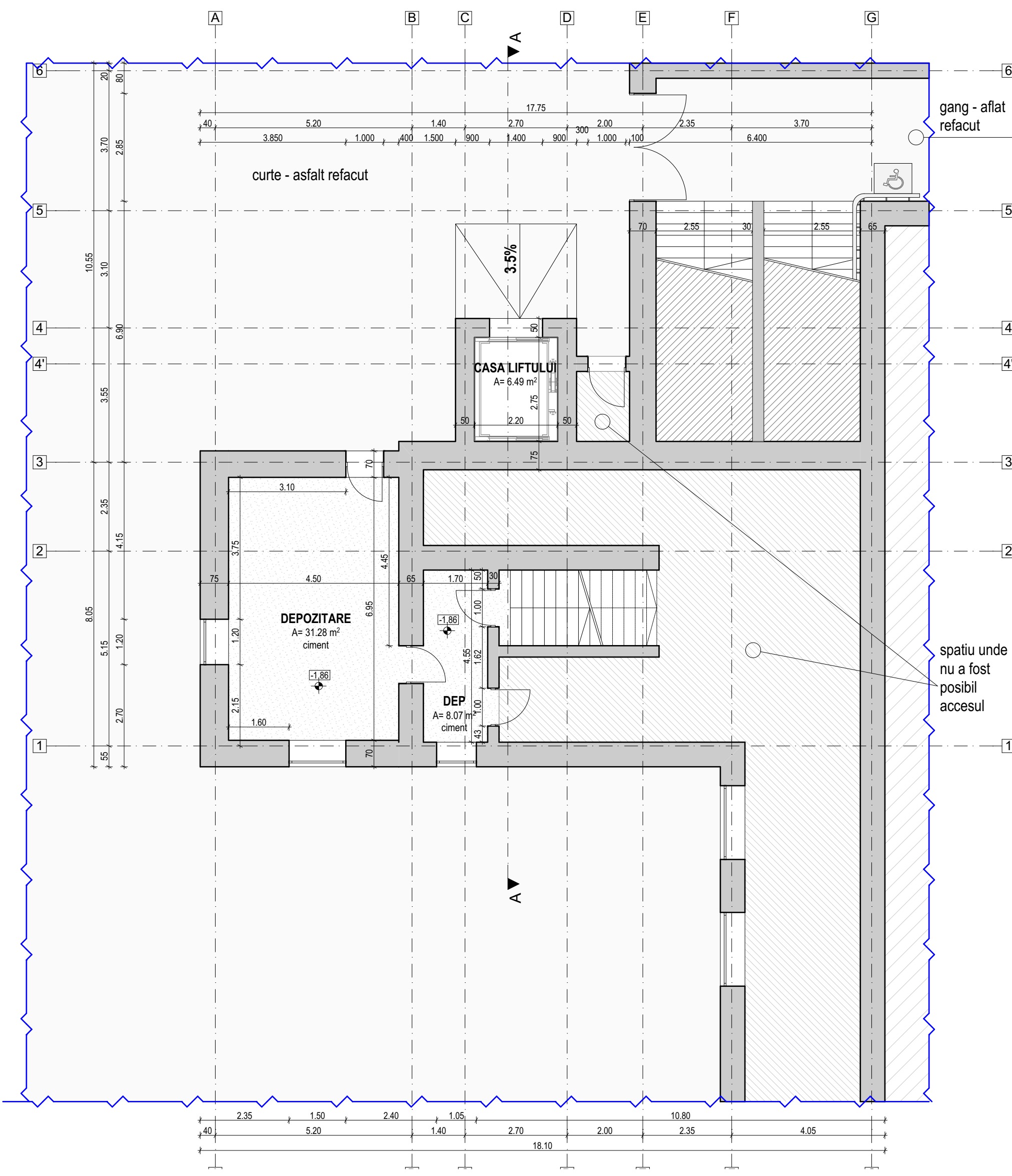
CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro InterConformity ROMANIA ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format: A3	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100		
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data: oct. 2017	Titlu plansa: PLAN ETAJ 1 INTERVETIE OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 10/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea				



PLAN ETAJ 2 INTERVENTIE (OBIECTUL 1)

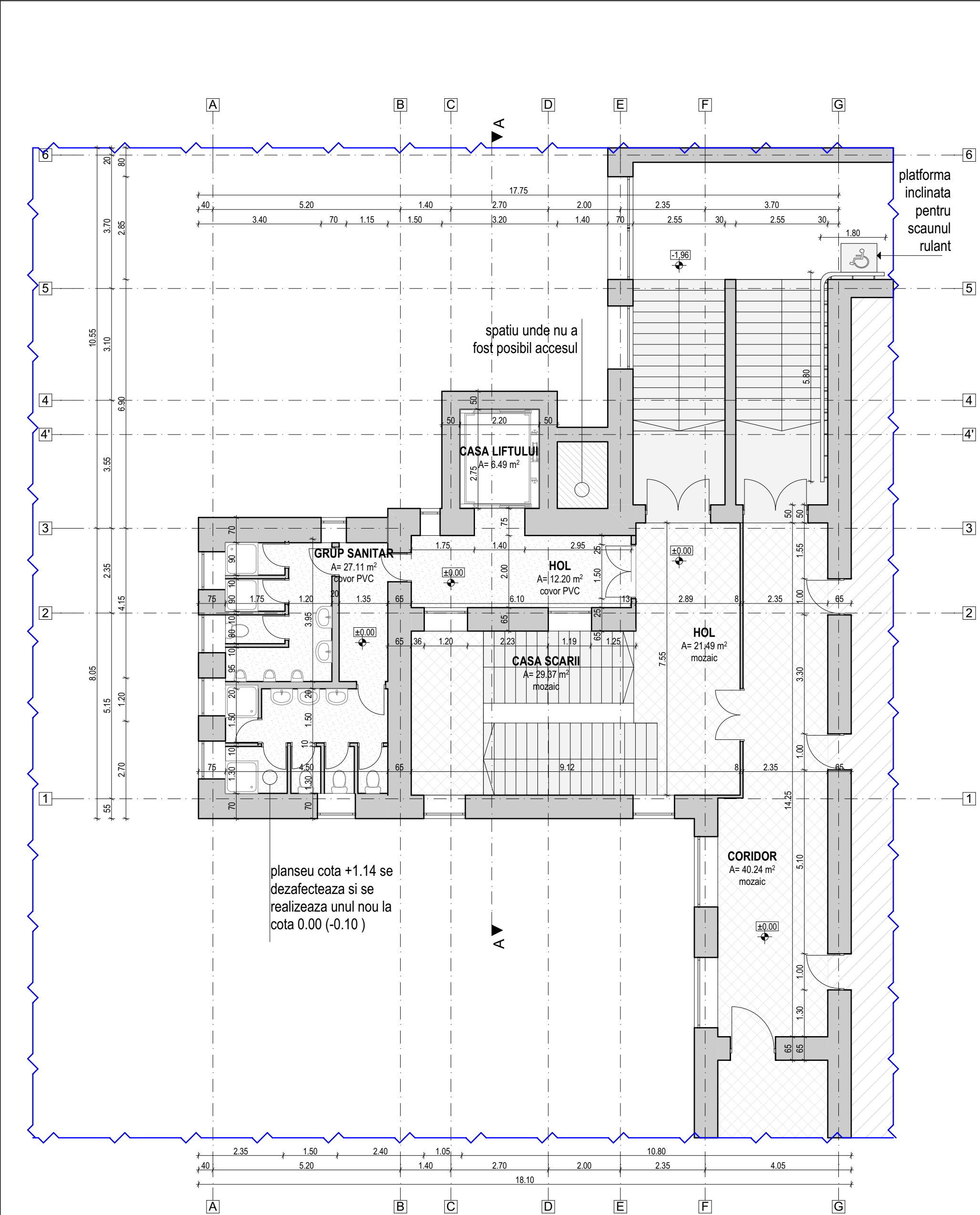
- PROBUS PENTRU CONSTRUIRE
- PROBUS PENTRU DEMOLARE

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Alaiad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity European & Romanian Certified Company ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN ETAJ 2 INTERVETIE OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 11/ A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



PLAN DEMISOL
PROPOS
(OBIECTUL 1)

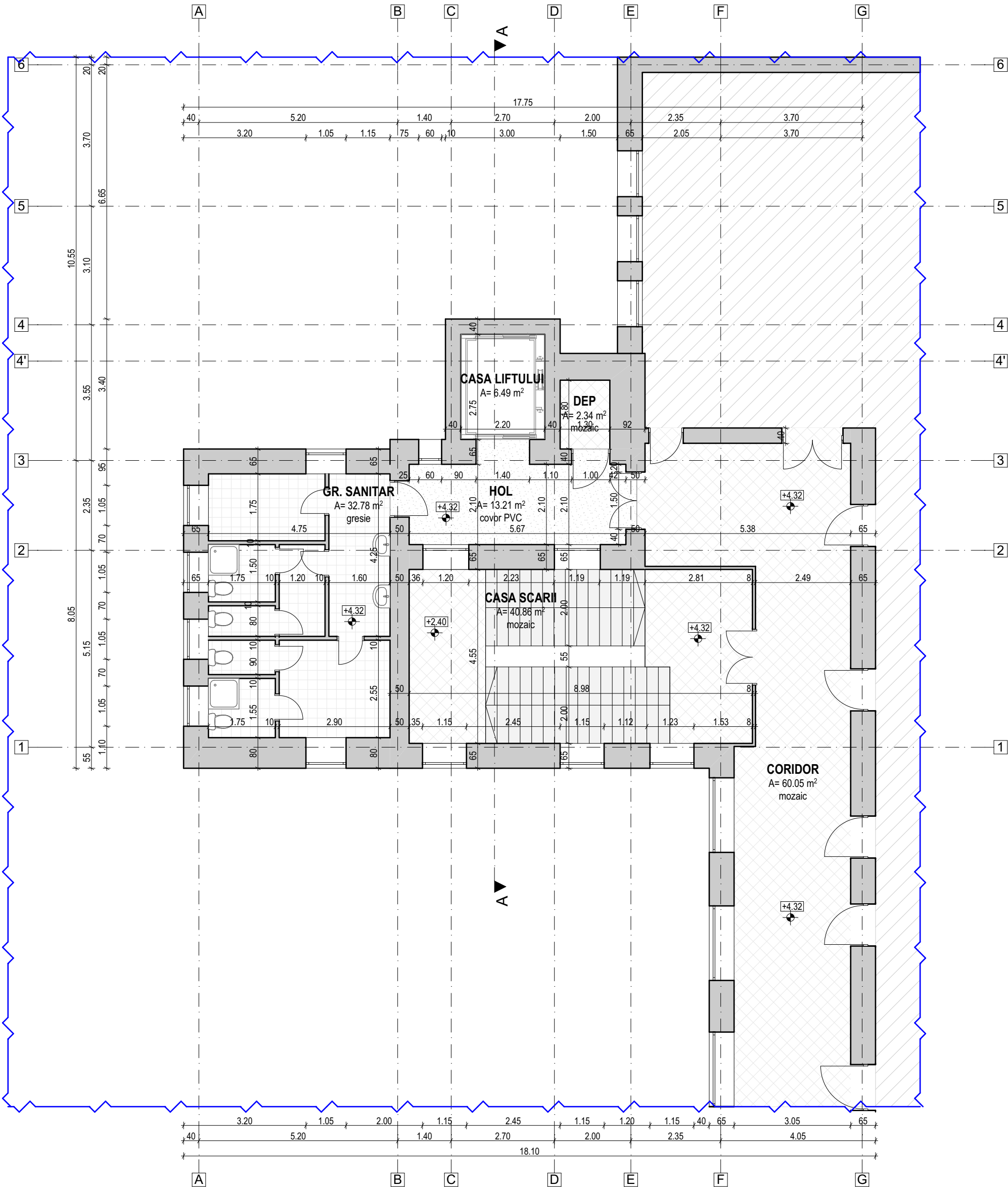
CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121289 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity International & Romanian Certified Company ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN DEMISOL PROPOS OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 12 /A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



