



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 416
din 17 octombrie 2018

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 49-53,
înscris în CF nr. 350680 Arad și trecerea acestuia în proprietatea municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74582/11.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74583/M5/11.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, înregistrată cu nr. 64628 din 04.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350680 Arad,

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD. S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 49-53, evidențiat în CF ca proprietate a Statului Român, înscris în CF nr. 350680, nr. top. 234/1, 235/a, 8553/237/a.1.8553/237/a.2.a.238/a/1/1/1/1/1, de la 903 mp la 496 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art.1, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Nr.366/11.10.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției,
nr. 49-53, înscris în CF nr. 350680 Arad și trecerea acestuia
în proprietatea municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74582/11.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74583/M5/11.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, înregistrată cu nr. 64628 din 04.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350680 Arad,

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD. S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 49-53, evidențiat în CF ca proprietate a Statului Român, înscris în CF nr. 350680, nr. top. 234/1, 235/a, 8553/237/a.1.8553/237/a.2.a.238/a/1/1/1/1, de la 903 mp la 496 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art.1, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea posibilității amplasării CREAȚIEI ARTISTICE, MONUMENT DE FOR PUBLIC – ARAD 1918 pe terenul situat în B-dul. Revoluției, nr. 49-53, înscris în CF nr. 350680 Arad cu nr. top. 234/1, 235/a, 8553/237/a.1.8553/237/a.2.a.238/a/1/1/1/1, este necesară rezolvarea situației suprafeței din cartea funciară cu cea faptică și stabilirea geometriei exacte a terenului.

În acest sens s-a întocmit lucrarea cadastrală de identificare și măsurare a imobilului, de unde reiese că terenul are fizic o suprafață mai mică decât cea notată în cartea funciară.

Mai mult, în momentul de față terenul este proprietatea Statului Român și nu a municipiului Arad, prin urmare acesta trebuie trecut în proprietatea municipiului Arad, conform *art. 36, al. (1) din Legea nr. 18/1991 *** Republicată Legea fondului funciar.*

Față de cele de mai sus propun rectificarea terenului antemenționat, de la 903 mp la 496 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., iar ulterior se va trece în proprietatea municipiului Arad, conform legii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M5/_____

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad, B-dul.
Revoluției, nr. 49-53, înscris în CF nr. 350680 Arad și trecerea acesteia
în proprietatea municipiului Arad**

Terenul situat în B-dul. Revoluției, nr. 49-53, înscris în CF nr. 350680 Arad cu nr. top. 234/1, 235/a, 8553/237/a.1.8553/237/a.2.a.238/a/1/1/1/1, are o diferență de suprafață în minus de 407 mp, față de cea înscrisă în cartea funciară.

În vederea amplasării CREAȚIEI ARTISTICE, MONUMENT DE FOR PUBLIC – ARAD 1918 pe terenul antemenționat este necesară rezolvarea situației suprafeței din cartea funciară cu cea faptică și stabilirea geometriei exacte a terenului.

Ținând cont de solicitarea cu nr. 64628/A6/04.09.2018 a Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, s-a dat comandă pentru întocmirea lucrării cadastrale de identificare și măsurare a imobilului, în urma realizării acestora, reiese că terenul are fizic o suprafață mai mică decât cea notată în cartea funciară.

Menționăm că vecinătățile sunt bine stabilite în timp la **vest** - limita trotuarului Bulevardului Revoluției, la **est** – construcție, la **nord** – parcelă cu geometrie înregistrată în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar la **sud** – terasa proprietate persoanlă cu construcție gheretă autorizată.

Mai mult, în momentul de față terenul este proprietatea Statului Român și nu a municipiului Arad, prin urmare acesta trebuie trecut conform *art. 36, al. (1) din Legea nr. 18/1991 *** Republicată Legea fondului funciar.*

Față de cele de mai sus se propune rectificarea terenului înscris în CF 350680 Arad cu nr. top. 234/1, 235/a, 8553/237/a.1.8553/237/a.2.a.238/a/1/1/1/1, de la 903 mp la 496 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., iar ulterior se va trece în proprietatea municipiului Arad, conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian