



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 258
din 13 iunie 2018

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, pe Gh. Barițiu nr. 27,
proprietate a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42017/05.06.2018,

Analizând raportul nr. 42018/05.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin.(1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere copia cărții funciare nr. 39537 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000 întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: În vederea reglementării juridice a unui teren adiacent imobilului situat în Arad, str. Gh. Barițiu nr. 27, înscris în CF nr. 319490 Arad, nr. top: 1150/1, proprietate a Eparhiei Ortodoxe Române Arad, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, identificat în CF 39537 - Arad, cu nr. top: 1150/2/1, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Iancu Daniel-Petru, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 218 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 1950 mp.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, pe Gh. Barițiu nr. 27,
proprietate a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42017/05.06.2018,

Analizând raportul nr. 42018/05.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin.(1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere copia cărții funciare nr. 39537 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000 întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

ART.1: În vederea reglementării juridice a unui teren adiacent imobilului situat în Arad, str. Gh. Barițiu nr. 27, înscris în CF nr. 319490 Arad, nr. top: 1150/1, proprietate a Eparhiei Ortodoxe Române Arad, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, identificat în CF 39537 - Arad, cu nr. top: 1150/2/1, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Iancu Daniel-Petru, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 218 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 1950 mp.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. BV/BV

SECRETAR

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42017 din 05.06.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, pe str. Gh. Barițiu nr. 27, aflat în proprietatea Statului Român” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru a reglementa situația juridică a unui teren adiacent imobilului situat în Arad, str. Gh. Barițiu nr. 27, proprietate a Eparhiei Ortodoxe Române Arad, înscris în CF nr. 319490 Arad, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de aprobare a dezlipirii imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 39537 Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 42018/05.06.2018

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 42017/05.06.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Gh. Barițiu nr. 27, proprietate a Statului Român;*

Având în vedere faptul că un teren în suprafață de 218 mp se află în aceeași incintă îngrădită cu imobilul înscris în CF nr. 319490 Arad, nr. top: 1150/1, proprietate a Eparhiei Ortodoxe Române Arad, se impune reglementarea juridică a acestuia, lucru posibil prin dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 39537 Arad, nr. top: 1150/2/1, pe baza documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Iancu Daniel-Petru;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- copia cărții funciare nr. 39537 – Arad.

P R O P U N E M:

1. În vederea reglementării juridice a unui teren adiacent imobilului situat în Arad, str. Gh. Barițiu nr. 27, înscris în CF nr. 319490 Arad, nr. top: 1150/1, proprietate a Eparhiei Ortodoxe Române Arad, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, identificat în CF 39537 - Arad, cu nr. top: 1150/2/1, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Iancu Daniel-Petru, anexată, care face parte integrantă din prezentul raport, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 218 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată de 1950 mp.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

CONSILIER
Virgil BAN

AVIZAT JURIDIC

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

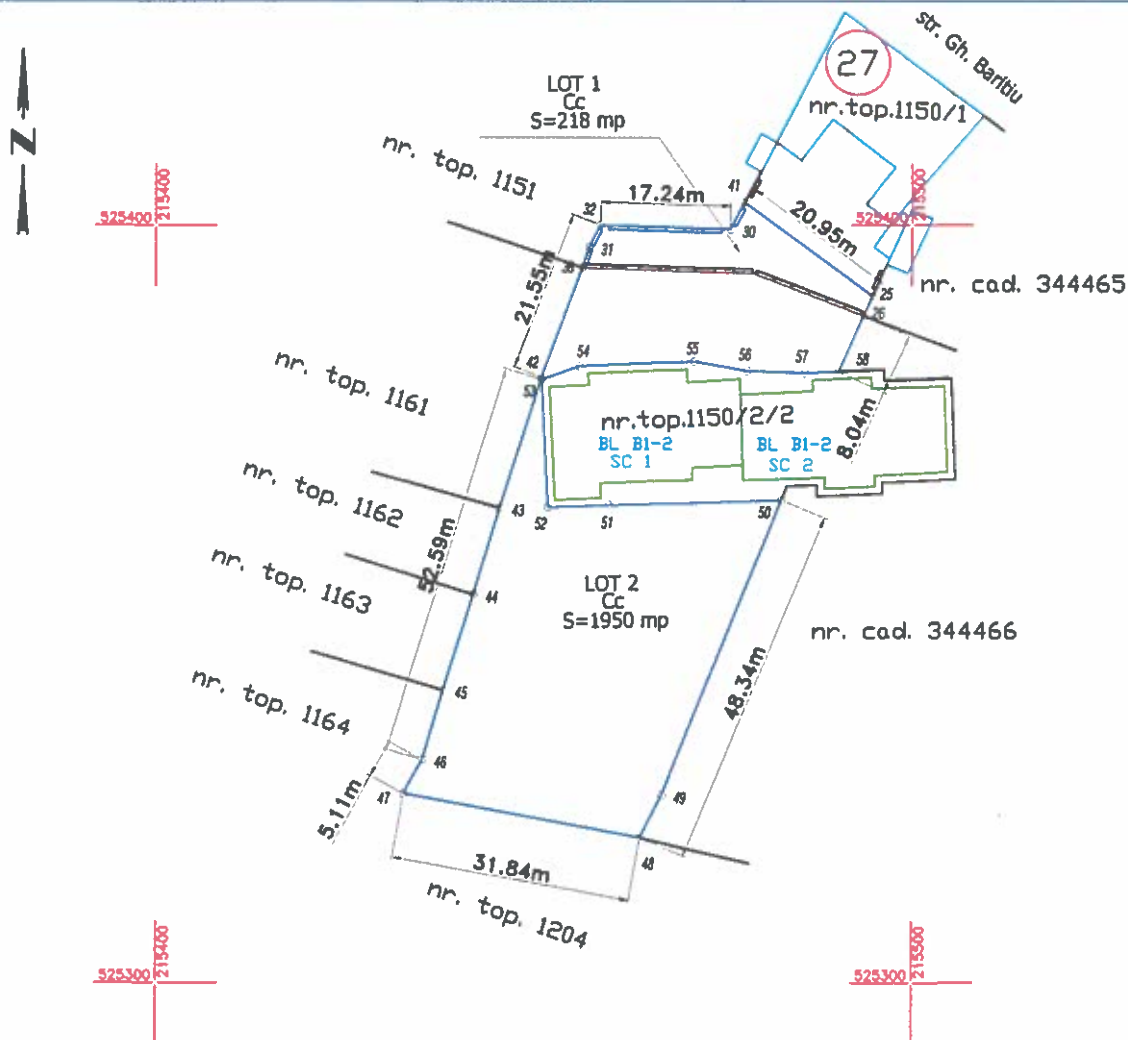
(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.36