planseu cota +1.14 se
dezafecteaza si se
realizeaza unul nou la
cota 0.00 (-0.10)

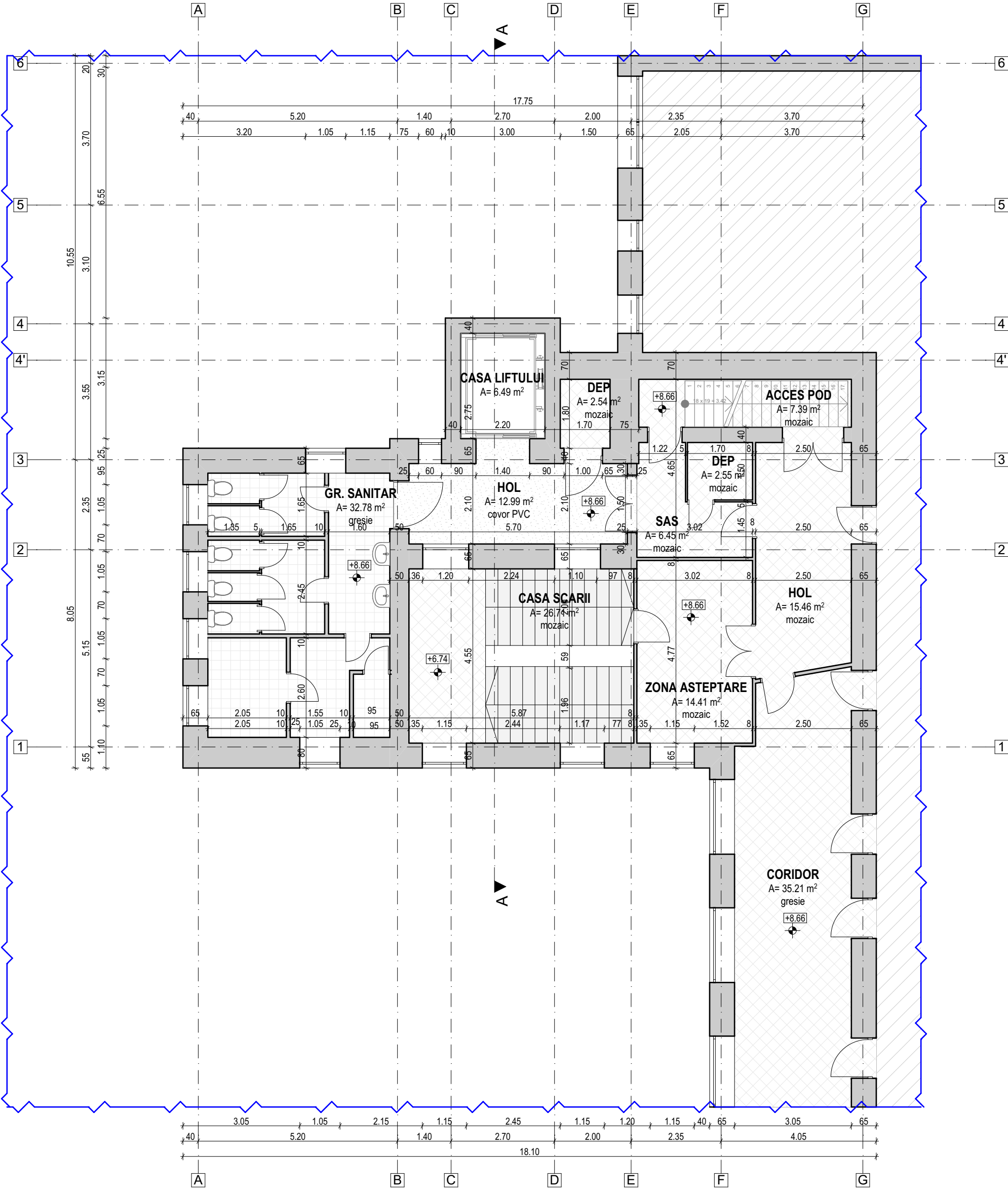
PLAN PARTER PROPOS (OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity ACCREDITED COMPANY ISO 9001 : 2015 Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Nr. proiect: 95/2017						
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect: DALI -Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice reumatologie si interne (Pavilionul A) , ORL-Oftalmologie Piata Mihai Viteazul, nr.7/8 si nr.10	Faza:	
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100		D.A.L.I.	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:		Titlu plansa: PLAN PARTER PROPOS OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 13 /A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017			



PLAN ETAJ 1
PROPOS
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity International Company ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN ETAJ 1 PROPOS OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 14 /A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		



PLAN ETAJ 2
PROBUS
(OBIECTUL 1)

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Alaiad CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity European & Romanian Certified Company ISO 9001 : 2015				Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Nr. proiect: 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. KOLLER Maria		1:100	A3	
PROIECTAT	arh. LUNGU Andreea		Data:	Titlu plansa: PLAN ETAJ 2 PROBUS OBIECTUL 1 (V1)	Plansa nr.: 15/A
DESENAT	arh. LUNGU Andreea		oct. 2017		

The floor plan shows a house with the following rooms and dimensions:

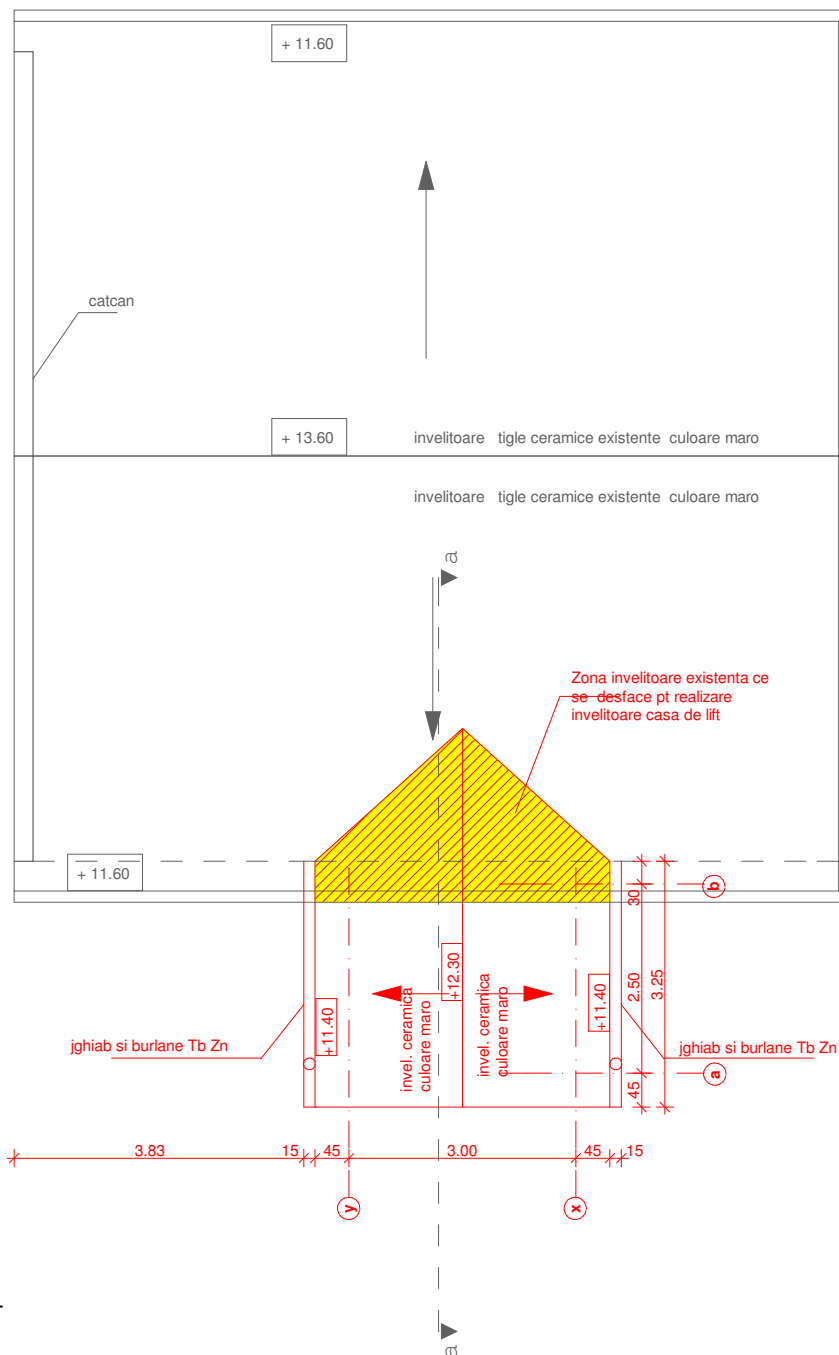
- CABINET** (top left): $S=6,78 \text{ mp}$. Dimensions: 3.25m x 2.10m.
- CABINET** (middle left): $S=21,31 \text{ mp}$. Dimensions: 6.92m x 3.25m.
- CORIDOR** (top right): Dimensions: 2.60m x 1.10m.
- SALON** (middle right): $S=22,44 \text{ mp}$. Dimensions: 3.45m x 6.50m.

