



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 116
din 27 martie 2018

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19157/14.03.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19160/14.03.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de constatarea reprezentanților din cadrul Biroului Reparații Imobile privind starea tehnică a imobilelor care au fost repartizate doamnei Pop Elisabeta, domnului Talpă Ștefan și domnului Crișovan Alexandru,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2017, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 2 și pct. 17 alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Pop Elisabeta* pentru locuința situată în Arad, str. Dorel Sibii nr. 21, ap. 5, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Talpă Ștefan* pentru locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 15, ap. 8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Crișovan Alexandru* pentru locuința situată în Arad, str. Tarifului, bloc 3, ap. 30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 116/27.03.2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Pop Elisabeta	imobil P-ța Catedralei nr. 7, ap. 2b
2.	Talpă Ștefan	imobil Cl. A. Vlaicu, bl. X38, sc. C, ap. 13
3.	Crișovan Alexandru	Imobil str. Gr. Ureche nr. 55

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19157/14.03.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19160/14.03.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de constatarea reprezentanților din cadrul Biroului Reparații Imobile privind starea tehnică a imobilelor care au fost repartizate doamnei Pop Elisabeta, domnului Talpă Ștefan și domnului Crișovan Alexandru,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2017, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 2 și pct. 17 alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Pop Elisabeta* pentru locuința situată în Arad, str. Dorel Sibii nr. 21, ap. 5, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Talpă Ștefan* pentru locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 15, ap. 8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu *Crișovan Alexandru* pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Pop Elisabeta	imobil P-ța Catedralei nr. 7, ap. 2b
2.	Talpă Ștefan	imobil Cl. A. Vlaicu, bl. X38, sc. C, ap. 13
3.	Crișovan Alexandru	Imobil str. Gr. Ureche nr. 55

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 19157 din 14.03.2018

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

- faptul că locuințele repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/15.02.2017, d-nei Pop Elisabeta, d-lui Talpă Ștefan și d-lui Crișovan Alexandru, nu corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Consider oportună aprobarea modificării obiectelor contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 19157/14.03.2018, a domnului Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Pop Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Dorel Sibii nr.21, ap.5, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Talpă Ștefan pentru locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr.15, ap.8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Crișovan Alexandru pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Având în vedere faptul că locuințele repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, d-nei Pop Elisabeta, d-lui Talpă Ștefan și d-lui Crișovan Alexandru, nu corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Pop Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Dorel Sibii nr.21, ap.5, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Talpă Ștefan pentru locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr.15, ap.8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Crișovan Alexandru pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș