



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din 5 martie 2018

privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 10934/13.02.2018,

Luând în considerare raportul comun nr. 10935/13.02.2018 al serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Tehnice și Direcției Venituri din Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 13¹, art. 14 alin. (2), alin. (4) - alin. (7) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Art. 2. Durata de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al Municipiului Arad pentru finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe este de 5 ani.

Art. 3. Se aprobă procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică, ca plată anuală, în conformitate cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Comunicare și Direcția Venituri a Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

**PROCEDURA DE STABILIRE, DECLARARE ȘI ACHITARE
A TAXEI PENTRU REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

Art. 1. Se instituie taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, potrivit prevederilor art. 14 alin. (4) alin. (7) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Taxa se instituie în condițiile în care finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se datorează de către persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor situate în blocurile de locuințe cuprinse în programul de reabilitare termică și ale căror lucrări de reabilitare au fost finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și care beneficiază de finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari pentru activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. 4. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, precum și majorările de întârziere aferente sunt venituri ale bugetului local și se utilizează pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la art. 3.

Art. 5. Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 6. Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/țiile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și cuantumul sumei reprezentând cota de contribuție proprie pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Art. 7. În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Consiliului Local al Municipiului Arad, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 8. Stabilirea cotei de contribuție la cheltuieli, aferentă fiecărui proprietar de apartament, se face de către președintele/ții asociației/țiilor de proprietari, în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Art. 9. Un exemplar al tabelului cuprinzând valoarea contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui proprietar de apartament se transmite de către președinte Serviciului Societăți Comerciale.

Art. 10. Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației/țiilor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) stabilindu-se în conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI, POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 valabil la data semnării actului adițional de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a cotei de contribuție a asociației/asociațiilor de proprietari la reabilitarea termică a blocului.

Art. 11. Serviciul Societăți Comerciale va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar și președinte al asociației de proprietari.

Art. 12. Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către Municipiul Arad a valorii finale a proiectului să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa pentru reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 2.

Art. 13. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 14. (1) Taxa pentru reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se termină lucrările.

(2) Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege.

Art. 15. Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 17. Perioada de 5 ani, pentru eşalonarea recuperării sumelor datorate drept cotă de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se termină lucrările.

Art. 18. Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO 95 TREZ 0212 1360 223X XXXX.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

DECLARAȚIE FISCALĂ

privind taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe

Subsemnatul, identificat prin actul de identitate, seria ..., nr. și codul numeric personal, domiciliat în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comunastr. nr., bl., sc., et., ap.,

DECLAR:

Începând cu data dedatorez taxa de reabilitare termică în sumă de lei.

Taxa se datorează pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în Arad, str., nr., Bl., Sc., ap.

Suma de lei o voi achita în termen de 5 ani, în rate anuale egale, începând cu anul

Taxa anuală de plată este în sumă de lei.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an pentru anul în curs.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1
- 2
- 3

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a taxei datorate, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Data Numele și prenumele Semnătura olografă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 10934/13.02.2018,

Luând în considerare raportul comun nr. 10935/13.02.2018 al serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Tehnice și Direcției Venituri din Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 13[^]1, art. 14 alin. (2), alin. (4) - alin. (7) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Art. 2. Durata de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al Municipiului Arad pentru finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe este de 5 ani.

Art. 3. Se aprobă procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică, ca plată anuală, în conformitate cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Comunicare și Direcția Venituri a Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**PROCEDURA DE STABILIRE, DECLARARE ȘI ACHITARE
A TAXEI PENTRU REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

Art. 1. Se instituie taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, potrivit prevederilor art. 14 alin. (4)- alin. (7) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Taxa se instituie în condițiile în care finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se datorează de către persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor situate în blocurile de locuințe cuprinse în programul de reabilitare termică și ale căror lucrări de reabilitare au fost finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și care beneficiază de finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari pentru activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. 4. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, precum și majorările de întârziere aferente sunt venituri ale bugetului local și se utilizează pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la art. 3.

Art. 5. Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 6. Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/țiile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și quantumul sumei reprezentând cota de contribuție proprie pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Art. 7. În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Consiliului Local al Municipiului Arad, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 8. Stabilirea cotei de contribuție la cheltuieli, aferentă fiecărui proprietar de apartament, se face de către președintele/ții asociației/țiilor de proprietari, în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Art. 9. Un exemplar al tabelului cuprinzând valoarea contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui proprietar de apartament se transmite de către președinte Serviciului Societăți Comerciale.

Art. 10. Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației/țiilor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) stabilindu-se în conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI, POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 valabil la data semnării actului adițional de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a cotei de contribuție a asociației/asociațiilor de proprietari la reabilitarea termică a blocului.

Art. 11. Serviciul Societăți Comerciale va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar și președinte al asociației de proprietari.

Art. 12. Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către Municipiul Arad a valorii finale a proiectului să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa pentru reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 2.

Art. 13. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 14. (1) Taxa pentru reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se termină lucrările.

(2) Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege.

Art. 15. Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 17. Perioada de 5 ani, pentru eşalonarea recuperării sumelor datorate drept cotă de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a

blocurilor de locuințe, se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se termină lucrările.

Art. 18. Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO 95 TREZ 0212 1360 223X XXXX.

