



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 972**

din 20 decembrie 2018

privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad – înscris în CF 302990 –

Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92841/17.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 92842/M5/17.12.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ nr. 38813/2316/15.06.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302990 Arad,

Ținând cont de solicitarea locatarilor prin Cab. Avocat Silviu Rațiu înregistrat cu nr. 38813/22 mai 2018,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 6076/2006, nr. 5760/2004, nr. 6107/2006, nr. 5793/2005, nr. 5821/2005, nr. 5748/2004, nr. 6038/2005,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 1146,

Luând în considerare contractele de închiriere nr. 186671/27.03.2015 și nr. 1257/20.07.2004,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit, b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35, înscris în CF nr. 302990 Arad, CF vechi nr. 1146, nr. top. 1516, de la 497 mp la 505 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** În urma rectificării se actualizează inventarul terenurilor din lista de inventariere administrate de Serviciul Fond Locativ, rezultând o suprafață totală de teren de 505 mp.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate

**SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefecturii-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2018

Cod PMA -S4-02

Nr.945/20.12.2018

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2018

privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad – înscris în CF 302990 -  
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92841/17.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 92842/M5/17.12.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ nr. 38813/2316/15.06.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 302990 Arad,

Ținând cont de solicitarea locatarilor prin Cab. Avocat Silviu Rațiu înregistrat cu nr. 38813/22 mai 2018,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 6076/2006, nr. 5760/2004, nr. 6107/2006, nr. 5793/2005, nr. 5821/2005, nr. 5748/2004, nr. 6038/2005,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 1146,

Luând în considerare contractele de închiriere nr. 186671/27.03.2015 și nr. 1257/20.07.2004,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit, b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

#### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35, înscris în CF nr. 302990 Arad, CF vechi nr. 1146, nr. top. 1516, de la 497 mp la 505 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În urma rectificării se actualizează inventarul terenurilor din lista de inventariere administrate de Serviciul Fond Locativ, rezultând o suprafață totală de teren de 505 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*EXPUNERE DE MOTIVE*

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35 înscris în CF nr. 302990 Arad, CF vechi nr. 1146, nr. top. 1516, și în vederea posibilității apartamentării imobilului conform folosinței factice și ținând cont de contractele de vânzare cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 302990 Arad de la 497 mp la 505 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

*PRIMAR,*

*Ing. Gheorghe Falcă*

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
Nr. ad. \_\_\_\_\_/M5/\_\_\_\_\_

## RAPORT

Privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad – înscris în CF 302990 -  
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 38813/2316/15.06.2018 referitor la întocmirea unei lucrări de apartamentare a imobilului situat în Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35 înscris în CF nr. 302990 Arad, CF vechi nr. 1146, nr. top. 1516, în suprafața de 497 mp conform CF, în urma întocmirii planului topografic de identificare de către S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat că există un plus de suprafața de teren de 8 mp.

Menționăm că deși imobilul figurează în cartea funciară ca intravilan cu casă, acesta este fizic apartamentat în 10 unități locative, 8 dintre ele fiind vândute în temeiul Legii nr. 112/1992 (contracte neîntabulate), iar Serviciul Fond Locativ mai deține în administrare doar 2 unități locative, pentru care existau încheiate contracte de închiriere locuință.

Prin urmare în vederea posibilității apartamentării imobilului conform folosinței faprice și ținând cont de contractele de vânzare cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995, este necesară rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 302990 Arad de la 497 mp la 505 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,  
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,