



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 415
din 17 octombrie 2018

Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în
municipiul Arad – Zona 500-700 Micalaca și trecerea acestuia în proprietatea
privată a municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73187/8.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73189/M5/8.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Unității de Implementare a Proiectului Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/2018 înregistrată cu nr. 58126 din 03.08.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 317604 Arad,

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, Zona 500-700 Micalaca, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 317604 Arad cu nr. cad. 5120 și nr. top. 2969/662/74/142/1/1/1/1, de la 174.233 mp la 185.233 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul cu suprafața rectificată, conform art. 1, trece în proprietatea Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest imobil.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 352/10.10.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în
municipiul Arad – Zona 500-700 Micalaca și trecerea acestuia în proprietatea
privată a municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73187/8.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.73189/M5/8.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Unității de Implementare a Proiectului Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/2018 înregistrată cu nr. 58126 din 03.08.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 317604 Arad,

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD. S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, Zona 500-700 Micalaca, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 317604 Arad cu nr. cad. 5120 și nr. top. 2969/662/74/142/1/1/1/1, de la 174.233 mp la 185.233 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul cu suprafața rectificată, conform art. 1, trece în proprietatea Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest imobil.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea posibilității parcelării terenului situat în municipiul Arad, Zona 500-700 Micalaca înscris în CF nr. 317604 Arad, pentru construirea unei parcări între blocurile din zonă, este necesară stabilirea geometriei terenului total și a suprafeței exacte, ca ulterior să se poată dezlipi suprafața aferentă noii parcări.

Prin urmare s-a întocmit lucrarea de identificare a zonei descoperindu-se un plus de suprafață de 11.000 mp, mai mult terenul antementionat este proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus propun rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 317604 Arad cu nr. cad. 5120 și nr. top. 2969/662/74/142/1/1/1/1 de la 174.233 mp la 185.233 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., iar ulterior se va trece în proprietatea privată a municipiului Arad, conform legii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în
municipiul Arad, Zona 500-700 Micalaca și trecerea acestuia în proprietatea
privată a municipiului Arad**

Terenul înscris în CF nr. 317604 Arad cu nr. cad. 5120 și nr. top. 2969/662/74/142/1/1/1/1 cu o suprafață înscrisă în cartea funciară de 174.233 mp, situat în mun. Arad zona 500-700 Micalaca, în urma măsurărilor are o diferență de suprafață în plus de 11.000 mp (6,31% din suprafață înscrisă în CF), rezultând o suprafață totală măsurată de 185.233 mp.

Menționăm că suprafața în cauză face parte din zona din jurul blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca 500-700, reprezentând parțial din drumurile - străzile Alba Iulia, Zalău, Sighișoara, Nucet, Beiuș, Dreptății, Tușnad, Batiștei, Aleea Borsec, Felix, Vaslui, Frăției și Marginii, dar și parcuri, trotuare, spații verzi, etc.

În vederea posibilității realizării unui proiect de investiții (parcare etajată între blocuri) este necesară parcelarea terenului înscris în CF nr. 317604 Arad, și respectiv stabilirea exactă a geometriei terenului total și a suprafeței exacte, ca ulterior să se poată dezlipi suprafața aferentă noii parcuri.

Mai mult în momentul de față terenul este proprietatea Statului Român și nu a municipiului Arad, prin urmare acesta trebuie trecut conform *art. 36, al. (1) din Legea nr. 18/1991 *** Republicată Legea fondului funciar.*

Precizăm faptul că pe limita vestică și sudică imobilul se învecinează cu terenuri care au bine definită geometria, fără a fi posibil ca plusul de suprafață să provină în urma unor suprapuneri, iar pe latura nordică acesta se învecinează cu teritoriul de strada – Voinicilor, la est cu terenuri proprietate privată.

Față de cele de mai sus se propune rectificarea terenului înscris în CF 317604 Arad cu nr. cad. 5120 și nr. top. 2969/662/74/142/1/1/1/1, de la 174.233 mp la 185.233 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., iar ulterior se va trece în proprietatea privată a municipiului Arad, conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian