



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 447  
din 13 noiembrie 2018

privind declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad,  
pe str. Ilarion Felea, rectificarea suprafeței imobilului și stabilirea destinației acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77553/22.10.2018,

Analizând raportul nr. 77554/22.10.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 350624 Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se declară și se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului – teren, înscris în CF nr. 350624 Arad, nr. top. 6684/7267/1, situat în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, teren care în prezent este evidențiat în cartea funciară ca proprietate a fostei « Comunități a Orașului Liber Regal Arad », al cărui continuator juridic este Municipiul Arad.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 350624 Arad, cu top: 6684/7267/1, de la 1.814 mp la 1.217 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Terenul la care se face referire la art. 1 și art. 2 va fi utilizat pentru realizarea unui proiect cu finanțare europeană, în cadrul axei 4.3. – POR 2014-2020, constând în construirea unui centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate – zona Șezătorii – Păduri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2018

Cod PMA -S4-02

Nr.390/7.11.2018

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

privind declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad,  
pe str. Ilarion Felea, rectificarea suprafeței imobilului și stabilirea destinației acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77553/22.10.2018,

Analizând raportul nr. 77554/22.10.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 350624 Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

#### HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se declară și se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului – teren, înscris în CF nr. 350624 Arad, nr. top. 6684/7267/1, situat în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, teren care în prezent este evidențiat în cartea funciară ca proprietate a fostei « Comunități a Orașului Liber Regal Arad », al cărui continuator juridic este Municipiul Arad.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 350624 Arad, cu top: 6684/7267/1, de la 1.814 mp la 1.217 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenul la care se face referire la art. 1 și art. 2 va fi utilizat pentru realizarea unui proiect cu finanțare europeană, în cadrul axei 4.3. – POR 2014-2020, constând în construirea unui centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate – zona Șezătorii – Pădurii.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 77553 din 22.10.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*„ declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad, pe str. Ilarion Felea, precum și rectificarea suprafeței acestui imobil ”,*  
proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea, pe care se va construi un centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, în cadrul POR 2014-2020, Axa 4.3., consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a municipiului Arad a imobilului-teren înscris în CF nr. 350624 Arad, nr. top.: 6684/7267/1, precum și rectificarea suprafeței acestui teren, conform documentației cadastrale anexate.

P R I M A R  
Gheorghe FALCĂ

Nr. 77554/\_22.10.2018

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 77553/22.10.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad, pe str. Ilarion Felea, precum și rectificarea suprafeței acestui imobil;

Având în vedere necesitatea construirii unui centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, în cadrul POR 2014-2020, Axa 4.3., se impune reglementarea juridică a terenului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea, înscris în CF nr. 350624 Arad, nr. top.: 6684/7267/1.

Ținând cont de:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- extras de carte funciară nr. 350624 Arad;

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.;

P R O P U N E M:

1. Declararea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului – teren, care în prezent este evidențiat în cartea funciară ca proprietate a fostei « Comunități a Orașului Liber Regal Arad », al cărui continuator juridic este Municipiul Arad, situat în intravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr. 350624 Arad, nr. top. 6684/7267/1.
2. Aprobarea rectificării suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 350624 Arad, cu top: 6684/7267/1, de la 1.814 mp la 1.217 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Virgil BAN

LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998  
privind bunurile proprietate publică

ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la [pct. III](#) din [anexă](#) și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 33\*)

(1) În cazul în care cuprinsul cărții funciare nu corespunde, în privința înscrierii, cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea sau, după caz, modificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau menționarea înscrierii oricărei operațiuni, susceptibilă a face obiectul unei înscrieri în cartea funciară.

(3) Prin modificare se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului care poartă asupra aceluși imobil. Modificarea nu se poate face decât la cererea titularului dreptului de proprietate.

(4) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarație autentică, fie în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

(5) Erorile materiale săvârșite cu prilejul înscrierilor în cartea funciară pot fi îndreptate la cerere sau din oficiu.

(6) Procedura de rectificare a înscrierilor în cartea funciară, a modificărilor și cea de îndreptare a erorilor materiale se va stabili prin regulament aprobat de directorul general al Agenției Naționale.

ART. 219 Rectificarea înscrierilor de carte funciară se face în condițiile art. 907 - 908 din Codul civil.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată  
privind Codul civil

ART. 907

**Noțiune**

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducățiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ART. 908

**Rectificarea intabulării sau înscrierii provizorii**

(1) Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

(2) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(3) Când dreptul înscris în cartea funciară urmează a fi rectificat, titularul lui este obligat să predea celui îndreptățit, odată cu consimțământul dat în formă autentică notarială pentru efectuarea rectificării, și înscrisurile necesare, iar în caz contrar, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. În acest din urmă caz, hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrisurile necesare rectificării.

(4) Acțiunea în rectificare poate fi introdusă concomitent sau separat, după ce a fost admisă acțiunea de fond, când este cazul. Ea poate fi formulată atât împotriva dobânditorului nemijlocit, cât și împotriva terților dobânditori, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, în condițiile prevăzute la [art. 909](#), cu excepția acțiunii întemeiate pe dispozițiile alin. (1) pct. 3 și 4, care nu poate fi pornită împotriva terților care și-au înscris vreun drept real, dobândit cu bună-credință și printr-un act juridic cu titlu oneros sau, după caz, în temeiul unui contract de ipotecă, întemeindu-se pe cuprinsul cărții funciare.