The plan includes various architectural details such as doors, windows, and a fireplace (hp=80). A detailed section view is shown at the bottom, with dimensions for the foundation (FM 220/430), walls (2.20m), and floor (2.70m). The section view also shows the placement of the fireplace (hp=80) and the location of the kitchen and living areas.

	EXISTENT
	PROPOS PT.CONSTRUIRE
	PROPOS PENTRU DESFIINTARE

 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 045 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO 9001:2015		Beneficiar SPIITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara 1:100	
SEF PROIECT		arh. Maria Koller					
PROIECTAT		arh. Maria Koller					
DESENAT		teh. Negoescu Angelica					
				Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10		Faza D.A.L.I	
				Titlu plansa: PLAN ETAJ (partial) Existent cu modificari		Obiect nr. 2 Planşa nr. 19/A	

PLAN INVELITOARE EXISTENT CU PROPUS
scara 1:100

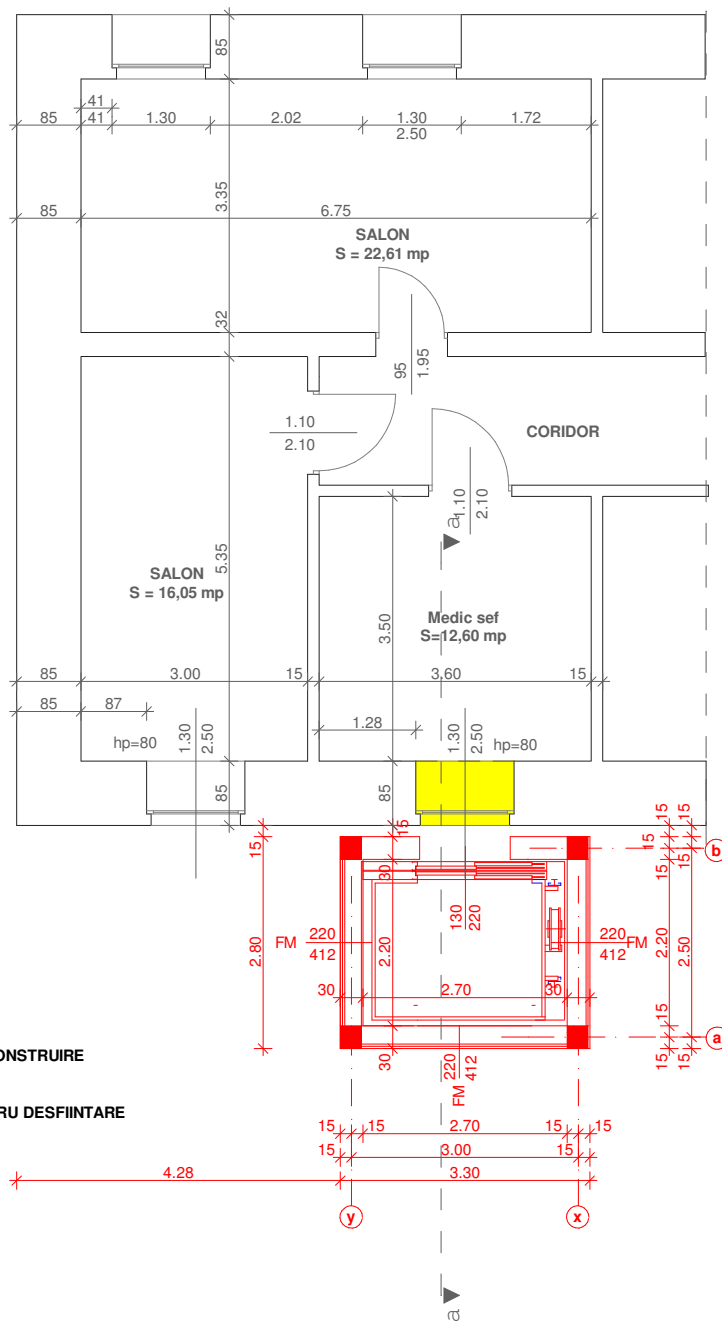


LEGENDA

	EXISTENT
	PROPOS PT.CONSTRUIRE
	PROPOS PENTRU DESFIINTARE

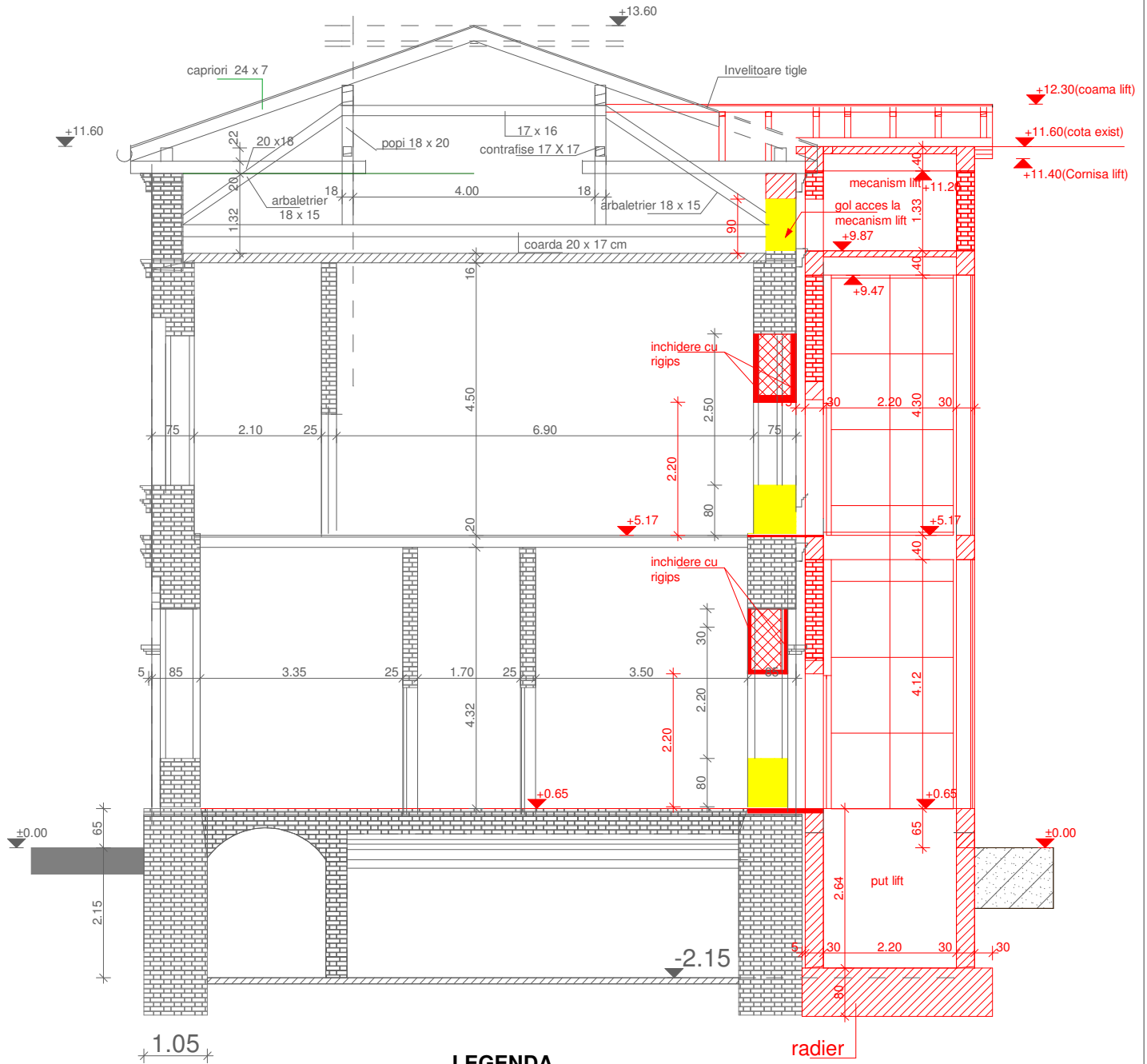
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie nr. 6 Arad CP 31033 Telefon: 0257 212 065 Fax: 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO 9001:2015	Beneficiar	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD	nr. proiect 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10	Faza D.A.L.I
SEF PROIECT	arh. Maria Koller				
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data noi - 2017	Titlu plansa:	Planşa nr. 21/A
DESENAT	teh. Negoescu Angelica			Obiect nr. 2 PLAN INVELITOARE LIFT PROPUS (Existent cu modificari) (Varianta V1 si V2)	

PLAN PARTER (partial)
Existent cu propus
scara 1:100



 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0257 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO 9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10		Faza D.A.L.I	
SEF PROIECT	arh. Maria Koller						
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data noi - 2017	Titlu planşa: Obiect nr. 2 PLAN PARTER (partial) Existent cu modificari		Planşa nr. 18/A	
DESENAT	teh. Negoescu Angelica						

