



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 980
din 20 decembrie 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92838/17.12.2018,

Analizând raportul nr. 92840/17.12.2018 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție: Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017-2020, precum și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea nr. 300/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează astfel:

1. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 300/2017 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul conținut: „Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str.

Ardealului nr. 8, prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 61.062 lei, stabilită conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole ale hotărârii nr. 300/2017, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2018

Cod PMA -S4-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ ARON COTRUȘ
ARAD”, Str. Ardealului nr. 8.

TITULAR: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ARON COTRUȘ”, ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea investiției : 524.943 lei (inclusiv TVA)
din care **C + M** : 439.669 lei (inclusiv TVA)
Dotări : 0,00 lei

B. Capacități:

Situația existentă:

S teren = 3.869 mp
S construită la sol = 780 mp
S construită desfă. = 1.793 mp
Suprafață utilă = 1.361 mp

Situația propusă:

S teren = 3.869 mp
S construită la sol = 780 mp
S construită desfă. = 1.793 mp
Suprafață utilă = 1.361 mp

C. Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță III
- Categoria de importanță C
- Grad de rezistență la foc II
- Înălțimea maximă coamă: + 5,3 m
- Număr de nivele – S + P + 1E

Durata de realizare a investiției: 6 luni,

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură prin Programul Național de Dezvoltare Locală și din fonduri ale bugetului general.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T

Nr. 947/17.12.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92838/17.12.2018,

Analizând raportul nr. 92840/17.12.2018 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție: Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017-2020, precum și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Hotărârea nr. 300/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează astfel:

3. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 300/2017 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul conținut: „Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8, prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 61.062 lei, stabilită conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole ale hotărârii nr. 300/2017, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. _____ din _____
2018 a Consiliului Local al
Municipiului Arad

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ ARON COTRUȘ
ARAD”, Str. Ardealului nr. 8.

TITULAR: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ ARON COTRUȘ”, ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

C. Valoarea investiției : **524.943 lei (inclusiv TVA)**
din care **C + M** **: 439.669 lei (inclusiv TVA)**
Dotări **: 0,00 lei**

D. Capacități:

Situația existentă:

S teren = 3.869 mp
S construită la sol = 780 mp
S construită desfă. = 1.793 mp
Suprafață utilă = 1.361 mp

Situația propusă:

S teren = 3.869 mp
S construită la sol = 780 mp
S construită desfă. = 1.793 mp
Suprafață utilă = 1.361 mp

C. Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță III
- Categoria de importanță C
- Grad de rezistență la foc II
- Înălțimea maximă coamă: + 5,3 m
- Număr de nivele – S + P + 1E

Durata de realizare a investiției: 6 luni,

F. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

G. Finanțarea investiției se asigură prin Programul Național de Dezvoltare Locală și din fonduri ale bugetului general.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” funcționează momentan în trei locații printre care una situată pe strada Ardealului nr. 8. Complexul de trei corpuri de clădiri(C1, C2, C3) ce alcătuiesc în prezent locația de pe strada Ardealului nr. 8, au fost construite și finalizate în anul 1916. Clădirile în care funcționează școala sunt vechi, care în timp au suferit unele reparații și modernizări, dar nu au fost reabilitate termic.

Necesitatea de realizare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor se impune pentru a asigura condiții optime de desfășurare a unui învățământ modern, precum și pentru a adapta clădirea la noile cerințe de autorizare a funcționării, alături de reducerea consumurilor de energie electrică și termică.

Finanțarea implementării proiectului a fost aprobată în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală conform prevederilor OUG 28/2013, republicată și Contract de finanțare nr. 2009 / 07.03.2018.

În vederea îndeplinirii condițiilor de finanțare conform cerințelor programului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați după realizarea procedurilor de achiziție, precum și aprobarea Consiliului Local pentru cofinanțarea de la bugetul local a cheltuielilor stabilite ca neeligibile.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala

Gimnazială "Aron Cotruș" str. Ardealului nr. 8" în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

P R I M A R,
ing. Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. _____/_____

P R I M A R
ing. Gheorghe FALCĂ

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială "Aron Cotruș" str. Ardealului nr. 8" în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

Școala Gimnazială "Aron Cotruș" funcționează momentan în trei locații printre care una situată pe strada Ardealului nr. 8. Complexul de trei corpuri de clădiri (C1, C2, C3) ce alcătuiesc în prezent locația de pe strada Ardealului nr. 8, au fost construite și finalizate în anul 1916.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/17.08.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială "Aron Cotruș" str. Ardealului nr. 8". În vederea realizării acestui obiectiv Municipiul Arad a solicitat și primit aprobarea finanțării în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, conform prevederilor OUG 28/2013, republicat (Contract nr. 2009 / 07.03.2018).

