



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 106
din 5 martie 2018

privind transmiterea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Arad,
a unor spații din imobilul situat în Bd. Revoluției nr. 45,
în vederea desfășurării activității cabinetelor de expertiză medicală a muncii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr.2489/15.01.2018,

Analizând adresa Casei Județene de Pensii Arad cu nr. 20/05.01.2018, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 690/05.01.2018,

Analizând raportul cu nr. 2491/15.01.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 118/2012 privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice,

Ținând cont de art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Având în vedere art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 22 voturi pentru și un consilier nu a participat la vot (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d) alin. (6) lit. a) pct. (3), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, din imobilul situat în Bd. Revoluției nr. 45, Casei Județene de Pensii Arad, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de cabinete medicale de expertizare a muncii.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, pentru a semna contractul de folosință gratuită prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

DATELE DE IDENTIFICARE
pentru
imobilul situat în Bd. Revoluției nr.45

Descriere	Valoare de inventar (lei)
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj I – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 23,36 mp, cotă parte teren 7,12 mp	20.847,30
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj I – C.F.302024 – – C1 – U14, suprafață 19,55 mp, cotă parte teren 5,96 mp	17.447,12
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj III – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 33,58 mp, cotă parte teren 10,24 mp	29.968,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. _____/_____2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Municipiului Arad, transmite în folosință gratuită și este numit în continuare **Municipiul Arad** și

Casa Județeană de Pensii Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2A, jud. Arad, CUI 13583968, nr. tel: 0257/281345, fax: 0257/214061, reprezentata de ing. Mihaela Vasil în calitate de Director Executiv, primește în folosință gratuită și este numit în continuare **Titularul dreptului de folosință gratuită.**

Părțile au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor art. 2146-2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în municipiul Arad, Bd.Revoluției nr.45, corp A, ap. 5, descrise și identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

2. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea și în administrarea Municipiului Arad.

III. MODALITATE, TERMEN, SCOP

3. 1. Imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 45, corp A, ap. 5, cu destinația de cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract și nici în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

3.3. Prelungirea duratei prezentului contract se poate aproba în aceleași condiții, cu încheierea unui act adițional, prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI ARAD

- 4.1. Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului (spațiilor) prevăzut la anexa 1.
- 4.2. Să inspecteze imobilul, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.
- 4.3. Să verifice, în perioada derulării contractului de folosință gratuită, modul în care primitorul respectă condițiile și clauzele acestuia.
- 4.4. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de folosință gratuită, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- 4.5. Să predea, pe baza unui proces-verbal, imobilul în care își va desfășura activitatea titularul dreptului de folosință gratuită. Procesul-verbal va evidenția starea spațiilor predate și va face parte integrantă din prezentul contract.
- 4.6. În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească activitatea specifică a titularului dreptului de folosință gratuită
- 4.7. Să finanțeze lucrările de consolidări, reparații capitale, precum și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor.
- 4.8. La încetarea contractului să preia imobilul în integritatea sa.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- 5.1. Să folosească bunul netulburat, potrivit destinației date prin prezentul contract.
- 5.2. Să preia de la Municipiul Arad, pe baza unui proces-verbal, imobilul, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui.
- 5.3. Să permită accesul reprezentanților Municipiului Arad în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla administrarea imobilelor încredințate și starea acestora.
- 5.4. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care titularul dreptului de folosință gratuită îl va cauza acestora îi revine în exclusivitate.
- 5.5. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.
- 5.6. Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare de drept sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor, din punct de vedere al siguranței de exploatare.
- 5.7. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege.
- 5.8. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

5.9. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesionarea, utilizarea în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

5.10. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea normală de exploatare. Eventualele lucrări executate, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului.

VI. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax/poștă electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c) în cazul denunțării unilaterale de către titularul dreptului de folosință gratuită, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;
- d) desființarea cabinetului de expertiză medicală;
- e) desființarea titlului Municipiului Arad, care nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- f) când interesele municipiului Arad o impun;
- g) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

9.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. V.

9.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

9.4. La încetarea prezentului contract, imobilul va fi predat/preluat de către titularul dreptului de folosință gratuită pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

10.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

10.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

10.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. Constituie anexe la prezentul contract:

1. Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. Anexa nr.1 - Datele de identificare pentru imobilul situat în Bd.Revoluției nr. 45;
3. Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

10. 6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD

TITULARUL DREPTULUI
DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

D I R E C T O R

Director Executiv,
Ioan IGNAT

CONTABIL ȘEF

Consilier juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

PROCES VERBAL
de predare – primire a imobilului
situat în Arad, Bd.Revoluției nr.45, ap.5, corp A

Încheiat azi _____

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de predător, pe de o parte și

Casa Județeană de Pensii Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2A, jud. Arad, nr. tel: 0257/281345, fax: 0257/214061, reprezentată de Mihaela Vasil - Director Executiv, în calitate de primitor, pe de altă parte,

am procedat la predarea-primirea imobilului după cum urmează:

Descriere	Valoare de inventar (lei)
Apartamentul nr.5, corp A, etaj I – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 23,36 mp, cotă parte teren 7,12 mp	20.847,30
Apartamentul nr.5, corp A, etaj I – C.F.302024 – – C1 – U14, suprafață 19,55 mp, cotă parte teren 5,96 mp	17.447,12
Apartamentul nr.5, corp A, etaj III – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 33,58 mp, cotă parte teren 10,24 mp	29.968,00

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie anexa la contractul de administrare.