**SECTIUNEA a-a LIFT - EXISTENT cu
MODIFICARI
scara 1:100**



LEGENDA



EXISTENT



PROPUSS PT.CONSTRUIRE



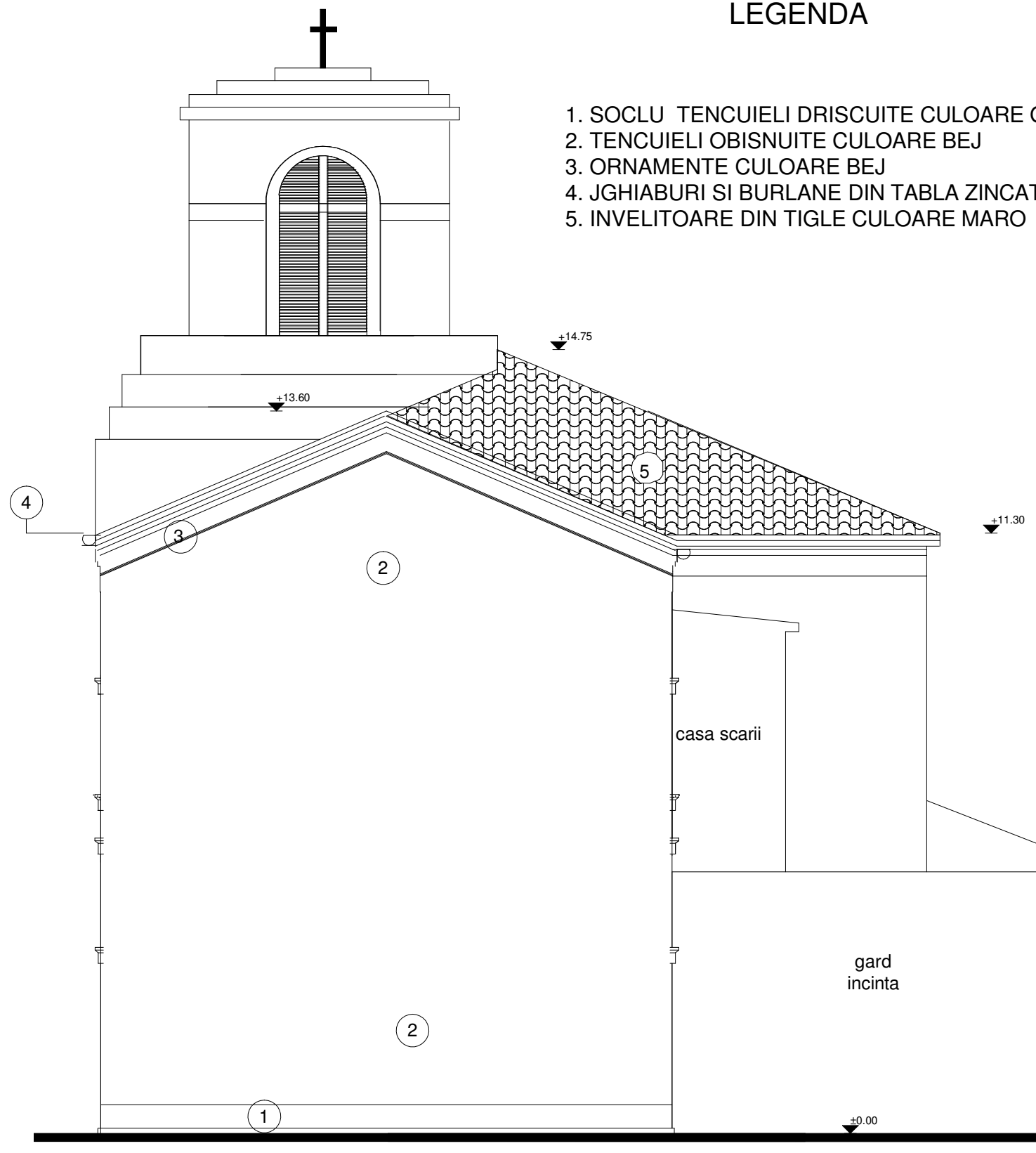
PROPUSS PENTRU DESFIINTARE

 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 895 225 stacons.arad@yahoo.com WWW.STACONS.RO		 ISO 9001:2015	Beneficiar	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD	nr. proiect 95/2017
SPECIFICATIE		Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10		
SEF PROIECT	arh. Maria Koller		Titlu plansa: Obiect nr. 2 SECTIUNE a-a - Existent cu modificari		
PROIECTAT	arh. Maria Koller				
DESENAT	teh. Negoescu Angelica				
		Data noi - 2017	Planşa nr. 22/A		

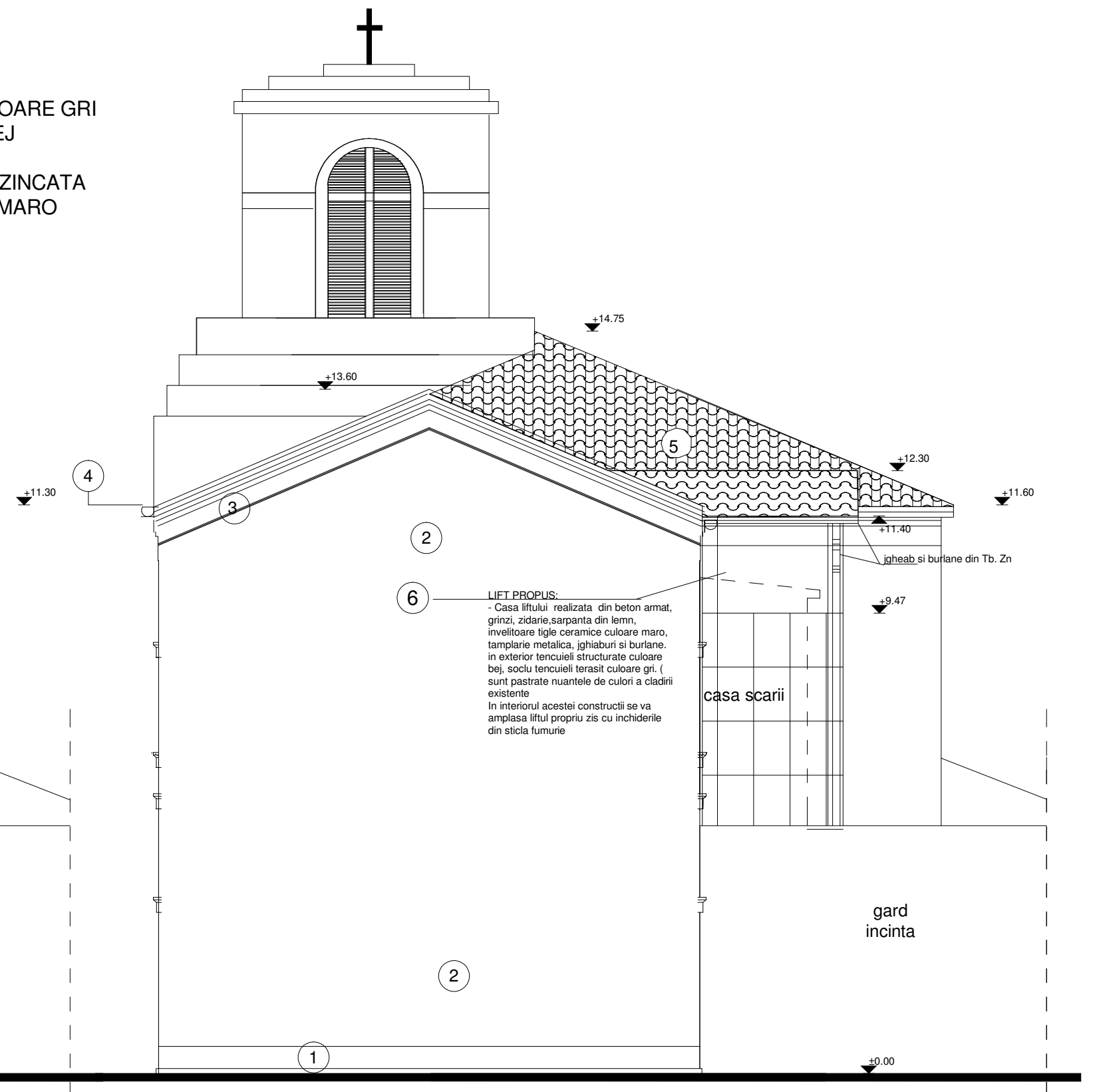
FATADA POSTERIOARA - EXISTENTA
spital Municipal Arad
scara 1:100

LEGENDA

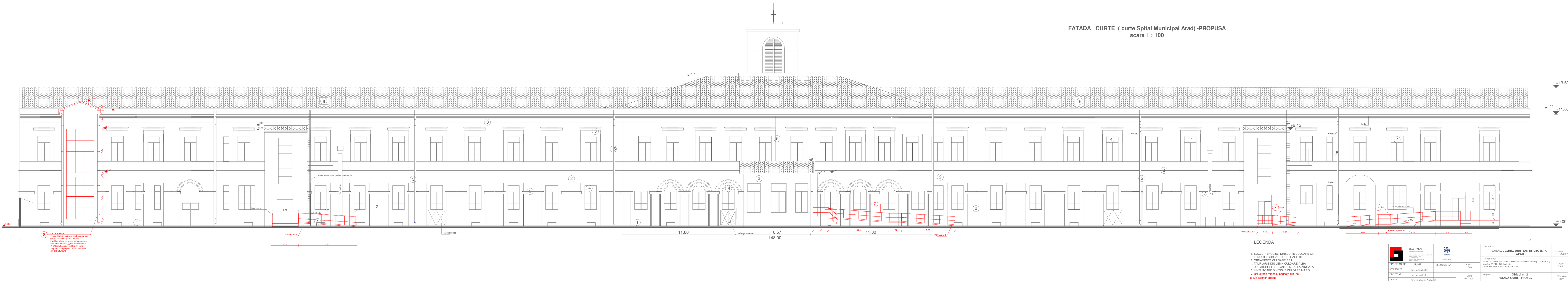
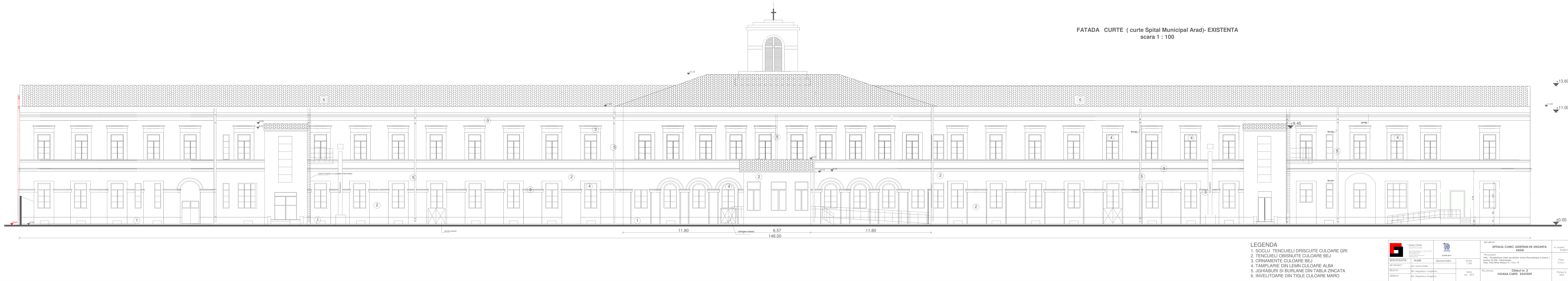
1. SOCLU TENCUIELI DRISCUITE CULOARE GRI
2. TENCUIELI OBISNUITE CULOARE BEJ
3. ORNAMENTE CULOARE BEJ
4. JGHIABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
5. INVELITOARE DIN TIGLE CULOARE MARO