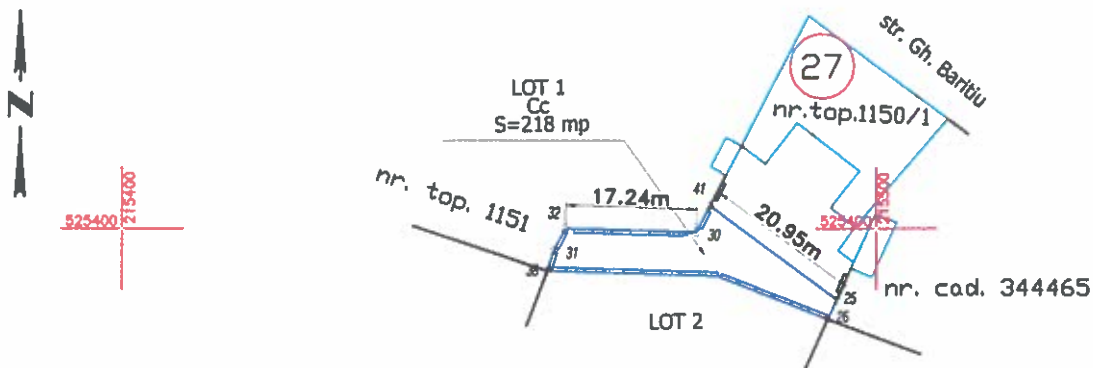
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1150/2/1	2168	mun. Arad, str. Gh. Baritiu, nr. 27	
Cartea Funciara	39537	U.A.T.	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata din masuratori	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	LOT	Nr. cad.	Suprafata din masuratori	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
LOT 1	2168	Cc.	Intravilan	LOT 1		218	Cc.	Intravilan
				LOT 2		1950	Cc.	Intravilan
TOTAL	2168					2168		
Executant : ING. IANCU DANIEL Confirm executarea masuratorilor si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si corectarea acestora in realitatea terenului. CIF: 2848488 ARAD - ROMANIA Seria BC-AR-F Nr. 0012 IANCU DANIEL PETRU Data : 21 mai 2018				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa : Ștampila BCPI :				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**Scara 1:1000**

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI
	218	mun. Arad, str. Gh. Baritiu, nr. 27
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UAT	ARAD