PREDĂTOR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMITOR,

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Vasil

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONTABIL ȘEF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2018

privind transmiterea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Arad, a unor spații din imobilul situat în Bd. Revoluției nr. 45, în vederea desfășurării activității cabinetelor de expertiză medicală a muncii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr.2489/15.01.2018,

Analizând adresa Casei Județene de Pensii Arad cu nr. 20/05.01.2018, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 690/05.01.2018,
Analizând raportul cu nr. 2491/15.01.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 118/2012 privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice,

Ținând cont de art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Având în vedere art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d) alin. (6) lit. a) pct. (3), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, din imobilul situat în Bd. Revoluției nr. 45, Casei Județene de Pensii Arad, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de cabinete medicale de expertizare a muncii.

Art. 2: Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, pentru a semna contractul de folosință gratuită prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

DATELE DE IDENTIFICARE
pentru
imobilul situat în Bd.Revoluției nr.45

Descriere	Valoare de inventar (lei)
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj I – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 23,36 mp, cotă parte teren 7,12 mp	20.847,30
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj I – C.F.302024 – – C1 – U14, suprafață 19,55 mp, cotă parte teren 5,96 mp	17.447,12
Apartamentul nr. 5, corp A, etaj III – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 33,58 mp, cotă parte teren 10,24 mp	29.968,00

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr _____ / _____ 2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Municipiului Arad, transmite în folosință gratuită și este numit în continuare **Municipiul Arad** și

Casa Județeană de Pensii Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2A, jud. Arad, CUI 13583968, nr. tel: 0257/281345, fax: 0257/214061, reprezentata de ing. Mihaela Vasil în calitate de Director Executiv, primește în folosință gratuită și este numit în continuare **Titularul dreptului de folosință gratuită.**

Părțile au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor art. 2146-2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în municipiul Arad, Bd.Revoluției nr.45, corp A, ap. 5, descrise și identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

2. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea și în administrarea Municipiului Arad.

III. MODALITATE, TERMEN, SCOP

3. 1. Imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 45, corp A, ap. 5, cu destinația de cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract și nici în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

3.3. Prelungirea duratei prezentului contract se poate aproba în aceleași condiții, cu încheierea unui act adițional, prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI ARAD

4.1. Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului (spațiilor) prevăzut la anexa 1.

4.2. Să inspecteze imobilul, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

4.3. Să verifice, în perioada derulării contractului de folosință gratuită, modul în care primitorul respectă condițiile și clauzele acestuia.

4.4. Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de folosință gratuită, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.5. Să predea, pe baza unui proces-verbal, imobilul în care își va desfășura activitatea titularul dreptului de folosință gratuită. Procesul-verbal va evidenția starea spațiilor predate și va face parte integrantă din prezentul contract.

4.6. În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească activitatea specifică a titularul dreptului de folosință gratuită

4.7. Să finanțeze lucrările de consolidări, reparații capitale, precum și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor.

4.8. La încetarea contractului să preia imobilul în integritatea sa.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

5.1. Să folosească bunul netulburat, potrivit destinației date prin prezentul contract.

5.2. Să preia de la Municipiul Arad, pe baza unui proces-verbal, imobilul, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui.

5.11. Să permită accesul reprezentanților Municipiului Arad în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla administrarea imobilelor încredințate și starea acestora.

5.12. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care titularul dreptului de folosință gratuită îl va cauza acestora îi revine în exclusivitate.

5.13. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.

5.14. Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare de drept sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor, din punct de vedere al siguranței de exploatare.

5.15. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

5.16. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

5.17. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesionarea, utilizarea în orice fel de alte activități, decât cele prevăzute în prezentul contract sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

5.18. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea normală de exploatare. Eventualele lucrări executate, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului.

VI. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax/poștă electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c) în cazul denunțării unilaterale de către titularul dreptului de folosință gratuită, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;
- d) desființarea cabinetului de expertiză medicală;
- e) desființarea titlului Municipiului Arad, care nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- f) când interesele municipiului Arad o impun;
- g) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

9.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. V.