FATADA POSTERIOARA - PROPUSA
spital Municipal Arad
scara 1:100



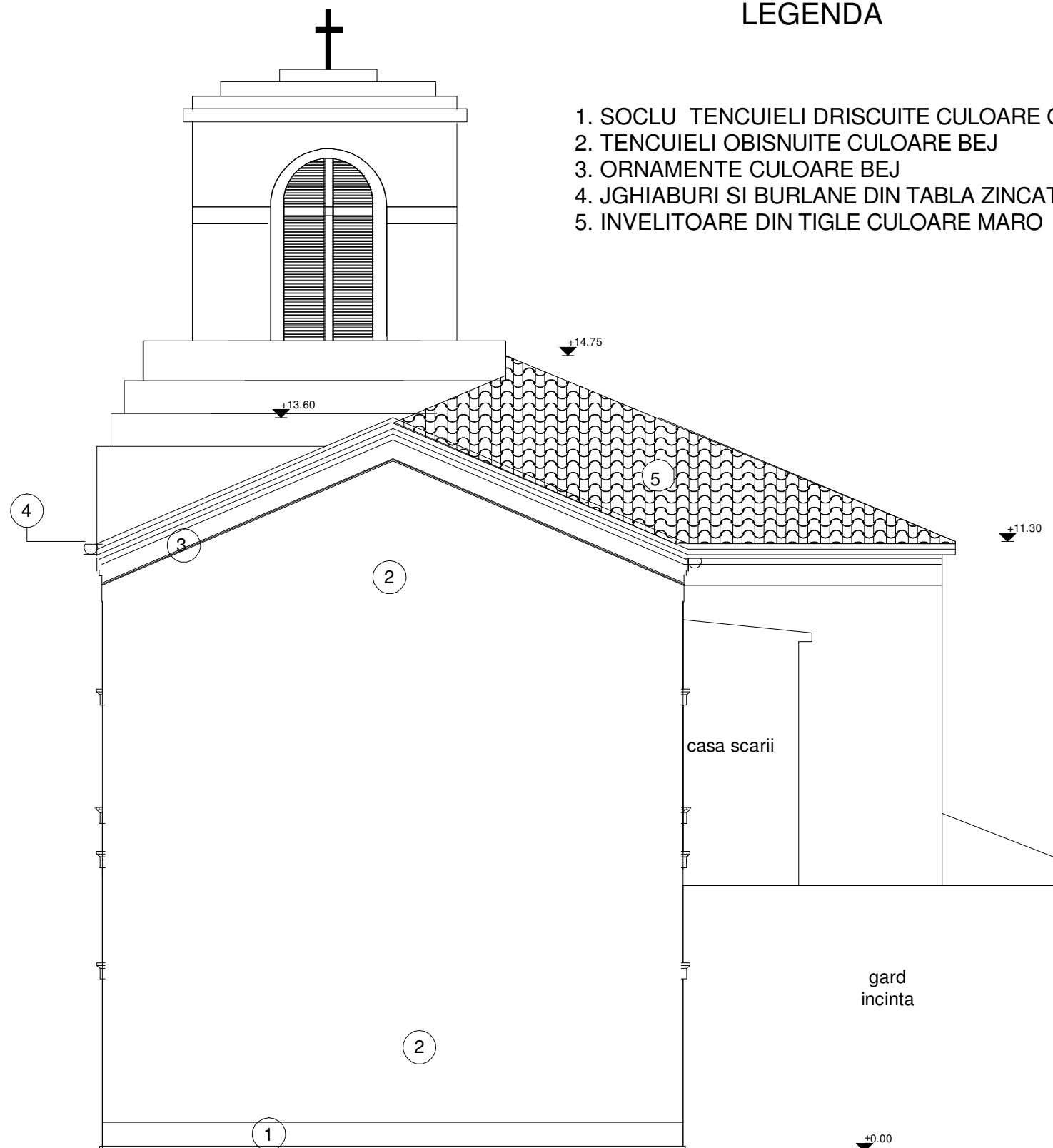
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0372 212 065 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.STACONS.RO				Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD nr. proiect 95/2017	
SPECIFICATIE SEF PROIECT RELEVAT DESENAT		NUME arh. Maria Koller teh. Negoescu Angelica teh. Negoescu Angelica		SEMNATURA Scara 1:100 Data noi - 2017	
Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL - Oftalmologie - Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 5-8 conform CF nr.302684) nr.7/8 conform Contractului prestarii servicii nr.30172/06.10.2017		Obiect nr. 2 FATADA POSTERIOARA CURTE EXISTENT CU PROPUNERE		Faza D.A.L.I Planşa nr. 26/A	



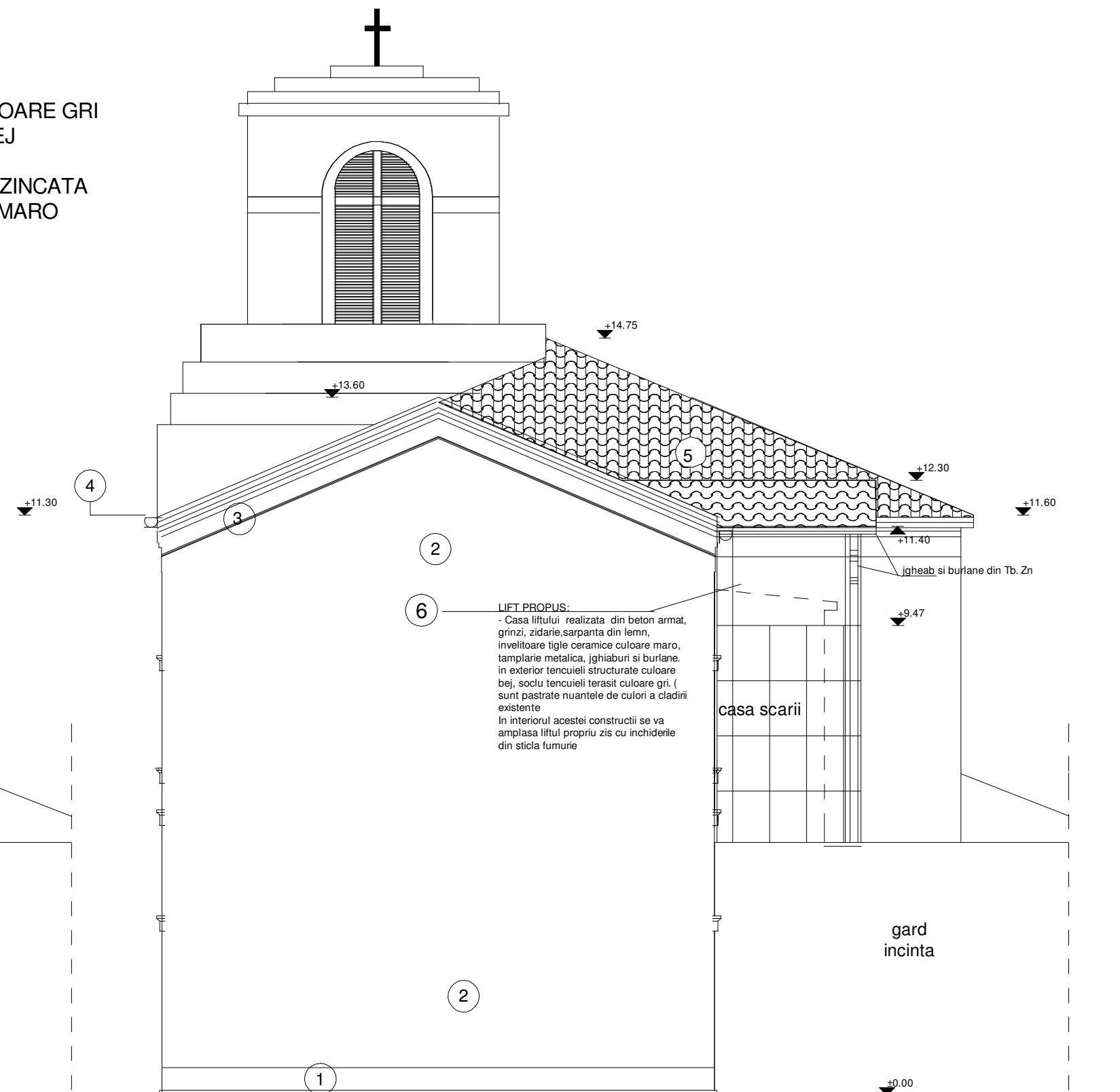
FATADA POSTERIOARA - EXISTENTA
spital Municipal Arad
scara 1:100

LEGENDA

1. SOCLU TENCUIELI DRISCUITE CULOARE GRI
2. TENCUIELI OBISNUITE CULOARE BEJ
3. ORNAMENTE CULOARE BEJ
4. JGHIABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
5. INVELITOARE DIN TIGLE CULOARE MARO

