



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81
din 27 februarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara III, etaj I, corp A –
B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 10829/20.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.
10829/M1/20.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10829/2018, de
adresa nr. 99/09.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300104-
C1-U44 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de
23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului
nr. 7, înscris în CF nr. 300104-C1-U44 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;
1392/a.1;1392/b;7624/1393/L, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara III, etaj I,
corp A – B-dul Revoluției nr. 73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 –
„Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 32.000 euro, în suprafață
construită de 118 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, wc, 2 balcoane, ¼ din
coridor comun, ½ din pasaj comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, scara III, etaj I, corp A –
B-dul Revoluției, nr.73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 10829/20.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.
10829/M1/20.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
10829/2018, de adresa nr. 99/09.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul
de CF nr. 300104-C1-U44 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art.115 alin.(1) lit.
b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 300104-C1-U44 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;
1392/a.1;1392/b;7624/1393/L, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, scara III,
etaj I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-
00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 32.000 euro, în
suprafață construită de 118 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, wc, 2
balcoane, ¼ din coridor comun, ½ din pasaj comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Varadi Ana, în calitate de proprietară, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 300104-C1-U44 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/L, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.III, et.I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 32.000 euro, în suprafață construită de 118 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, wc, 2 balcoane, $\frac{1}{4}$ din coridor comun, $\frac{1}{2}$ din pasaj comun.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 10829/M1/20.02.2018

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7
situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.III, et.I, corp A – B-dul Revoluției nr.73

Prin adresa nr. 10829/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Varadi Ana, în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 300104-C1-U44 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/L, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.III, et.I, corp A – B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață construită de 118 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, wc, 2 balcoane, ¼ din coridor comun, ½ din pasaj comun. Terenul aferent în cotă de 41/3759 mp - în proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 99/09.02.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 32.000 euro, rezultând o valoare de 271,2 euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios