



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 333
din 22 august 2018

privind rectificarea terenului situat în Municipiul Arad, strada Petru Rareș nr. 20,
aferent Grădiniței cu Program Normal „Mugurel”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.507/25.07.2018,

Analizând raportul nr. 55.509/25.07.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 11 alin. (24), art. 14 alin. (10) și art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 110, art. 116 alin. (4) și anexa 1.30 Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 309899 – Arad, nr. top. 3979/a/2/b/1/c/1,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și un consilier nu a participat la vot (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

ART. 1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, aparținând imobilului situat în Municipiul Arad, strada Petru Rareș nr. 20, înscris în CF nr. 309899 Arad, de la 4.114 mp la 1.039 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind rectificarea terenului situat în Municipiul Arad, strada Petru Rareș nr. 20,
afert Grădiniței cu Program Normal „Mugurel”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.507/25.07.2018;

Analizând raportul nr. 55.509/25.07.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 11 alin. (24), art. 14 alin. (10) și art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 110, art. 116 alin. (4) și anexa 1.30 Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară,

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 309899 – Arad, nr. top. 3979/a/2/b/1/c/1, Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, aparținând imobilului situat în Municipiul Arad, strada Petru Rareș nr. 20, înscris în CF nr. 309899 Arad, de la 4.114 mp la 1.039 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55507/25.07.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„diminuarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, aparținând imobilului situat pe strada Petru Rareș nr. 20” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad situat pe strada Petru Rareș nr. 20, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe diminuarea suprafeței de teren de la 4.114 mp la 1.039 mp, ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.507/25.07.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *diminuarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, aparținând imobilului situat pe strada Petru Rareș nr. 20;*

Considerații generale:

Deoarece imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe strada Petru Rareș nr. 20, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal „Mugurel” este înscris în CF nr. 309899 Arad, cu o suprafață din acte, mai mare decât cea rezultată din măsurătoare, propunem reglementarea situației juridice a imobilului mai sus menționat, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L., prin diminuarea suprafeței de teren, de la 4.114 mp la 1.039 mp.

Considerații juridice:

- art. 11 alin. (24), art. 14 alin. (10) și art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 110, art. 116 alin. (4) și anexa 1.30 Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- extras de carte funciară nr. 309899 – Arad;

P R O P U N E M:

Diminuarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, aparținând imobilului situat pe strada Petru Rareș nr. 20, înscris în CF nr. 309899 Arad, de la 4.114 mp la 1.039 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan IGNAT

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Întocmit
Ruxanda MOTREA

- Ordin 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 110

Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

ART. 116

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

- L7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare

Art. 11

(24) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară se înscriu suprafețele rezultate din măsurători.

ART. 14

(10) Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.

ART. 41

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

- Legea 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 45

(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ART. 115

(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

ART. 119

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

ART. 120

(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.
ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

ART. 122

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.