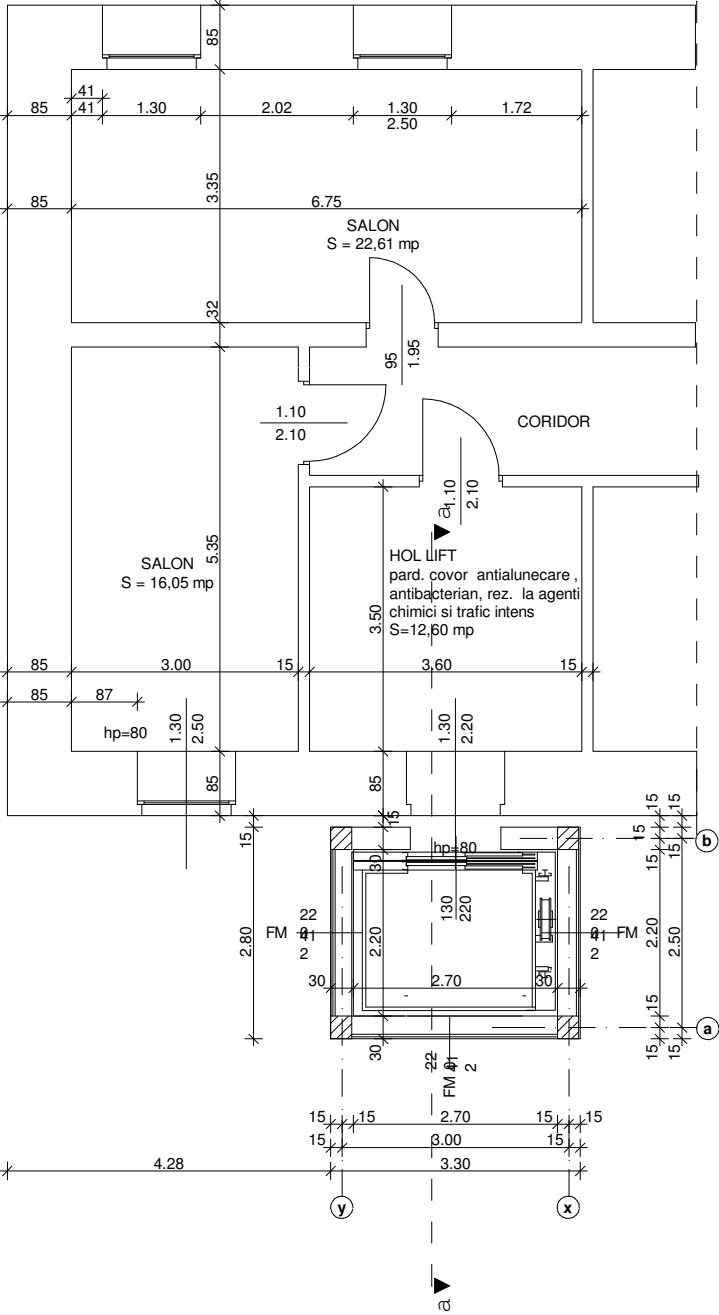


FATADA POSTERIOARA - PROPUSA
spital Municipal Arad
scara 1:100

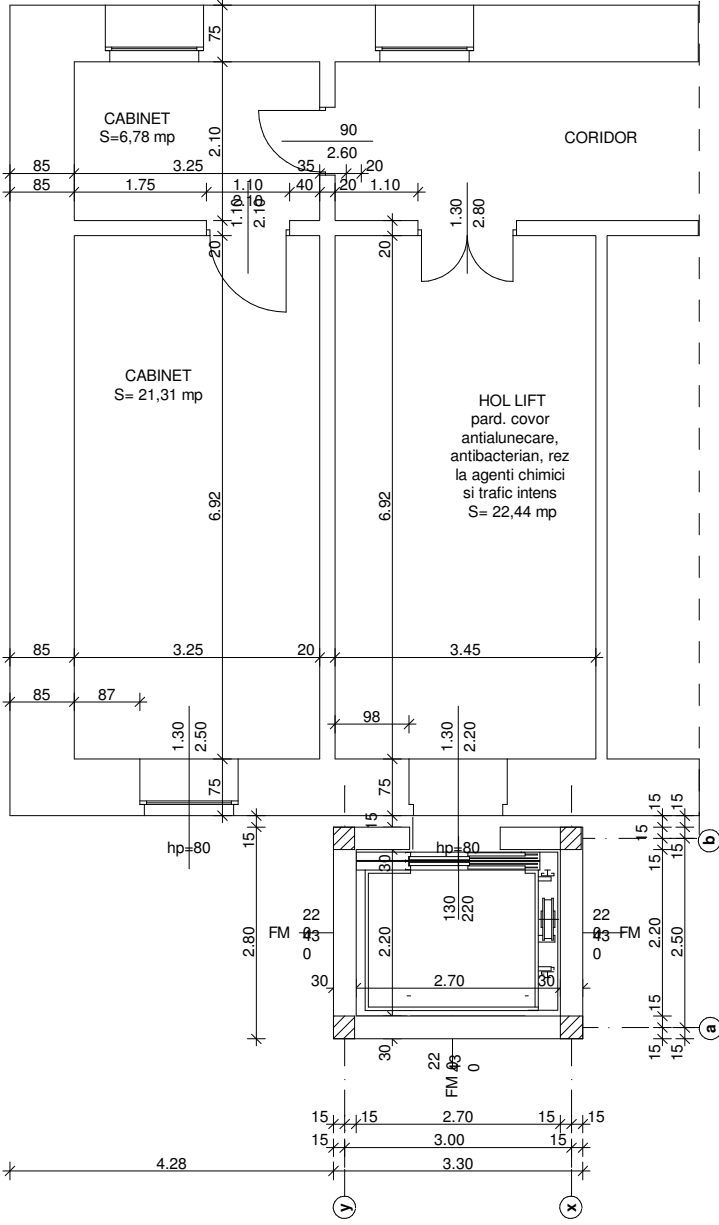


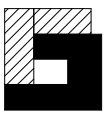
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon: 0237 212 065 Fax: 0237 896 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.STACONS.RO		 ISO9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 5-8 conform CF nr.302684) nr.7/8 conform Contractului prestari servicii nr.30172/06.10.2017	Faza D.A.L.I	
SEF PROIECT	arh. Maria Koller					
RELEVAT	teh. Negoescu Angelica		Data noi - 2017	Titlu plansa: Obiect nr. 2 FATADA POSTERIOARA CURTE EXISTENT CU PROPUNERE	Planşa nr. 26/A	
DESENAT	teh. Negoescu Angelica					

PLAN PARTER (partial)
propus
scara 1:100

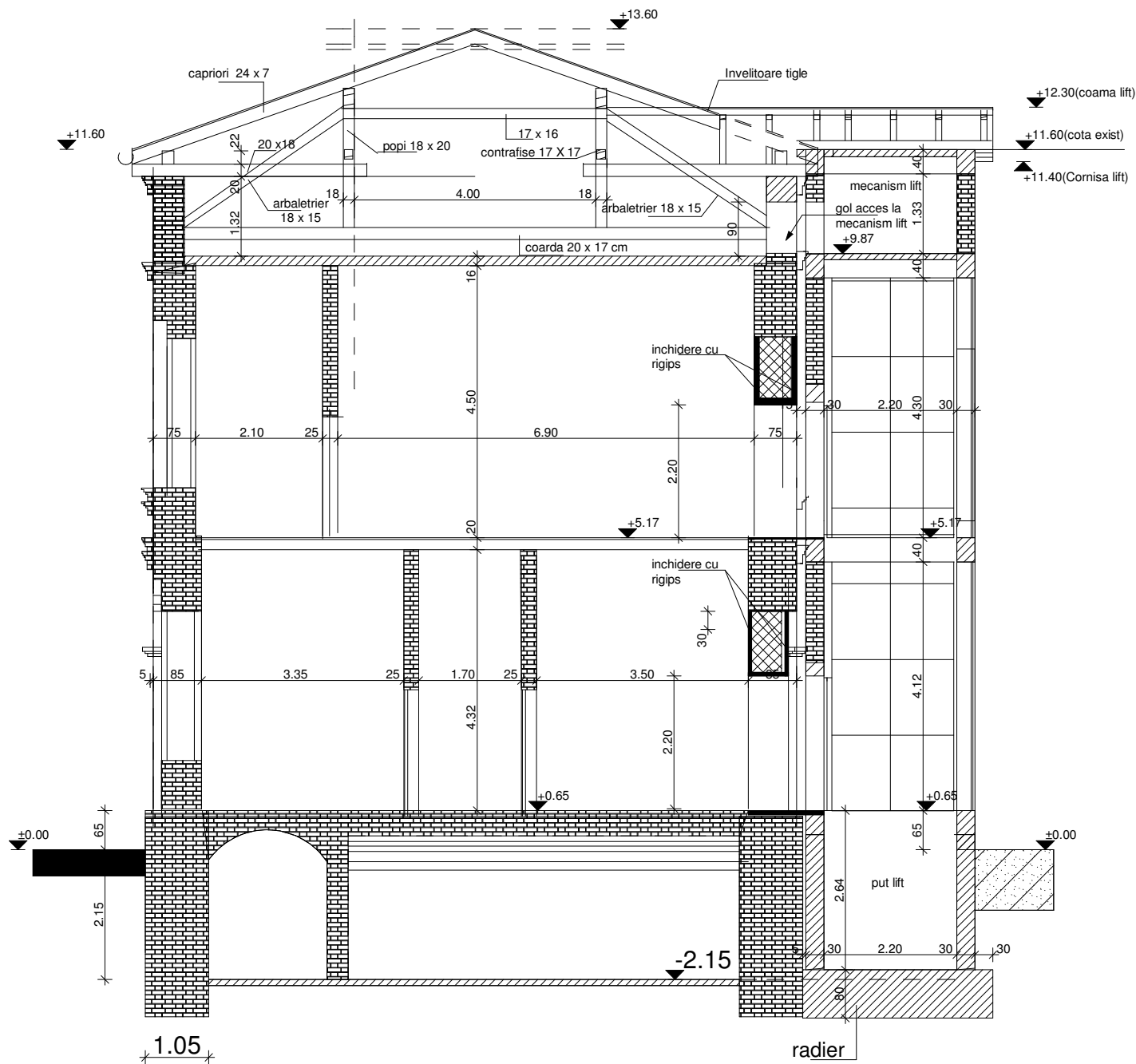


PLAN ETAJ (partial)
propus
scara 1:100



 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 896 525 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		 ISO9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD	nr. proiect 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A),ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10	Faza D.A.L.I
SEF PROIECT	arh. Maria Koller				
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data noi - 2017	Titlu plansa: Obiect nr. 2 PLAN PARTER si PLAN ETAJ (partial) - PROPUS	Planşa nr. 20/A
DESENAT	teh. Negoescu Angelica				

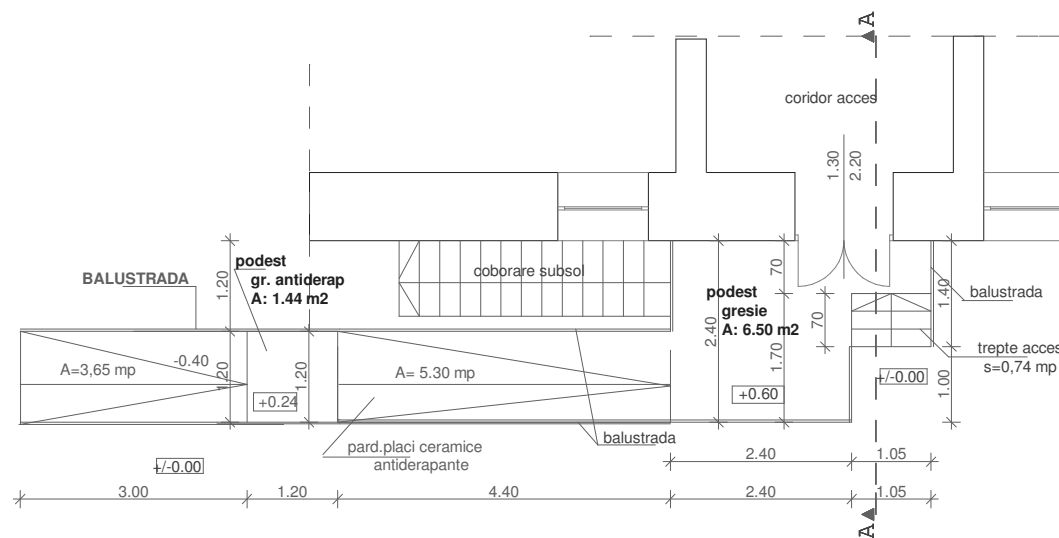
SECTIUNEA a-a LIFT - PROPUSA
scara 1:100