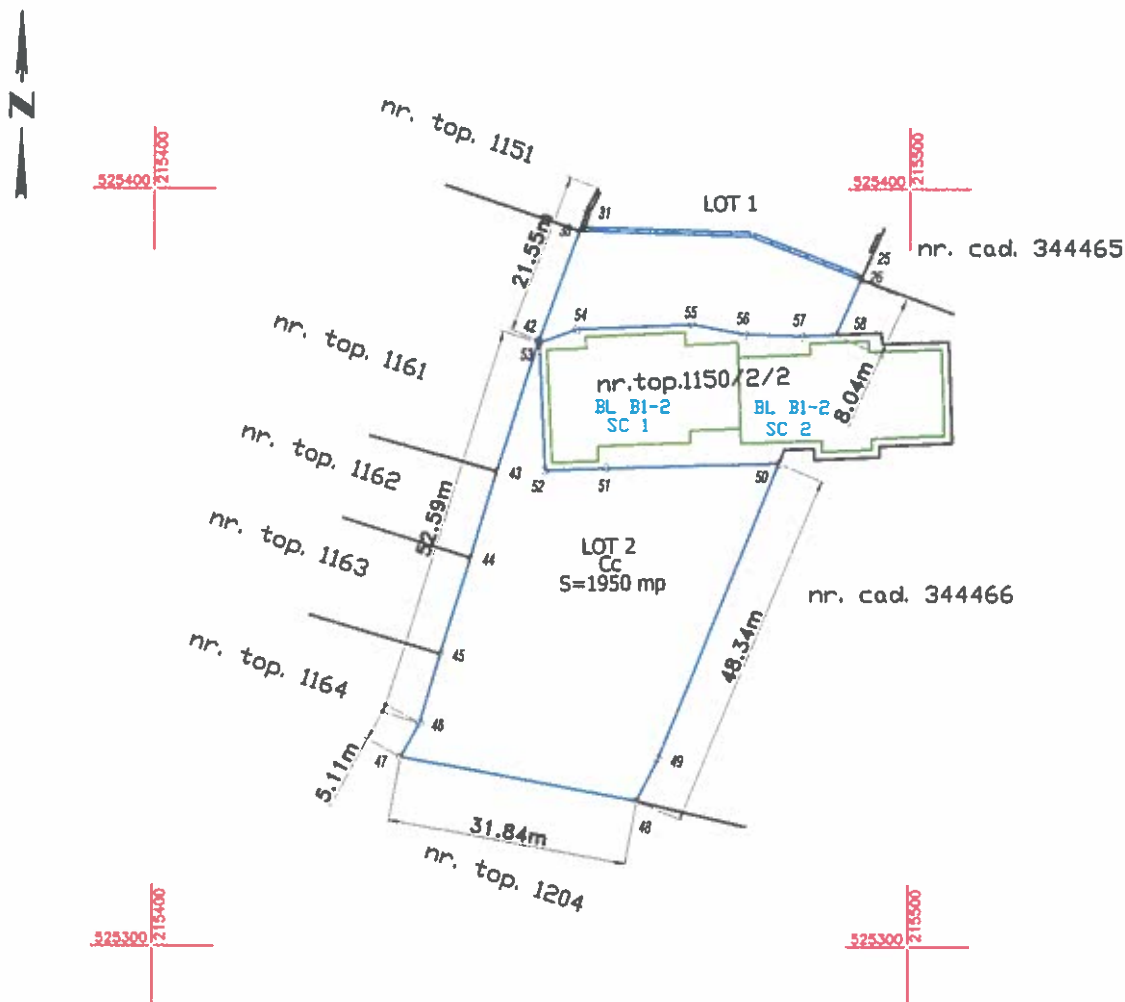


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	Cc.	218	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton
TOTAL	*	218	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 218 mp Suprafața din act = 218 mp			
Executant : ING. IANCU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren și introducerea în baza de date a datelor cadastrale și corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea terenului. IANCU DANIEL PETRU GEODEZ CIF: 28424087 ARAD - ROMANIA Data : 21 mai 2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa : Ștampila BCPI :	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI
	1950	mun. Arad, str. Gh. Baritiu, nr. 27
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UAT	ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	A.	1950	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton
TOTAL	*	1950	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1950 mp
Suprafața din act = 1950 mp

Executant : ING. IANCU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor efectuate în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului. Semnătura: _____ IANCU DANIEL - PETRU GEORGESCU CIF: 28484067 ARAD - ROMANIA Data : 21 mai 2018 Ștampila BCPI :	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa :
---	--

PARTEA I-a

A. Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m p.	NOTA
1.	1156/2	intravila, str Gh. Popovici nr. 27	2793 mp.	
	1156/2/1	intravila, str Gh. Popovici nr. 27	2160 mp.	

23 MAI 2018

Nr. înregistrare 56039 ziua luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI,
eliberată la data de 23 MAI 2018
Tariful cu chitanța nr. 42552995
Referent L.B.

NEGREA GABRIEL



39537

Comuna

PARTEA II-a

B. Foala de proprietate



ANCP
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319490 Arad

Nr. cerere	59554
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058125930

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 919 Arad

Adresa: Loc. Arad, Str Gheorghe Baritlu, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1150/1 Arad	590	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1150/1 Arad	Loc. Arad, Str Gheorghe Baritlu, Nr. 27, Jud. Arad	UNITATE ADMINISTRATIVA-CENTRUL EPARHIAL BIROU EPISCOP VICAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5191 / 14/08/1930		
Contract De Donatie nr. 0, din 31/03/1927;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPARHIA ORTODOXA ROMANA, Arad OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919 Arad)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1150/1 Arad	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	1150/1 Arad	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1150/1 Arad	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	UNITATE ADMINISTRATIVA-CENTRUL EPARHIAL BIROU EPISCOP VICAR

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.453290/04-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-06-2018

Data eliberării,
//_

06-06-2018

Asistent Registrator,
RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,
CONSILIER

~~SECRETAR GENERAL~~

(parafa și semnătura)

