



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 87
din 27 februarie 2018
privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat
activitatea Poliția Locală Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69082/17.10.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 69082/M1/17.10.2017,

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 226/05.09.2008, nr. 215/03.09.2010, nr. 239/25.09.2008, nr. 57/31.03.2014, nr. 399/18.12.2009, nr. 204/22.06.2016 și nr. 246/28.07.2017,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.07.2017, privind reorganizarea, modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și ale Poliției Locale Arad,

În considerarea art. 235 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al pct. III. 5 din anexa la Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, împreună cu cota-parte de 97/1779 din terenul aferent,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată că a intervenit încetarea de drept a contractelor de dare în folosință gratuită nr. 4/25.11.2008, nr.5/25.11.2008, nr. 10737/22.12.2009 și nr.1/02.04.2014, încheiate între Municipiul Arad și Poliția Locală Arad, având ca obiect imobilele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al fuziunii prin absorbție de către Municipiul Arad a fostei Poliții Locale Arad, instituție publică de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, având personalitate juridică, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.07.2017.

Art. 2. Se inventariază și se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad și își desfășoară activitatea în prezent Direcția Generală Poliția Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în temeiul pct. III. 5 din anexa la Legea nr. 213/1998 împreună cu cota-parte din terenul aferent și cotele părți comune, conform anexei 1.

Art. 3. Se radiază notațiile din cartea funciară privind dreptul de folosință gratuită sau/și, după caz, dreptul de proprietate înscrise în favoarea Poliției Locale și se aprobă înscrierea în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra imobilelor sau părților din imobile la care se face referire în anexa la prezenta hotărâre, precum și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, care va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară rectificarea notațiilor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

*Anexă la Hotărârea nr. 87/27.02.2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Adresă	Nr. Contract	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad	Carte Funciară	Suprafață	Cota parte teren
1.	Str. Șt. Cicio Pop nr. 20 ap.3 (Piața Catedralei)	4/25.11.2008	Nr. 226/05.09.2008	300598-C1-U7 Arad	221 mp	110/1231
2.	Str. Șt. Cicio Pop nr. 20 ap.5 (Piața Catedralei)	4/25.11.2008 – act adiț. 1/2010	Nr. 226/05.09.2008 Nr. 215/03.09.2010	300598-C1-U8 Arad	70 mp	35/1231
3.	Bulevardul Revoluției nr. 74 ap.3	5/25.11.2008	Nr. 239/25.09.2008	304938-C1-U3 Arad	160, 29 mp	110,74/825
4.	I. Maniu bl. 108/b ap.28 (Calea Radnei)	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	302675-C1-U2 Arad	160 mp	100/780
5.	Str. Gen. Dragalina nr. 18 ap. 34	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	300170-C1-U8 Arad	322 mp	80/516
6.	Str. Steagului nr. 62	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	342551 Arad	1.514 mp	1/1
7.	Piața Fortuna – corp Vestic, 93, 86 mp și părți comune	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009		93, 86 mp	
8.	Ștrandul Neptun Arad, spațiu administrativ,	10737/22.12.2009 Act adiț. 1/2016	Nr. 204/22.06.2016	310430 Arad	448 mp suprafață construită și 624 mp suprafață desfășurată	84/1933
9.	Bulevardul Revoluției nr. 97 ap. 4A	1/02.04.2014	Nr. 57/31.03.2014	300211-C1-U9 Arad	180 mp	84/1933
10.	Calea Iuliu Maniu F.N.		Nr. 399/18.12.2009	331196 Arad	705 mp	1/1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat
activitatea Poliția Locală Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69082/17.10.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 69082/M1/17.10.2017,

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 226/05.09.2008, nr. 215/03.09.2010, nr. 239/25.09.2008, nr. 57/31.03.2014, nr. 399/18.12.2009, nr. 204/22.06.2016 și nr. 246/28.07.2017,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.07.2017, privind reorganizarea, modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și ale Poliției Locale Arad,

În considerarea art. 235 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al pct. III. 5 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, împreună cu cota-parte de 97/1779 din terenul aferent.

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată că a intervenit încetarea de drept a contractelor de dare în folosință gratuită nr. 4/25.11.2008, nr.5/25.11.2008, nr. 10737/22.12.2009 și nr.1/02.04.2014, încheiate între Municipiul Arad și Poliția Locală Arad, având ca obiect imobilele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al fuziunii prin absorbție de către Municipiul Arad a fostei Poliții Locale Arad, instituție publică de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, având personalitate juridică, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.07.2017.