DECLARAȚIE FISCALĂ

privind taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe

Subsemnatul, identificat prin actul de identitate,
seria ..., nr. și codul numeric personal, domiciliat în
ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna
.....str. nr., bl., sc., et., ap.,

DECLAR:

Începând cu data dedatorez taxa de reabilitare termică în sumă de
..... lei.

Taxa se datorează pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G. nr.18/2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin
Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în Arad, str.
....., nr., Bl., Sc.,
ap.

Suma de lei o voi achita în termen de 5 ani, în rate anuale egale,
începând cu anul

Taxa anuală de plată este în sumă de lei.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an pentru anul în curs.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu
originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1

2

3

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a taxei datorate, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Data Numele și prenumele Semnătura olografă

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 10934/13.02.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- instituirea taxei pentru reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Investițiile propuse pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe acoperă nevoile de dezvoltare de la nivelul local, cu privire la îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul locuințelor.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 există alocare financiară dedicată realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Conform regulilor de finanțare Unitatea administrativ teritorială are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile). Modalitățile privind recuperarea sumelor aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord cu asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la instituirea taxei pentru reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

**RAPORT COMUN
al serviciilor de specialitate**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10934/13.02.2018 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de adoptare de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la instituirea taxei pentru reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Considerații de ordin general:

O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe contribuie la reducerea costurilor cu încălzirea populației, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate, acordându-se o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 există alocare financiară dedicată realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Considerații de ordin economic și fiscal:

Potrivit art. 13[^]1 alin. (1) din O.U. G. nr. 18/2009 actualizată, finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în

conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, după cum urmează:

a) 60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Autoritatea publică locală aduce la cunoștința asociației de proprietari posibilitatea finanțării activităților/lucrărilor de reabilitare termică, criteriile de acces la acest program de finanțare, precum și cota de contribuție ce revine asociației de proprietari, astfel cum acestea sunt prevăzute în documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.

Autoritatea administrației publice locale poate asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor prin instituirea taxei de reabilitare termică.

Conform regulilor de finanțare, unitatea administrativ - teritorială are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Potrivit cu Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, contribuția asociațiilor de proprietari la activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E¹ corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

¹ C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul blocului.

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru blocurile de locuințe ce vor fi reabilitate termic prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, cota de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari este asigurată din bugetul local, în condițiile în care sumele avansate să fie recuperate prin taxa de reabilitare termică, potrivit mecanismului aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Durata de recuperare a taxei se propune a fi de 5 ani, începând cu anul în care se termină lucrările.

Considerații de ordin juridic:

- prevederile art. 13¹, art. 14 alin. (2), (4)-(7) și (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011;

- prevederile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Instituirea și stabilirea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, astfel:

Art. 1. Se instituie taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, potrivit prevederilor art. 14 alin. (4)-(7) și (10) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Taxa se instituie în condițiile în care finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se datorează de către persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor situate în blocurile de locuințe cuprinse în programul de reabilitare termică și ale căror lucrări de reabilitare au fost finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și care beneficiază de finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari pentru activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. 4. Taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, precum și majorările de întârziere aferente sunt venituri ale bugetului local și se utilizează pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la art. 3.

Art. 5. Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 6. Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/țiile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și quantumul sumei reprezentând cota de contribuție proprie pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Art. 7. În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Consiliului Local al Municipiului Arad, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 8. Stabilirea cotei de contribuție la cheltuieli, aferentă fiecărui proprietar de apartament, se face de către președintele/ții asociației/țiilor de proprietari, în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Art. 9. Un exemplar al tabelului cuprinzând valoarea contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui proprietar de apartament se transmite de către președinte Serviciului Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice.

Art. 10. Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației/țiilor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) stabilindu-se în conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI, POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 valabil la data semnării actului adițional

de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a cotei de contribuție a asociației/asociațiilor de proprietari la reabilitarea termică a blocului.

Art. 11. Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar și președinte al asociației de proprietari.

Art. 12. Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către Municipiul Arad a valorii finale a proiectului să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa pentru reabilitare termică datorată, conform Anexei.

Art. 13. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 14. (1) Taxa pentru reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se termină lucrările.

(2) Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs; neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege.

Art. 15. Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 17. Perioada de 5 ani, pentru eşalonarea recuperării sumelor datorate drept cotă de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se termină lucrările.

Art. 18. Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO 95 TREZ 0212 1360 223X XXXX.

DIRECTOR EXECUTIV, DIRECTOR EXECUTIV, ÎNTOCMIT,

Pavel Neamțiu

Elena Portaru

Lucia Giurgiu

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe

Subsemnatul, identificat prin actul de identitate, seria ..., nr. și codul numeric personal, domiciliat în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comunastr. nr., bl., sc., et., ap.,

DECLAR:

Începând cu data dedatorez taxa de reabilitare termică în sumă de lei.

Taxa se datorează pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în Arad, str., nr., Bl., Sc., ap.

Suma de lei o voi achita în termen de 5 ani, în rate anuale egale, începând cu anul

Taxa anuală de plată este în sumă de lei.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an pentru anul în curs.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1

2

3

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a
taxei datorate, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen
de 30 de zile de la apariția situației respective.

Data Numele și prenumele Semnătura olografă ...