9.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

9.4. La încetarea prezentului contract, imobilul va fi predat/preluat de către titularul dreptului de folosință gratuită pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

10.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

10.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

10.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. Constituie anexe la prezentul contract:

1. Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. Anexa nr.1 - Datele de identificare pentru imobilul situat în Bd.Revoluției nr. 45;
3. Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

10. 6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

MUNICIPIUL ARAD

TITULARUL DREPTULUI
DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

D I R E C T O R

Director Executiv,
Ioan IGNAT

CONTABIL ȘEF

Consilier juridic

PROCES VERBAL
de predare – primire a imobilului
situat în Arad, Bd.Revoluției nr.45, ap.5, corp A

Încheiat azi _____

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de predător, pe de o parte și

Casa Județeană de Pensii Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2A, jud. Arad, nr. tel: 0257/281345, fax: 0257/214061, reprezentată de Mihaela Vasil - Director Executiv, în calitate de primitor, pe de altă parte,

am procedat la predarea-primirea imobilului după cum urmează:

Descriere	Valoare de inventar (lei)
Apartamentul nr.5, corp A, etaj I – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 23,36 mp, cotă parte teren 7,12 mp	20.847,30
Apartamentul nr.5, corp A, etaj I – C.F.302024 – – C1 – U14, suprafață 19,55 mp, cotă parte teren 5,96 mp	17.447,12
Apartamentul nr.5, corp A, etaj III – C.F.302024 – C1 – U14, suprafață 33,58 mp, cotă parte teren 10,24 mp	29.968,00

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie anexa la contractul de administrare.

PREDĂTOR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMITOR,

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Vasil

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONTABIL ȘEF

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2489 din 15.01.2018

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind încheierea contractului de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ cu Casa Județeană de Pensii Arad, pentru ocuparea unor spații din imobilul situat în Bd.Revoluției nr.45”*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Casei Județene de Pensii Arad cu nr.20/05.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.690/05.01.2018, privind necesitatea continuării activității de expertizare medicală pentru un număr de 8000 de pensionari de invaliditate, această structură fiind de utilitate publică, și venind în sprijinul acestora prin punerea la dispoziție a unor spații nefolosite, situate în incinta imobilului situat pe Bd.Revoluției nr.45, astfel, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ cu Casa Județeană de Pensii Arad pentru ocuparea unor spații din imobilul situat în Bd.Revoluției nr.45.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.2489/15.01.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *„privind încheierea contractului de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ cu Casa Județeană de Pensii Arad, pentru ocuparea unor spații din imobilul situat în Bd.Revoluției nr.45”*

Considerații generale:

Având în vedere adresa Casei Județene de Pensii Arad cu nr.20/05.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.690/05.01.2018, prin care este solicitată continuarea activității de expertizare medicală pentru un număr de 8000 de pensionari de invaliditate, această structură fiind de utilitate publică, și venind în sprijinul acestora prin punerea la dispoziție a unor spații nefolosite, situate în incinta imobilului situat pe Bd.Revoluției nr.45, situat în zona centrală, aproape de mijloacele de transport în comun, este necesară încheierea unui contract de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ cu Casa Județeană de Pensii Arad. Menționăm că în anul 2005, printr-un contract de concesiune încheiat între Municipiul Arad și instituția mai sus menționată, în același imobil, a fost pus la dispoziție un cabinet de expertiză a muncii, acesta făcând parte din structura Casei Județene de Pensii Arad.

Considerații juridice:

Luând în considerare art.1 alin.(1) și art.2 alin.(1) din Anexa la Hotărârea nr.118/2012 privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice;

Ținând cont de art.136 alin. (4) din Constituția României republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând adresa Casei Județene de Pensii Arad cu nr.20/05.01.2018, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr.690/05.01.2018;

Având în vedere art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin. (4) și punctul III/4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus

P R O P U N E M:

încheierea unui contract de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ cu Casa Județeană de Pensii Arad pentru ocuparea unor spații din imobilul situat în Bd.Revoluției nr.45.

Hotărâre nr. 118/2012 - privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice

Anexă

ART. 1

(1) Casa Națională de Pensii Publice, denumită în continuare CNPP, este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, organ de specialitate al administrației publice centrale care administrează sistemul public de pensii și sistemul de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale și care acordă persoanelor asigurate pensii și alte prestații de asigurări sociale, aflată sub autoritatea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

ART. 2

(1) CNPP are în subordine case județene de pensii și Casa de Pensii a Municipiului București, denumite în continuare case teritoriale de pensii, care sunt servicii publice, investite cu personalitate juridică.

Constituția României

ART. 136

Proprietatea

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Legea 287/2009 - Codul Civil

ART. 874*)

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică

ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale

ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan IGNAT

CONSILIER

Daniela Cighirean

AVIZAT JURIDIC