



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 40  
din 29 ianuarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 15, nr. 24 și nr. 24/a, situate în Arad, str. Vasile Godiș nr. 1-3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4003/25.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 4003/M1/25.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4003/2018, de adresele nr. 24 și nr. 25 din 15.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasele de CF nr. 300609-C1-U50 Arad, nr. 300609-C1-U21 Arad, nr. 300609-C1-U5 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea următoarelor apartamente:

- apartamentul nr. 15, înscris în CF nr. 300609-C1-U50 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. C, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 48.000 euro, în suprafață construită de 157 mp compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, coridor.
- apartamentul nr. 24 înscris în CF nr. 300609-C1-U21 Arad, cu nr.top. 989/III/XL, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață construită

150 mp, compus din 2 camere, 2/3 parte din: bucătărie comună, baie comună, cămară alimente comună, antreu comun, coridor comun, wc comun.

- apartamentul nr. 24/a înscris în CF nr. 300609-C1-U5 Arad, cu nr.top. 989/III/XLI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. D, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 26.000 euro, în suprafață construită de 75 mp compus din o cameră, 1/3 din: bucătărie, baie, cămară alimente, antreu, coridor și wc comune.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentelor nr. 15, nr. 24 și nr. 24/a, situate în Arad, str. Vasile Godiș nr. 1-3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4003/25.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 4003/M1/25.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4003/2018, de adresele nr. 24 și nr. 25 din 15.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasele de CF nr. 300609-C1-U50 Arad, nr. 300609-C1-U21 Arad, nr. 300609-C1-U5 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea următoarelor apartamente:

- apartamentul nr. 15, înscris în CF nr. 300609-C1-U50 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. C, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 48.000 euro, în suprafață construită de 157 mp compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, coridor.
- apartamentul nr. 24 înscris în CF nr. 300609-C1-U21 Arad, cu nr.top. 989/III/XL, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață construită 150 mp, compus din 2 camere, 2/3 parte din: bucătărie comună, baie comună, cămară alimente comună, antreu comun, coridor comun, wc comun.
- apartamentul nr. 24/a înscris în CF nr. 300609-C1-U5 Arad, cu nr.top. 989/III/XLI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) nr. 1-3, sc. D, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 26.000 euro, în suprafață construită de 75 mp compus din o cameră, 1/3 din: bucătărie, baie, cămară alimente, antreu, coridor și wc comune.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat

Red./Dact M.F.  
Cod:PMA-S1-01

*PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD*

Nr.4003/\_\_\_\_.01.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Amagliani Simonetta, în calitate de proprietară, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 15, nr. 24 și nr.24/a, situate în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertate spre vânzare la prețul negociabil de 48.000 euro. 46.000 euro, respectiv 26.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

***Ing. Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 15, 24 și 24/a situate în Arad, str. Anatole France, nr.1-3

Prin adresa nr. 4003/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Amagliani Simonetta, în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru următoarele imobile:

- apartamentul nr. 15, înscris în CF nr. 300609-C1-U50 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc.C, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 157 mp compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, coridor. Cota de teren de 34/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 5/3136 mp este proprietate de stat în folosință. Suma comunicată este de 48.000 euro negociabil, rezultând o valoare de 305,7 euro/mp.
- apartamentul nr. 24 înscris în CF nr. 300609-C1-U21 Arad, cu nr.top. 989/III/XL, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc.D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită 150 mp, compus din 2 camere, 2/3 parte din: bucătărie comună, baie comună, cămară alimente comună, antreu comun, coridor comun, wc comun. Terenul în cotă de 33/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 4/3136 mp este proprietate de stat în folosință. Suma comunicată este de 46.000 euro negociabil, rezultând o valoare de 306,7 euro/mp.
- apartamentul nr. 24/a înscris în CF nr. 300609-C1-U5 Arad, cu nr.top. 989/III/XLI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc.D, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 75 mp compus din o cameră, 1/3 din bucătărie, baie, cămară alimente, antreu, coridor și wc comune, Cota de teren de 16/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 2/3136 este proprietate de stat în folosință. Suma comunicată este de 26.000 euro negociabil, rezultând o valoare de 346,7 euro/mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

**Ministerul Culturii prin adresele nr. 24/15.01.2018 și nr. 25/15.01.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilele precizate mai sus.**

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic**

Avizat  
**Serviciul Juridic, Cont**