



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 973
din 20 decembrie 2018
privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Str. Miron Costin FN - înscris în CF nr. 348470 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92798/17.12.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92805/17.12.2018,

Ținând cont de solicitarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din Romania înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81591/06.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348.470 Arad,

Ținând cont de documentația întocmită de P.F.A. Morar Sorin Paul,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 2588/17.12.2018,

Analizând contractul de concesiune nr. 183/09.08.2006 și actul adițional nr. 1/07.05.2007 încheiat între Municipiul Arad și Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din Romania,

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Miron Costin, FN, înscris în CF nr. 348470, nr. cad. 348470, în suprafața de 1350 mp – teren neîmprejmuit, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Sorin Paul, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 612 mp – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție clădire de birouri P+4E;

- lotul 2 în suprafață de 738 mp – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție atelier + birouri P+2E.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2018

Cod PMA -S4-02

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT
Nr. 946/17.12.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.____.2018**

**Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

**Privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Str. Miron Costin FN - înscris în CF nr. 348470 Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 92798/17.12.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92805/17.12.2018,

Ținând cont de solicitarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din Romania înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 81591/06.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348.470 Arad,

Ținând cont de documentația întocmită de P.F.A. Morar Sorin Paul,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 2588/17.12.2018,

Analizând contractul de concesiune nr. 183/09.08.2006 și actul adițional nr. 1/07.05.2007 încheiat între Municipiul Arad și Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din Romania,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Miron Costin, FN, înscris în CF nr. 348470, nr. cad. 348470, în suprafața de 1350 mp – teren neîmprejmuit, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Sorin Paul, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 612 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție clădire de birouri P+4E;

- **lotul 2 în suprafață de 738 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție atelier + birouri P+2E.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România, înregistrat la Primaria Municipiului Arad cu nr. 81591/06.11.2018 și a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Sorin-Paul referitor la dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 348470 Arad, cu nr. cad. 348470 în suprafața totală de 1350 mp proprietatea Municipiului Arad asupra căruia există edificate 2 construcții, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului antemenționat în 2 loturi după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 612 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție clădire de birouri P+4E;

- **lotul 2 în suprafață de 738 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție atelier + birouri P+2E;

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ____/____

RAPORT
Privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Str. Miron Costin FN - înscris în CF nr. 348470 Arad

Având în vedere solicitarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România, înregistrat la Primaria Municipiului Arad cu nr. 81591/06.11.2018 privind solicitarea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 348470 Arad, cu nr. cad. 348470 în suprafața totală de 1350 mp proprietatea Municipiului Arad asupra căruia există edificate 2 construcții (C1 și C2).

Menționăm că pentru folosința terenului există contractul de concesiune nr 183/09.08.2006 și actul adițional nr. 1/07.05.2007 încheiat între Municipiul Arad și Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Precizăm că în vederea stabilirii corectitudinii lucrării de dezlipire s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 2588/17.12.2018 de către Primăria Municipiului Arad.

În urma dezlipirii vor rezulta 2 imobile:

- **lotul 1 în suprafață de 612 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție clădire de birouri P+4E;

- **lotul 2 în suprafață de 738 mp** – teren proprietatea Municipiului Arad, cu construcție atelier + birouri P+2E;

Față de cele de mai sus, se propune adoptarea unui Proiect de Hotărâre în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,