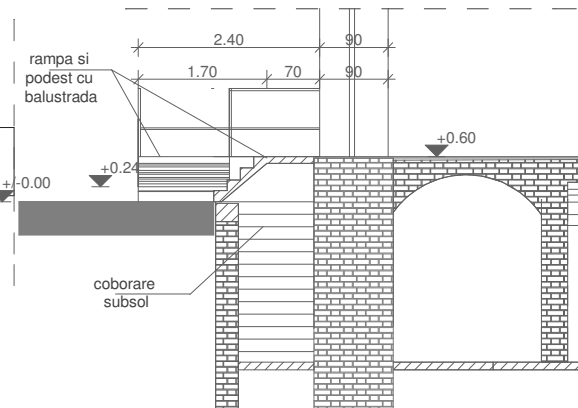
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017					
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara 1:100		Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A),ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10		Faza D.A.L.I	
SEF PROIECT		arh. Maria Koller									
PROIECTAT		arh. Maria Koller				Data noi - 2017		Titlu plansa: Obiect nr. 2 SECTIUNE a-a - Propusa		Planşa nr. 23/A	
DESENAT		teh. Negoescu Angelica									

ACCES NR. 1 PROPUSA(VARIANTA 1 si 2)

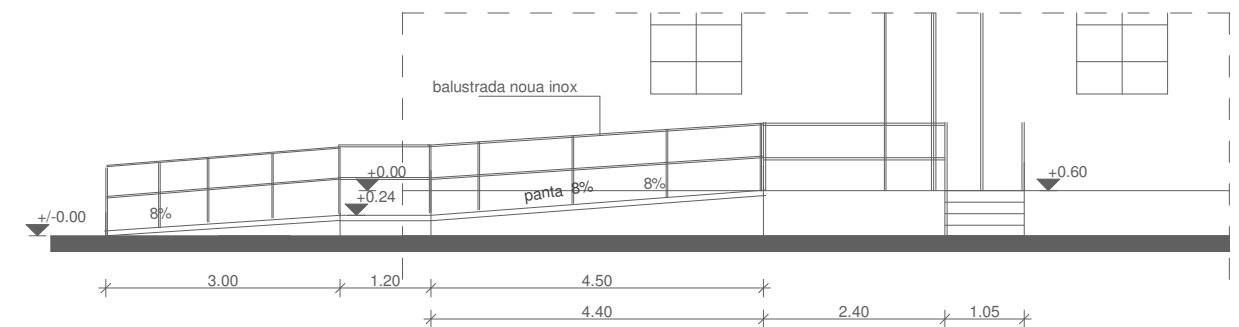
**PLAN COTA +/-0.00 -
PROPUS
scara 1:100**



SECTIUNEA A-A
scara 1:100

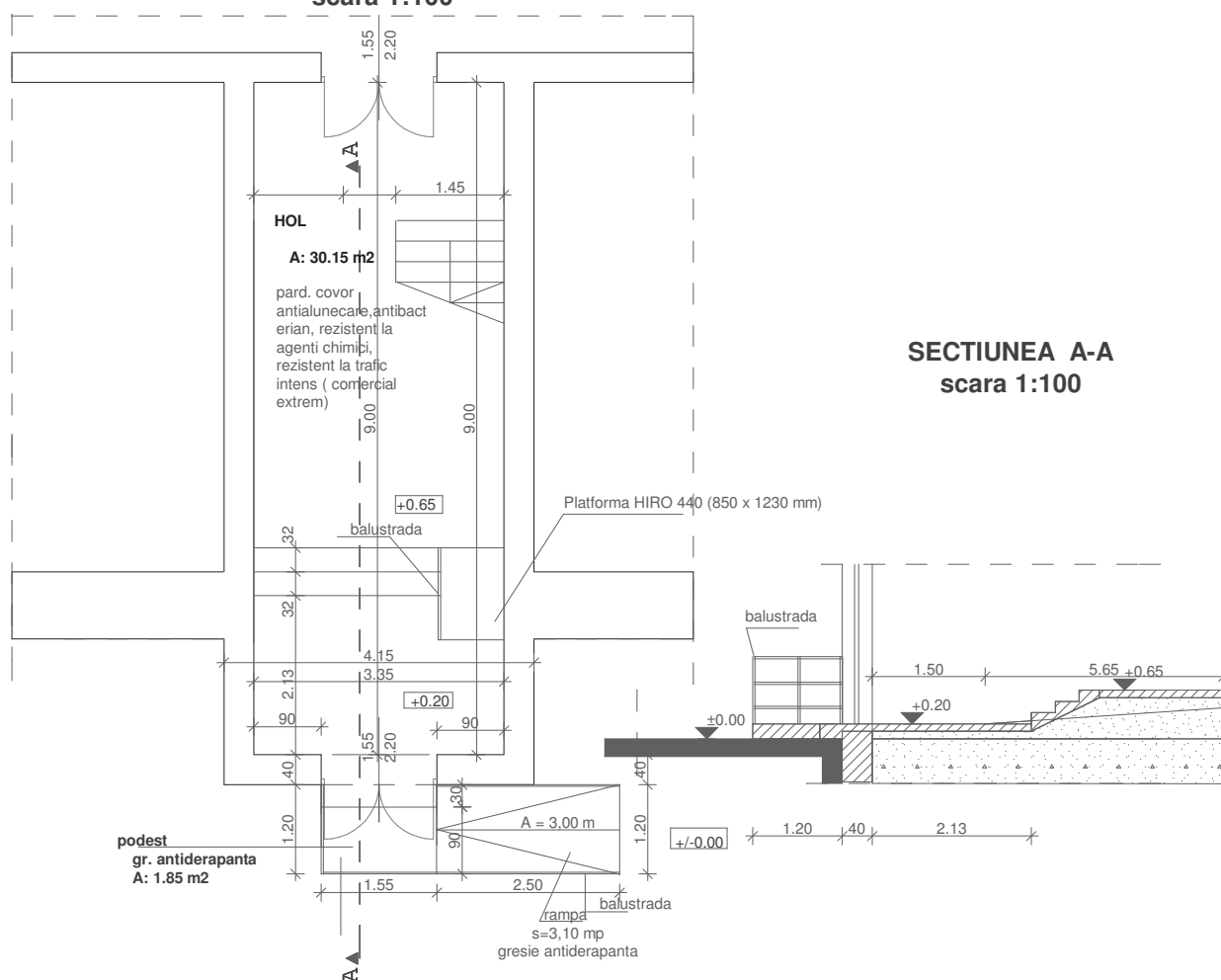


FATADA PRINCIPALA
scara 1:100



 STACONS proiectare & consultanță bulevardul Decembrie nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		 ISO 9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017			
SPECIFICATIE		NUME		Scara 1:100		Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10		Faza D.A.L.I	
SEF PROIECT		arh. Maria Koller							
PROIECTAT		arh. Maria Koller		Data noi - 2017		Titlu plansa: Obiect nr. 2 PLAN si FATADA RAMPĂ nr.1 - PROPUS (Varianta V1 si V2)		Planşa nr. 05/A	
DESENAT		teh. Negoescu Angelica							

