



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192

din 8 mai 2018 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor
temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 32079/ 26.04.2018,

Ținând cont de raportul nr. 32080/26.04.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Analizând art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 8, art. 108 și art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 –
Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162/2014 privind
aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ
preuniversitar de stat din municipiul Arad,

Ținând cont de adresele Inspectoratului Școlar Județean Arad cu numărul 427/15.03.2018 și cu nr.
608/23.03.2018,

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Caius Iacob" cu nr. 354/19.03.2018, înregistrată la
registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 20915/20.03.2018,

Având în vedere adresa Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad cu nr. 431/12.03.2018,
înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 25688/04.04.2018,

Văzând extrasele de carte funciara nr. 316667 Arad și nr. 318634 Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a), pct. 1, art. 45
alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I: Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, astfel:

1. după punctul 45 se introduc două puncte noi, 46 și 47, care vor avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ	Adresa	Spațiul de închiriat/suprafața	Amplasare	Tipul de activitate
46.	Școala Gimnazială "Caius Iacob"	Str. Nucet nr. 3	Cantină proprietatea Municipiului Arad aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob" – 112 mp -	În incinta unității de învățământ	Cantină
47.	Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară	Str. Lucian Blaga nr. 15	Fermă proprietatea Municipiului Arad aflată în administrarea Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară - 1000 mp -	În administrarea unității de învățământ Str. Steagului nr. 91	Fermă

ART. II: Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, rămân neschimbate.

ART. III: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 180/04.05.2018

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32079/ 26.04.2018,

Ținând cont de raportul nr. 32080/26.04.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Analizând art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 8, art. 108 și art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad,

Ținând cont de adresele Inspectoratului Școlar Județean Arad cu numărul 427/15.03.2018 și cu nr. 608/23.03.2018,

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Caius Iacob" cu nr. 354/19.03.2018, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 20915/20.03.2018,

Având în vedere adresa Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad cu nr. 431/12.03.2018, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 25688/04.04.2018,

Văzând extrasele de carte funciara nr. 316667 Arad și nr. 318634 Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a), pct. 1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I: Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, astfel:

1. după punctul 45 se introduc două puncte noi, 46 și 47, care vor avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ	Adresa	Spațiul de închiriat/suprafața	Amplasare	Tipul de activitate
46.	Școala Gimnazială "Caius Iacob"	Str. Nucet nr. 3	Cantină proprietatea Municipiului Arad aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob" – 112 mp -	În incinta unității de învățământ	Cantină
47.	Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară	Str. Lucian Blaga nr. 15	Fermă proprietatea Municipiului Arad aflată în administrarea Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară - 1000 mp -	În administrare a unității de învățământ Str. Steagului nr. 91	Fermă

ART.II: Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, rămân neschimbate.

ART.III: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 32079 din 26.04.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad”. ” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 162/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad;
- art. 8, art. 108 și art. 112, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, alin. (4) din Constituția României,

P R O P U N:

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad, în vederea închirierii, de către administrator, prin licitație publică, a spațiului pe care îl administrează.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad”

Considerații generale:

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale ”Caius Iacob” înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 20915/20.03.2018 prin care se solicită aprobarea închirierii spațiului, pentru activitatea de tip cantină, din incinta școlii cu o suprafață de 112 mp, astfel încât elevi să nu părăsească incinta școlii pe perioada orelor de curs și să poată beneficia de servirea unei mese calde. Ținând cont de adresa Inspectoratului Școlar Județean Arad cu nr. 354/19.03.2018 prin care se primește avizul favorabil pentru închirierea spațiului.

Având în vedere adresa Colegiului Tehnologic de Industrie Alimentară înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 25688/04.04.2018 prin care se solicită închirierea unei suprafețe de 1000 mp din imobilul situat pe strada Steagului nr. 91 pentru reamenajarea fermei care se află în stare avansată de degradare și pentru oportunitatea care o reprezintă pentru elevii colegiului care ar beneficia de acest spațiu în cadrul orelor de pregătire practică.

Considerații juridice:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 162/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad;
- art. 8, art. 108 și art. 112, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, alin. (4) din Constituția României,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin

licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 860

Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

LEGEA NR. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

LEGEA NR. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

ART. 8

Pentru finanțarea educației naționale se alocă anual din bugetul de stat și din bugetele autorităților publice locale minimum 6% din produsul intern brut al anului respectiv. Suplimentar, unitățile și instituțiile de învățământ pot obține și utiliza autonom venituri proprii. Pentru activitatea de cercetare științifică se alocă anual, de la bugetul de stat, minimum 1% din produsul intern brut al anului respectiv.

ART. 108

(1) Unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.

(2) Veniturile proprii nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau suplimentară și sunt utilizate conform deciziilor consiliului de administrație. La sfârșitul anului bugetar, sumele

necheltuite rămân în contul unității de învățământ care le-a realizat și se reportează pentru bugetul anual următor.

(3) Directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ cu personalitate juridică răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii.

ART. 112

(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ÎNTOCMIT,
Bociort Alina

Avizat Juridic