Finanțarea a fost aprobată în acest an conform Ordinului OMDRAPFE nr. 3581 / 2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020 (Contract nr. 2009/07.03.2018).

Valoarea totală a obiectivului a fost stabilită în anul 2017 conform devizului general la suma de **1.324.264 lei**.

De asemenea, conform art. 8 din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 au fost stabilite categoriile de cheltuieli care se finanțează în cadrul Programului precum și cele care revin în sarcina bugetului local.

În acest sens în urma procedurilor de achiziție a fost recalculată valoarea obiectivului și au fost evidențiate cheltuielile, conform Devizului General Actualizat, anexat, funcție de sursa de finanțare-cheltuieli eligibile și neeligibile.

Astfel valoarea totală recalculată a obiectivului este de **524.943 lei**, din care:

- **Cheltuieli finanțate în cadrul PNDL = 463.881 lei**
- **Cheltuieli finanțate din bugetul general al Municipiului Arad = 61.062 lei**

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 300/17.08.2017;
- Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat;
- Ordinul 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare termică clădiri Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” str. Ardealului nr. 8**, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Elena PORTARU

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia GIURGIU

ÎNTOCMIT,
ing. Alexandrina Rotar

VIZAT JURIDIC,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 01.11.2018 pentru OBIECTIVUL :
"REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ARON COTRUȘ" - ARAD, STR.ARDEALULUI, NR. 8"

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL DG RECALCULAT		DEVIZ GENERAL RECALCULAT				SURSE DE FINANTARE OBIECTIV PENTRU REST DE EXECUTAT	
		LA 31.12.2016 FAZA P.T.		dupa procedura de achizitie				BUGETUL DE STAT (PNDL)	BUGETUL GENERAL AL MUN. ARAD
		Valoare (fără TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei		Mii lei	Mii lei
1	2	22=15+19	24=18+21	3	4	5	I		II
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului								
1.1.	Obinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica								
3.1.	Studii de teren	0,300	0,357	0,300	0,057	0,357			0,357
3.2.	Obinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,149	1,149	1,149	0,000	1,149			1,149
3.3.	Proiectare si engineering	19,650	23,884	19,650	4,234	23,884			23,884
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	18,552	22,076	0,000	0,000	0,000			0,000
3.5.	Consultanta	16,078	19,133	0,000	0,000	0,000			0,000
3.6.	Asistenta tehnica, supraveghere tehnica	17,315	20,605	16,356	3,108	19,464			19,464
	TOTAL CAPITOL 3	73,044	87,204	37,455	7,399	44,854		0,000	44,854
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1.	Constructii si instalatii	930,231	1,106,975	358,145	68,048	426,193		426,193	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3,039	3,616	0,000	0,000	0,000		0,000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	20,000	23,800	0,000	0,000	0,000		0,000	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
	TOTAL CAPITOL 4	953,270	1,134,391	358,145	68,048	426,193		426,193	0,000
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de santier	26,176	31,150	21,375	4,061	25,436			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii ptr. organizarea de santier	17,060	20,301	11,325	2,152	13,477		13,477	
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	9,116	10,848	10,050	1,910	11,960			11,960
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	10,454	10,454	4,249	0,000	4,249			4,249
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	10,454	10,454	4,249	0,000	4,249			4,249
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
5.3.	Diverse si neprevazute	51,316	61,066	20,346	3,866	24,212		24,212	
	TOTAL CAPITOL 5	87,946	102,670	45,970	7,927	53,897		37,688	16,209
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr.probe tehnologice, teste si predare la beneficiar								
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	TOTAL GENERAL	1,114,260	1,324,265	441,570	83,373	524,943		463,881	61,062
	din care:	950,330	1,130,892	369,470	70,199	439,669		439,669	0,000

17 APROBAT,
PRIMAR
ING. GEORGHE FALCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. ELENA PORTARU

ŞEF SERVICIU,
ING. LUCIA GIURCIU

ÎNTOCMIT,
ING. ALEXANDRINA ROTAR