Art. 2. Se inventariază și se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad și își desfășoară activitatea în prezent Direcția Generală Poliția Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în temeiul pct. III. 5 din anexa la Legea nr. 213/1998 împreună cu cota-parte din terenul aferent și cotele părți comune, conform anexei 1

Art. 3. Se radiază notațiile din cartea funciară privind dreptul de folosință gratuită sau/și, după caz, dreptul de proprietate înscrise în favoarea Poliției Locale și se aprobă înscrierea în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra imobilelor sau părților din imobile la care se face referire în anexa la prezenta hotărâre, precum și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, care va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară rectificarea notațiilor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexă la Hotărârea nr. _____/_____.2017
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Adresă	Nr. Contract	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad	Carte Funciară	Suprafață	Cota parte teren
1.	Str. Șt. Cicio Pop nr. 20 ap.3 (Piața Catedralei)	4/25.11.2008	Nr. 226/05.09.2008	300598-C1-U7 Arad	221 mp	110/123 1
2.	Str. Șt. Cicio Pop nr. 20 ap.5 (Piața Catedralei)	4/25.11.2008 – act adiț. 1/2010	Nr. 226/05.09.2008 Nr. 215/03.09.2010	300598-C1-U8 Arad	70 mp	35/1231
3.	Bulevardul Revoluției nr. 74 ap.3	5/25.11.2008	Nr. 239/25.09.2008	304938-C1-U3 Arad	160, 29 mp	110,74/ 825
4.	I. Maniu bl. 108/b ap.28 (Calea Radnei)	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	302675-C1-U2 Arad	160 mp	100/780
5.	Str. Gen. Dragalina nr. 18 ap. 34	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	300170-C1-U8 Arad	322 mp	80/516
6.	Str. Steagului nr. 62	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009	342551 Arad	1.514 mp	1/1
7.	Piața Fortuna – corp Vestic, 93, 86 mp și părți comune	10737/22.12.2009	Nr. 399/18.12.2009		93, 86 mp	
8.	Ștrandul Neptun Arad, spațiu administrativ,	10737/22.12.2009 Act adiț. 1/2016	Nr. 204/22.06.2016	310430 Arad	448 mp suprafață construită și 624 mp suprafață desfășurată	84/1933
9.	Bulevardul Revoluției nr. 97 ap. 4A	1/02.04.2014	Nr. 57/31.03.2014	300211-C1-U9 Arad	180 mp	84/1933
10.	Calea Iuliu Maniu F.N.		Nr. 399/18.12.2009	331196 Arad	705 mp	1/1

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.08.2017 – *privind reorganizarea, modificarea organigramei și a statutului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și ale Poliției Locale Arad;*

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractelor de dare în folosință gratuită către Poliția Locală Arad a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință și transferul dreptului de proprietate asupra unora dintre imobile, respectiv și inventarierea în proprietatea publică a Municipiului Arad, după caz.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind rezilierea unor contracte de dare în folosință gratuită și transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile, conform anexelor

Având în vedere:

- Contractul de folosință gratuită nr. 4/25.11.2008 privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, **Piața Catedralei nr. 12-13, ap.3 și ap.5**, (str. Șt. Cicio Pop nr.20) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 226/5.09.2008 și actul adițional nr.1/2010 la contractul antemenționat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 215/3.09.2010;
- Contractul de folosință gratuită nr. 5/25.11.2008 privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, **B-dul Revoluției nr. 74**, parter+subsol, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 239/25.09.2008;
- Contractul de folosință gratuită nr. 1/02.04.2014 privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, **B-dul Revoluției nr. 97**, parte din **ap.4**, parter, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 57/31.03.2014;
- Contractul de folosință gratuită nr. 10737/22.12.2009 privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Arad, **Calea Radnei nr. 108B, ap.28, parter, (I.Maniu), Corpul Vestic al Pieței Fortuna**, format din două birouri, vestiar și grup social, **B-dul General Dragalina, nr. 18, ap.34, parter, str. Steagului nr.62** și spațiu administrativ din **incinta Ștrandului Neptun**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 399/18.12.2009 și actul adițional nr.1/2016 la contractul antemenționat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/22.06.2016.

Ca urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 246/28.07.2017 – *privind organizarea, modificarea organigramei și a statutului de funcții ale aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Arad și ale Poliției Locale Arad*, conform art.1 „Poliția Locală Arad, instituție publică având personalitate juridică, se reorganizează ca direcție funcțională fără personalitate juridică, comasându-se prin absorbție, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și în subordinea acestuia.”

Propunem constatarea încetării de drept a contractelor de dare în folosință gratuită, încheiate între municipalitate și Poliția Locală Arad.

Totodată, propunem rectificarea notațiilor din extrasele de carte funciară cu privire la folosința gratuită sau proprietatea Poliției Locale Arad, respectiv, a proprietății Statului Român, și întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra imobilelor în care si-a

desfășurat și își desfășoară activitatea Direcția Generală Poliția Locală Arad și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat,
Serviciul Juridic, Contencios