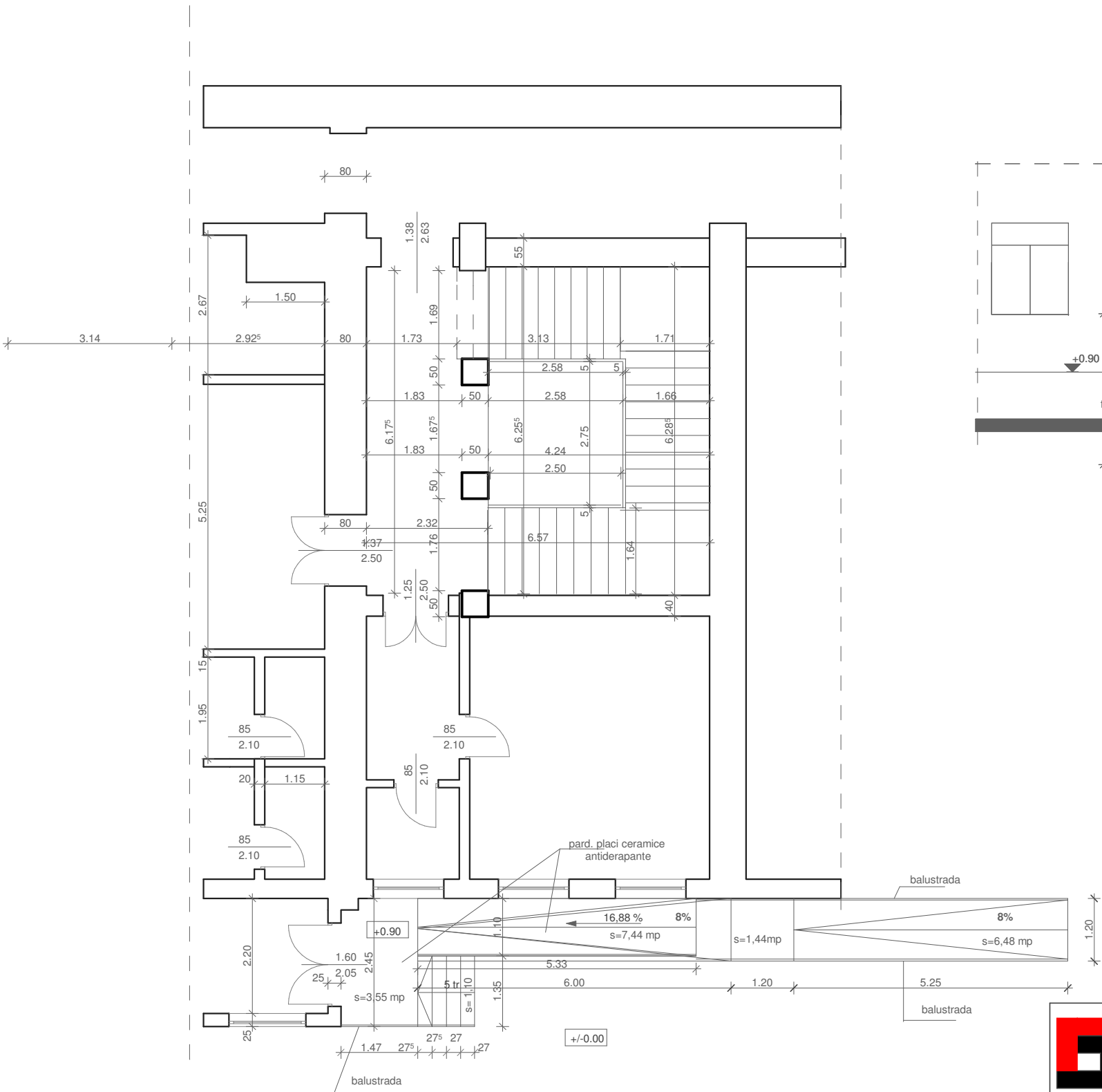
PLAN COTA 0.00
scara 1:100



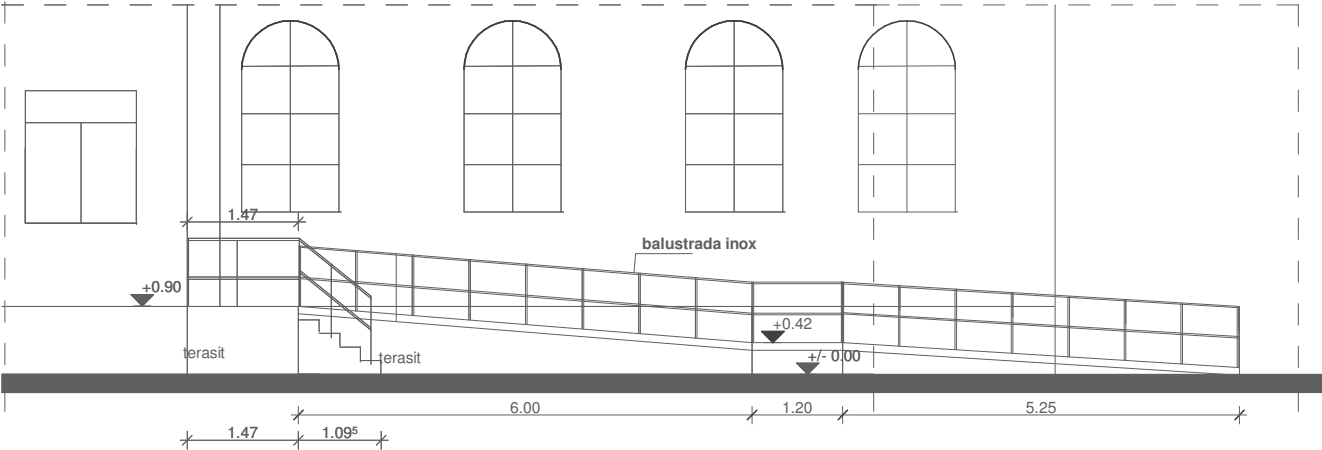
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara 1:100	
SEF PROIECT		arh. Maria Koller				Faza D.A.L.I	
PROIECTAT		arh. Maria Koller				Obiect nr. 2	
DESENAT		teh. Negoescu Angelica		Data noi - 2017		Titlu plansa: PLAN si FATADA RAMPA nr.2 - PROPUS (Varianta V1 si V2)	
						Planşa nr. 09/A	

ACCES NR. 3 PROPUS (VARIANTA 1 si 2)

RAMPA NR. 3 PROPUS.
scara 1:100



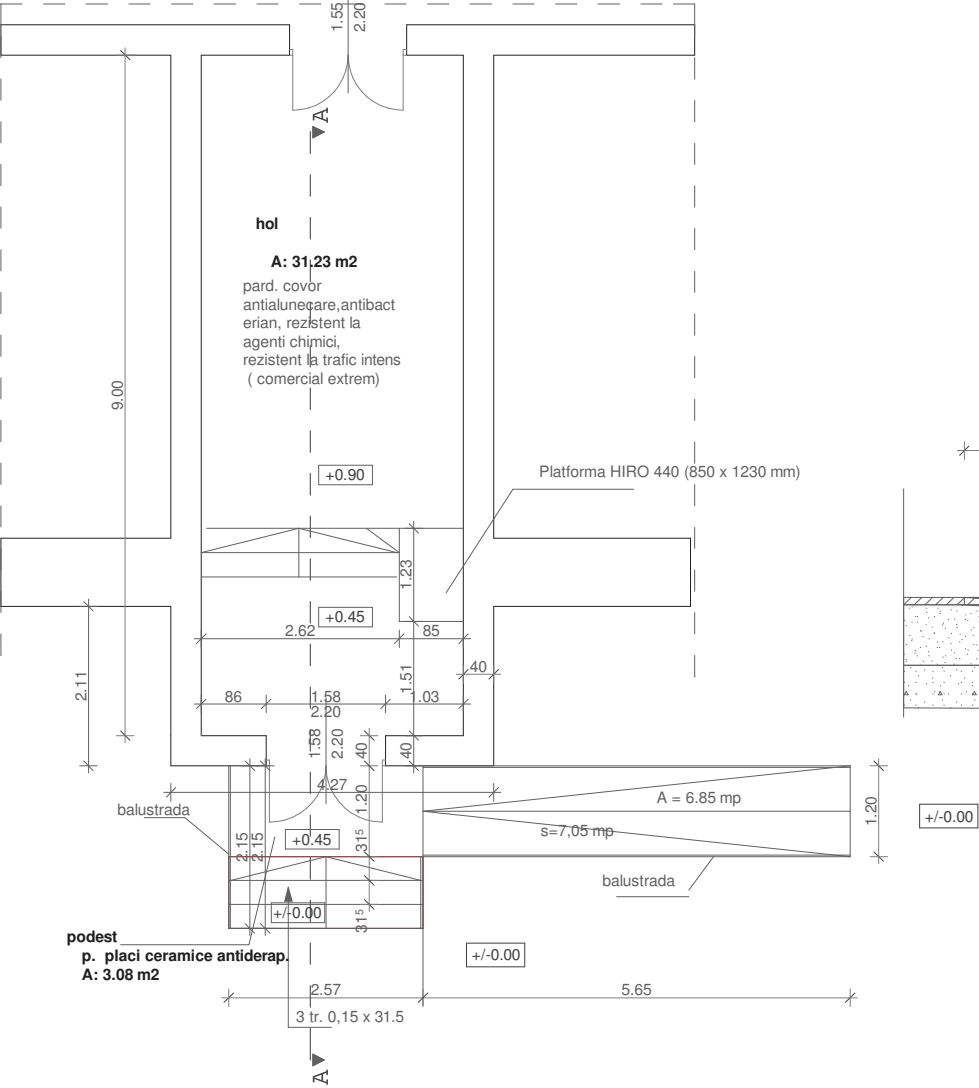
FATADA PROPUSA
RAMPA NR. 3
scara 1:100



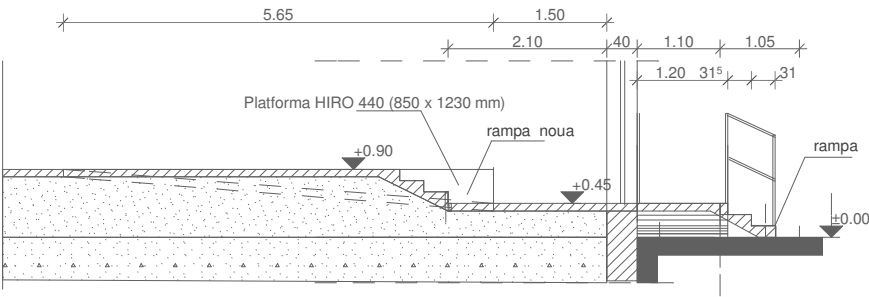
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon: 0257 212 065 Fax: 0257 895 225 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		 ISO9001:2015		Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10	Faza D.A.L.I		
SEF PROIECT	arh. Maria Koller						
PROIECTAT	arh. Maria Koller						
DESENAT	teh. Negoescu Angelica						
				Titlu plansa: Obiect nr. 2 PLAN si FATADA RAMPA nr.3 - PROPUS (Varianta V1 si V2)		Planşa nr. 13/A	

ACCES NR. 4 - PROPUS V1 si V2

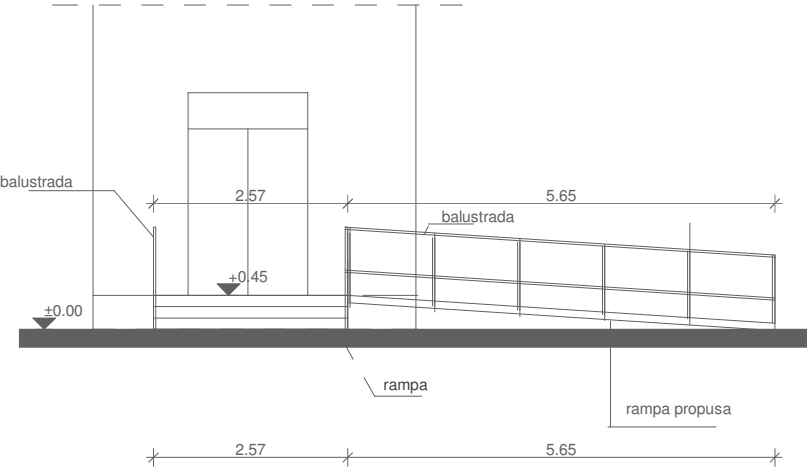
PLAN COTA +/-0.00 - EXISTENT
scara 1:100



SECTIUNEA A-A
scara 1:100



FATADA PRINCIPALA
scara 1:100



 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal nr. 6 Arad CP 31033 Telefon 0257 212 065 Fax 0372 895 225 stacons_arad@yahoo.com WWW.stacons.ro		 ISO 9001:2015	Beneficiar SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD		nr. proiect 95/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Titlu proiect: DALI - Accesibilizare cladiri ale sectiilor clinice Reumatologie si Interne (pavilion A), ORL- Oftalmologie- Arad, Piata Mihai Viteazul nr. 7-8 si 10	Faza D.A.L.I
SEF PROIECT	arh. Maria Koller				
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data noi - 2017	Titlu plansa: Obiect nr. 2 PLAN si FATADA RAMPA nr.4 - PROPUS (Varianta V1 si V2)	Planşa nr. 17/A
DESENAT	teh. Negoescu Angelica				